

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ УКРЕПЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОСТИ

Часть 42



ИЗДАТЕЛЬСТВО ТОМСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
2009

наследодатель может указать в завещании лицо, которое будет осуществлять охрану имущества и (или) управление им до момента наступления условия.

ПРОБЛЕМА ПОИСКА ЗАВЕЩАНИЯ

Ю.Г. Кропачева

В соответствии со ст.1119 ГК РФ завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, изменении или отмене своего завещания. Исходя из смысла ГК РФ, Методических рекомендаций¹ в случае, если наследникам неизвестно о существовании завещания, во избежание нарушения тайны завещания получить такую информацию можно только путем непосредственного обращения к нотариусам того или иного нотариального округа. Учитывая, что наследодатель вправе сделать завещание на территории любого субъекта Российской Федерации или за границей, а также отменять его бесчисленное количество раз и совершать новое у того же или другого нотариуса, нетрудно предположить, что такой поиск может оказаться весьма затруднительным.

Поэтому во многих случаях наследование осуществляется вопреки воле завещателя, поскольку назначенные в завещании наследники даже и не догадываются о том, что на их имя составлено завещание.

Многочисленная судебная практика о восстановлении сроков для принятия наследства по причине незнания о наличии завещания свидетельствует о необходимости совершенствования существующего порядка.

Создание Единого реестра завещаний позволило бы избежать подобных случаев. Так, Базельская конвенция от 16 мая 1972 г. (далее – Конвенция), устанавливает введение системы регистрации завещаний, позволяющей, с одной стороны, уменьшить риски, что о завещании не станет известно или станет известно слишком поздно, с другой – упростить открытие данного завещания после смерти завещателя.

Представляется, что в реестре должны содержаться только самые основные сведения: о завещателе (Ф.И.О., паспортные данные), кем удостоверено завещание и когда. Каждому нотариусу и иным лицам, уполномоченным удостоверять завещания и выдавать свидетельства о праве на наследство, должен быть присвоен персональный код.

¹ Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации: утв. приказом Минюста РФ 15 марта 2000 г. № 91.

Нотариус (или другое лицо), удостоверивший завещание (или его отмену), обязан передать необходимую информацию для занесения ее в реестр. Кроме того, по просьбе завещателя эти данные передаются для регистрации не только в Российской Федерации, но и в других государствах, имеющих национальные реестры завещаний (подобная норма содержится в ст. 6 Конвенции).

После открытия наследства нотариус, в производстве которого находится данное наследственное дело, обязан сделать запрос сведений из реестра путем передачи сообщения, содержащего персональный код нотариуса.

В принципе любое лицо, предъявившее свидетельство о смерти, вправе получить информацию из реестра (ст. 8 Конвенции). Однако если предполагаемым наследникам необходима помощь в получении перечисленных выше сведений, то согласно ст. 16 Основ законодательства нотариус обязан оказывать содействие физическим и юридическим лицам в осуществлении их прав и защите законных интересов.

Присоединение России к Базельской конвенции 1972 г. ускорило бы решение существующей проблемы поиска завещаний, в том числе совершенных за границей.

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАСЛЕДОВАНИЯ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА (ПО МАТЕРИАЛАМ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ)

Н.Д. Титов

1. В существующих в юридической литературе классификациях гражданско-правовые договоры подразделяются на основные и предварительные. Как самостоятельный вид гражданско-правового договора предварительный договор закреплен в ст. 429 ГК РФ.

Предварительный договор как правовая форма активно используется в реальной экономической практике, особенно в сфере создания и оборота недвижимости. Строительные организации, наряду с иными правовыми формами и способами, используют предварительный договор в качестве альтернативы договору участия в долевом строительстве объектов недвижимости. Данное обстоятельство связано с их стремлением уйти из-под действия ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»