

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РОССИЙСКОЕ ПРАВОВЕДЕНИЕ: Трибуна молодого учёного

Выпуск 19

Томск
Издательский Дом Томского государственного университета
2019

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РОССИЙСКОЕ ПРАВОВЕДЕНИЕ: Трибуна молодого учёного

Выпуск 19

Томск
Издательский Дом Томского государственного университета
2019

**К ВОПРОСУ ОБ ОТРАСЛЕВОЙ ПРИРОДЕ «ДРУГИХ
ПОСЛЕДСТВИЙ НАРУШЕНИЯ, НЕ СВЯЗАННЫХ
С НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬЮ СДЕЛКИ» (ст. 168 ГК РФ)
И «ИНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ»
(ст. 169 ГК РФ)**

В.А. Гончарова, аспирант ТГУ

Научный руководитель – канд. юрид. наук, доцент Н.Д. Титов

Нормами ст. ст. 168, 169 ГК РФ предусматривается возможность применения определенных правовых средств, отличных от последствий недействительности сделки – «других последствий нарушения, не связанных с недействительностью сделки» (ст. 168 ГК РФ) и «иных последствий, установленных законом» (ст. 169 ГК РФ). Обзор юридической литературы, посвященной недействительности сделок, свидетельствует о незначительном внимании исследователей к вопросам определения арсенала таких средств¹, что в условиях высокой значимости института недействительности сделок для всего гражданского оборота нельзя признать удовлетворительным.

Грамматическое толкование ст. 168 ГК РФ приводит к выводу о том, что указанные в ней «другие последствия» наступают в связи с нарушением закона или иного правового акта, а значит, выступают санкцией за совершенное сторонами нарушение правовой нормы – мерой юридической ответственности или защиты (как публично-правовой², так и частноправовой³).

Согласно правовой позиции ВС РФ, выраженной в п. 85 Постановления Пленума ВС РФ № 25 в качестве сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка и нравственности, могут быть квалифицированы сделки, которые нарушают основополагающие начала российского правопорядка, принципы общественной, политической и экономической организации общества, его нравственные устои. Очевидно, что большинство из перечисленных Верховным Судом РФ в приведенном пункте сделок, ничтожных как противных основам правопорядка или нравственности, ничтожны и по основанию противоречия закону, иному правовому акту, а также посягают на публичные интересы и интересы третьих лиц. Данное обстоятельство позволяет утверждать об общем характере основания ничтожности, предусмотренного ст. 169 ГК РФ, по отношению к основанию п. 2 ст. 168 ГК РФ.

¹ Исключение составляет работа: Титов Н.Д. Последствия недействительности сделок // Правовые проблемы укрепления российской государственности: сб. статей. Ч. 68 / ред.: В.М. Лебедев, Г.Л. Осокина, С.К. Соломин, Г.Г. Пашкова. Томск: Изд-во Том. ун-та, 2016. С. 37–40.

² Об этом см. Определение ВС РФ от 13.02.2018 № 310-КГ17-13804 // КонсультантПлюс: справ.-правовая система. Версия Проф. Электрон. дан. М., 2018. Доступ из локальной сети Науч. б-ки Том. гос. ун-та. На это уже обращалось внимание в литературе (об этом см. Забоев К.И. О применении ст. 168 Гражданского кодекса РФ и к вопросу о публичных интересах // Закон. 2015. № 9. С. 49–72).

³ Об этом см. Постановление КС РФ №6-П от 21.04.2003 // КонсультантПлюс: справ.-правовая система. Версия Проф. М., 2018.

Изложенное допускает определение «иных последствий, установленных законом» как общего понятия применительно к «другим последствиям нарушения, не связанных с недействительностью сделки». Под такими «иными последствиями» также можно понимать меры юридической ответственности, назначаемые за совершение сделки, противоречащей закону или иному правовому акту как частному случаю сделки, противной основам правопорядка или нравственности¹. К указанным «иным последствиям» следует отнести и другие меры правового принуждения, выступающие формами государственной реакции на антисоциальную сделку.

Можно заключить, что и п. 2 ст. 168 ГК РФ, и ст. 169 ГК РФ за счет указания на «другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки» и «иные последствия, установленные законом» представляют собой примеры бланкетных правовых норм, включающих в себя отсылку на санкции преимущественно уголовного, административного законодательства. Возможность применения данных правовых санкций является очевидным свидетельством того, что нормы института недействительности сделок служат защите не только частных, но и публичных интересов.

К ВОПРОСУ О ГАРАНТИЯХ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАНИНА ПРИ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА

Д.Д. Зеваков, студент НФИ КемГУ

Научный руководитель – канд. юрид. наук, доцент Л.А. Юрьева

Закрепленное в статье 40 Конституции РФ право граждан на жилище не гарантирует того, что данное имущество не может быть изъято у собственника. Согласно нормам гражданского процессуального законодательства на жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания для гражданина-должника и членов его семьи, может быть обращено взыскание, если такое помещение является предметом ипотеки.

Одной из гарантий, направленных на защиту прав гражданина-должника при обращении взыскания на жилое помещение, является возможность отсрочки реализации заложенного имущества на срок до одного года по решению суда (п. 3 ст. 54 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»). Анализ нормативных положений, регламентирующих условия реализации данного права должника, и практики их применения показал, что институт отсрочки в имеющемся виде не способен решить возложенные на него задачи. Нарушение заемщиком срока, установленного для уплаты очередного платежа, дает кредитору право потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы вместе с

¹ Иное мнение Сергеев А.П., Терещенко Т.А. Антисоциальные сделки: отдельные вопросы правоприменения в свете изменений Гражданского кодекса Российской Федерации // Арбитражные споры. 2014. № 2. С. 103–111.