МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

МАТЕРИАЛЫ
Международного экономического симпозиума
«Интеграция Сибири в глобальное
социально-экономическое пространство»

Под общей редакцией Е.В. Нехода, М.В. Чикова

Томск
Издательский Дом Томского государственного университета
2020

Е.С. Пискун, С.К. Маталыцкая

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ И КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЬ: ВЫГОДЫ И РИСКИ ДЛЯ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ СИБИРИ

Рассмотрен лизинг как альтернативный банковскому кредитованию вариант финансирования потребностей организаций. Представлено детальное сравнение понятий «лизинг» и «кредит» с анализом существенных отличий и возможных последствий. Выделены преимущества лизинга для лизингополучателя, в лице которого может выступать любой хозяйствующий субъект.

Ключевые слова: кредит, лизинг, предмет лизинга, финансовый инструмент.

E.S. Piskun, S.K. Matalytskaya

LESSEE AND ACCOMODATED PARTY: BENEFITS AND RISKS IN THE REAL ECONOMY OF SIBERIA

Leasing is considered as an alternative to bank loan of financing the needs of organizations. A detailed comparison of the notions of “leasing” and “credit” with an analysis of significant differences and possible consequences are presented. The advantages of leasing for the lessee, which can be presented as every entity.

Keywords: credit, leasing, leased asset, financial instrument.

Доступ организаций к ресурсам для обновления собственного оборудования и техники является ключевой задачей управляющих органов различного звена, а также руководства самого субъекта хозяйствования. Финансирование развития и модернизации может происходить из различных источников, в частности собственных средств, инвестиций и заемных средств, к которым можно отнести не только кредит в классическом понимании, но и лизинг как возможность приобретения имущества. Хотя предоставление лизинговых услуг является более сложным процессом, чем оказание кредитных услуг, лизинг может дать неоспоримые преимущества по сравнению с кредитом. В связи с этим, целесообразно рассмотреть положительные характеристики лизинга для лизингополучателя, для привлечения внимания физических

и юридических лиц к альтернативным методам финансирования [1]. Плата за пользование имуществом, полученным на условиях лизинга, осуществляется частями в течение времени действия договора лизинга, является основным стимулом роста популярности аренды инвестиционных активов, совершенствования и модификации основных средств.

На рис. 1 представлена краткая характеристика кредита и лизинга, построенная на основе понятий (дефиниций). Каждое понятие можно разделить на три блока, обозначающих:

- 1) субъекты сделки;
- 2) требования к кредитодателю или лизингодателю;
- 3) предмет договора.

Рис. 1. Краткая характеристика кредита и лизинга [1–3]

Существенно, что в лизинговой сделке, помимо лизингодателя и лизингополучателя, обязательно должен одновременно присутствовать поставщик предмета договора лизинга, то есть имеется третья сторона и происходит заключение либо трехстороннего договора, либо двухстороннего между всеми субъектами [2].

Требований к лицензированию кредитной и лизинговой деятельности предъявляются в одинаковом объеме, что не упрощает практику лизингодателей. Однако законодательство других стран преду-

смаатривает дополнительные методы контроля за лизинговой деятельностью [1–2].

Также существует отличие в предмете сделки при получении кредита и использования лизинга. При кредитном финансировании кредитополучатель принимает денежные средства, а при лизинговом договоре предметом выступает непотребляемая вещь (с ограничениями, например, земельные участки и другие природные объекты) [1].

Преимущества лизинга многогранны и их целесообразно рассматривать с трех позиций: лизингодателя, лизингополучателя и поставщика.

Преимущества лизинга для лизингополучателя (рис. 2). При покупке оборудования, транспортного средства и прочего имущества любой субъект заинтересован приобрести и начать его эксплуатацию в кратчайшие сроки, когда при получении денежных средств через кредит, кредитополучатель должен будет найти поставщика и ожидать его поставку, тем самым упустив время и свою выгоду. Намного целесообразнее проводить процедуру выбора предмета договора, согласования и фиксации цены до заключения сделки. Данная мера имеет положительные стороны для всех субъектов: лизингодатель имеет сведения о назначении денежных средств и намерении его целевого использования, поставщик получает клиента, который имеет 100% возможность оплаты, лизингополучатель уверен в устойчивости цены предмета договора и характеристиках предмета сделки. Таким образом, все три стороны получают взаимную выгоду, которая не выражается прибылью или убытком, но дает ощущение стабильности отношений между субъектами сделки [4].

