

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ
ГОСУДАРСТВА И ПРАВА
В СОВРЕМЕННЫЙ ПЕРИОД

Издательство Томского университета
Томск - 1981

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В. М. Чернов

1. Законодательство о капитальном строительстве допускает три способа передачи материальных ресурсов заказчиком (генподрядчиком) подрядчику (субподрядчику): 1) путем передачи фондов в процессе планирования материально-технического снабжения, 2) путем передачи фондов на реализацию и 3) путем передачи оборудования и материалов в натуре.

Первый из перечисленных способов представляет собой продолжение процесса планирования материального обеспечения строительства: никаких гражданско-правовых отношений между сторонами при этом не возникает. Заказчик в результате передачи фондов освобождается от выполнения всех обязанностей, связанных со снабжением строек данной продукцией, т.к. они переходят к подрядной организации. Поэтому представляется необходимым предусмотреть передачу подрядчику и средств, предусмотренных сметой на заготовительно-складские расходы по этим видам ресурсов.

2. Передача фондов на реализацию, как это вытекает из п. 21 Правил о договорах подряда на капитальное строительство, осуществляется путем заключения особого гражданско-правового договора по усмотрению сторон. Отказ подрядчика от заключения этого договора не может быть оспорен в арбитражном порядке.

Договор на реализацию фондов известен хозяйственному законодательству уже давно, но до сих пор слабо урегулирован в законе. Вопрос о его юридической природе является дискуссионным. Представляется, что данный договор не должен отождествляться с договором поставки. Во-первых, даже при поставках продукции, распределяемой в плановом порядке, его заключение обусловлено лишь согласием сторон; во-вторых, он может быть заключен до получения заказчиком нарядов на продукцию, что является невозможным для договора поставки; в-третьих, между заказчиком и подрядчиком никакого движения товарно-материальных ценностей не происходит: подрядчик, получив фонды на реализацию, в свою очередь, эти ресурсы заказчику не передает (за исключением оборудования), а расходует их на выполнение собственной производственной программы. Таким образом, отношения, регулируемые

данной разновидностью договора на реализацию фондов, по своей природе значительно отличаются от поставочных и нуждаются в иных правовых формах. Представляется, что данная разновидность договора на реализацию фондов является договором об оказании услуг: при его помощи заказчик перекладывает на подрядчика все заботы, связанные с "отовариванием" нарядов.

3. Практически преобладает передача материалов и оборудования в натуре. В этом случае заказчик сам приобретает все виды материально-технических средств, которыми он обязан снабжать стройку, и несет все расходы по их доставке на объектный склад - место передачи подрядчику. Но и в этом случае допустимо заключение соглашения, по которому подрядчик может принять на себя обязанность получать грузы, поступающие в адрес заказчика, выгрузить их из транспортных средств, складировать, хранить и т.п. Подобного рода соглашения должны рассматриваться как составная часть договора подряда на капитальное строительство. Отсюда вывод о возможности понуждения подрядчика к заключению указанных соглашений, если это представляется экономически оправданным.

4. Порядок передачи материальных ресурсов определяется в договоре. В законодательстве о капитальном строительстве ничего не говорится о необходимости представления предварительных заявок на доставку материалов или оборудования. Отсюда арбитражная практика делает вывод: передача должна производиться в сроки, намеченные графиком при заключении договора без какого-либо предварительного напоминания, в противном случае заказчик несет ответственность за просрочку передачи, если date объект не готов для применения передаваемых материально-технических средств (п. 6 Инструктивного письма Госарбитража СССР от 17 августа 1973 г. № И-1-14). Целесообразность подобного решения вызывает сомнения: с момента заключения договора до фактической передачи может пройти значительный промежуток времени, в течение которого ход выполнения строительно-монтажных работ может значительно отклониться от намеченного графика. В настоящее время, когда строительство большинства объектов производится с многочисленными переносами сроков, правило о предварительных заявках на передачу материальных ресурсов представляется вполне оправданным: оно внесет больше ясности во взаимоотношения сторон, а также будет способствовать сокращению споров, связанных с отказами подрядчиков от приемки доставленных заказчиком материальных ресурсов.