Положительной составляющей является заинтересованность лизингодателей в клиентах, так как лизинг для многих хозяйствующих субъектов является неизвестным механизмом приобретения имущества. В связи с этим, все условия лизингодатель и лизингополучатель могут рассмотреть, обсудить и внести коррективы, тем самым получить более выгодные условия для всех сторон сделки. Банковские кредиты имеют жесткие условия, которые для субъектов хозяйствования не подлежат изменению, поэтому в данном случае, необходимо либо соглашаться на кредит, либо отказываться от него. Также банковские организации не заинтересованы выдавать кредит на длительный срок, так как появляется существенный риск невозврата денежных средств, который на длительную перспективу оценить нельзя. Если лизингодателем выступает предприятие-производитель товара, то су-

существует риск невозврата товара, который существенно ниже банковского. Если же лизингодатель – лизинговая организация, возможно страхование предмета лизинга [5].

Рис. 2. Преимущества использования лизинга для лизингополучателя

Существенным аспектом является период рассмотрения заявки на лизинг и на кредит. По соглашению с лизингодателем, данный период может быть существенно уменьшен, что позволяет лизингодателю заключить договор, а лизингополучателю ускорить сроки приобретения имущества. На законодательном уровне закреплён срок рассмотрения заявки на кредит, который в среднем составляет семь календарных дней.

Не менее важным преимуществом лизинга перед другими формами приобретения имущества является активная государственная поддержка лизинга как вида деятельности в целом, путем принятия нормативных документов, которые способствуют упрощению процедур, налоговых льгот и вариативность ведения бухгалтерского учета лизинговых операций, позволяющий учитывать предмет лизинга на балансе либо лизингодателя, либо лизингополучателя. Большой интерес государства сосредоточен на международном лизинге, который позволяет продвигать отечественный товар на международный рынок, тем самым расширяя рынки сбыта и увеличивая показатели по экспорту товаров [5].

Неоспоримым подтверждением поддержки ведения лизинговых операций является принятие и реализация положений документа «Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года» (далее – Стратегия), в рамках которого предусматривается поддержка малого и среднего предпринимательства, в частности [6]:

- субсидирование процентной ставки по кредитным договорам, договорам лизинговых платежей, иные формы субсидирования малого и среднего предпринимательства;

- выделение субсидий на возмещение различных затрат, в том числе по кредитным договорам, договорам лизинга, франчайзинга, технологического присоединения и других.

Стоит отметить, что в Республике Беларусь законодательные акты и программы по развитию предпринимательства уже давно имеют в себе фрагмент по поддержанию и развитию лизинговых операций как внутри страны, так и поощрения международного лизинга, поэтому целесообразно использовать наработанный опыт для развития региона.

При использовании лизинга, согласно типовым условиям договора лизинговых компаний, за лизингодателем остается право собственности на приобретаемое имущество. Данные меры позволяют использовать предмет договора как гарантию уплаты лизинговых платежей, иначе предмет лизинга необходимо будет вернуть лизингодателю. Такого рода преимущество возможно использовать при получении банковского кредита (денежных средств), однако не имеется достаточной вероятности, что денежные средства будут возвращены, например, в случае получения кредита на модернизацию зданий или производственного цеха. В таком случае, результат использования денежных средств не отделим от иных компонентов [7–10].

По окончании срока действия договора и уплаты лизинговых платежей предмет лизинга может быть выкуплен в собственность или возвращен собственнику (лизингодателю) по выкупной стоимости, установленной договором. При использовании кредита предмет, приобретенный на эти денежные средства, остается у кредитополучателя, что вносит существенные трудности части желания собственника обладать, использовать и хранить данное имущество. Кредитные условия не имеют заинтересованности в результатах использования их денежных средств, когда лизингодатель должен удостовериться, что предмет лизинга исправен и не теряет своих свойств, так как при возможном возврате, необходимо предмет лизинга реализовать. Также лизингополучатель не заинтересован выкупать по окончании договора имущество, которое не удовлетворяет своим начальным свойствам, что вынуждает его к бережной эксплуатации [9].

Существенным преимуществом для лизингополучателя является возможность начать крупный проект без значительных финансовых вложений на начальных этапах.

Таким образом, привлечение внимания к альтернативным источникам финансирования материальных потребностей организаций имеет большое значение, так как в дальнейшем сможет повлиять на стабильность работы многих субъектов хозяйствования, и соответственно, задать положительную тенденцию экономического развития.

Важной составляющей является взаимность лизинговых преимуществ, так как взаимодействие субъектов позволяет получить выгоду не только одной организации, но и всем участникам лизинговой сделки.

Положительный эффект развития лизинговой деятельности в Сибири позволит получить использование опыта соседних стран, например, Республики Беларусь. Совместные меры по совершенствованию поля для ведения лизинговой деятельности позволит не только принести пользу региону, развить и поддержать тесное сотрудничество, но и гармонизировать действующие нормативные акты, касающиеся лизинговой деятельности.

Список использованной литературы

1. Пискун Е.С. Проблема единообразного определения лизинга как вида экономической деятельности // Бухгалтерский учет и анализ. 2019. № 8 (272). С. 12–18.
2. Пискун Е.С. Раскрытие экономической сущности понятия «лизинг» в законодательстве Республики Беларусь и специальной литературе // Бухгалтерский учет и анализ. 2018. № 6 (258). С. 43–47.

3. Банковский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-З; текст Кодекса по состоянию на 17 июля 2018 г. // ЭталонОнлайн: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019 (дата обращения: 08.10.2019).
4. Коробейников Д.А., Шалдохина С.Ю. Управление рисками финансового лизинга // Финансы и кредит. 2012. № 39 (519). С. 21–31.
5. Панкова О.А., Шварова Е.В. Лизинг: мировой опыт и его значение для России // Научное сообщество студентов XXI столетия. Экономические науки: материалы V междунар. студ. науч.-практ. конф., Новосибирск, 15 ноября 2012 г. / редкол.: Н.В. Дмитриева (гл. ред.) [и др.]. Новосибирск, 2012. С. 529–542.
6. Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года. URL: <https://rg.ru/2010/11/20/sibir-site-dok.html> (дата обращения: 08.10.2019).
7. Ковалев В.В. Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты : учеб.-метод. пособие. М.: Проспект, 2011. 448 с.
8. Рубе В.А. Институциональные аспекты организации малого бизнеса в развитых странах и в России: учеб. пособие. М.: ИНФРА-М, 2004. 79 с.
9. Шабашев В.А., Федулова Е.А., Кошкин А.В. Лизинг: основы теории и практики: учеб. пособие / под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. 2-е изд. М.: КНОРУС, 2005. 184 с.
10. Матальцкая С.К., Лапченко Д.А. Современные методы оценки и анализа кредитоспособности предприятия // Научные труды Белорусского государственного экономического университета. Юбилейный сборник. Минск, 2013. С. 242–249.

Информация об авторах:

Пискун Екатерина Сергеевна – аспирант кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в торговле Белорусского государственного экономического университета, г. Минск; e-mail: katya_kharitonchik@mail.ru

Матальцкая Светлана Константиновна – кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в торговле Белорусского государственного экономического университета, г. Минск; e-mail: matalytskaya_s@bseu.by

Authors:

Piskun Katsiaryna Sergeevna – post-graduate student of the accounting, analysis and audit in trade department in Belarusian State Economic University, Minsk; e-mail: katya_kharitonchik@mail.ru

Matalytskaya Svetlana Konstantinovna – candidate of economic sciences, associate professor, associate professor of the accounting, analysis and audit in trade department in Belarusian State Economic University, Minsk; e-mail: matalytskaya_s@bseu.by