

НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА
ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
ОТДЕЛ РЕДКИХ КНИГ И РУКОПИСЕЙ

Ф. 4

МАКУШИН, ПЕТР ИВАНОВИЧ

Ф. 4

Оп. 1

Д. 127

Макушин, Петр Иванович

Нотариально заверенный договор с
томским мещанином Иваном Петровичем
Ледневым о постройке последним в г.
Томске на углу Благовещенского переуллка
и Дворянской улицы каменного здания
2 листа

Автограф с подписями П.И.Макушина и
И.П.Леднева

28 февраля 1895

На л.1, вверху, наклеено шесть
восьмидесятикопеечных и четыре
пятнадцатикопеечных гербовых марок.

Договор заверен томским публичным
нотариусом Е.Некрасовым.

Ф. 4

Оп. 1

Д. 127

ОРКП НБ ТГУ
Ф.4 Оп.1 Д.127

<http://vital.lib.tsu.ru>

Электронная библиотека (репозиторий)
Томского государственного университета



Томскъ въ семъ семѣ девятина тысяча года марта перводня

Томскъ. Мысля восемьсотъ девятина тысяча года февраля двадцатъ воемного дня. Мы, нижеподписавшися, Помощникъ Почетнаго Гражданскаго Инженера Петръ Ивановичъ Макушинъ и Томскій Мещанинъ Иванъ Петровичъ Ледневъ заключили настоящее уговореніе въ нижеслѣдующемъ: 1. Последний изъ насъ, Ледневъ, подрядится первому, Макушину, сложить на углу Благовещенскаго переулка и Дворянскаго улицы прочно и правильно, согласно даннаго ему, Ледневу, плана и чертежей двухъэтажное, съ тремя этажами надъ цоколемъ каменное зданіе. Нижній этажъ въ задней части соотвѣтствующаго третьему этажу долженъ быть углубленъ въ землю на поларшина, а въ готовостнополь углу зданія углубленіе должно быть на полтора аршина. 2. Я, Макушинъ, за каждую тысячу кирпича, уложеннаго въ зданіе и за каждую кубическую сажень дубоваго камня, употребленнаго на кладку фундамента, обязуюсь заплатить Ледневу по семи рублей семидесяти пяти копеекъ, за кладку и теску и шитье и ступеннаго камня я, Макушинъ, заплачу Ледневу по три рубля съ погоною сажени. 3. Заготовку, подвозку и подноску воды и песку, приноску и положеніе на мѣсто стѣнъ и связей, подпорокъ, карнизная угловая спускающаго шитья, подвозку съ Дворянскаго улицы, начиная отъ угла дома Иванова и съ Ямскаго переулка дубоваго камня на лошадей Макушина и подноску камня на мѣсто кладки и устройста отъ готовнаго матеріала прочнаго и правильнаго леса я, Ледневъ, обязуюсь производить на свой счетъ, не требуя отъ Макушина особаго за то вознагражденія. 4. На постройку обязуюсь поставить не менее

Условіе двѣнадцать парадъ
Томскъ, семъ, Дубовицкаго

двудюймов знающую дѣло мастеровъ, не считая подполковника и другихъ
работавъ. 5. Въ время производства работъ, я, Ледневъ, обязуюсь
находиться на постройкѣ для постоянного надзора за работою и
работнымъ, оставляя за собою право отсутствовать только на постройку
А. Ф. Моккаева, если таковая дѣлается производима у него въ это
время. Не прѣсѣлая работъ на постройку отнюдь недопускаю, а
если таковыя явятся, то обязуюсь поспѣть же и ихъ удалять. До нача-
ла каменной работъ я, Ледневъ, имѣю надзоръ за правильностью
конки канала для фундамента, а когда каналъ будучи готовъ, надзи-
даю за правильностью укладки на дно или деревянной подстилки.
6. Оставшіеся каналъ для фундамента очищаю и выкачиваю
туда или въ воду, если таковыя показаны въ планѣ, я, Ледневъ, обя-
зуюсь на свой счетъ. 7. Я, Ледневъ, обязываюсь фундаментъ класть
подъ лопатку скосами не болѣе восьми вершковъ высотой, вырав-
нивая верхнюю поверхность каждаго шакаго слоя въ горизонтальную
плоскость. Основаніе фундамента въ одну четверть толщины обязу-
юсь положить вліею шверца на глину. При кладкѣ фундамента строго
надобно, когда не образовалось пустыхъ местъ, а все дѣло бы завершенно
разведенкою и известью. Кирпичъ, обмакнувъ въ воду, я, Ледневъ,
обязуюсь класть на извошку въ перевязку и возможно тонкими
швами. Кроме цѣльнаго кирпича обязываюсь укладывать въ фунда-
ментъ и половинки. Тотъ кирпичъ подбираю и по немъ укладываю въ
постройку, где это окажется возможнымъ. Известковый растворъ я, Лед-
невъ, обязуюсь тщательно перемешивать до нѣжной поръ, пока не
получится однородная масса въ родѣ густого и вязкаго теста. Упот-
ребленіе известковаго раствора недопускаю: для кирпича — ранее
пяти дней, а для дѣла ранее сутокъ по заготовкѣ шверца. Извест-
ковый растворъ я, Ледневъ, обязуюсь приготовить въ надлежащемъ

— Машкову и Натариусу
въ свидѣтельство //

ОРКП НБ ТГУ
Ф.4 Оп.1 Д.127

http://vital.lib.tsu.ru

Электронная библиотека (репозиторий)
Томского государственного университета

Для бесспорного хода работ колхоза, я особо укрепился много для
 того твоему. 8. Ввиду неправильной кладки, замеченной Макашиным,
 или заводящим постройкою я, Леднев, обязуюсь бесспорно пере-
 делать, исправить и исправить в должный вид на свой счет от ука-
 занной Макашиным стоимости испорченного материала. Все указания, как
 самому Макашину, так и заводящую постройкою обязуюсь исполнять.
 9. Мелкие подвиги: свая, ерши, полова и проч., а также конюшня
 для жаровни канавки обязуюсь я, Леднев, укладывать на указание
 и смету, не брать за это своей платы. Во время кладки обязуюсь
 уделить, укажишь на указание, а также и в том, что будет укажишь
 заводящим постройкою и несколько не отступать от составленного
 проекта здания. Продви и доложить прокатываю ввиду этого. 10. Я,
 Леднев, обязуюсь не пренебрегать укладкой балок и производящую
 свои работы, как и пожелает во время каменной и кирпичной кладки. 11. За
 укладку и установку для двенадцати наковаль т.е. попарно укажишь я, Леднев,
 получить с него, Макашина, за каждую наковаль двукратный воротило и
 дверной по два рубля, а оконная по одному рублю, а для подкладки камен-
 ные должны укладывать бесспорно. 12. В каменной кладке я,
 Леднев, обязуюсь укажишь, как только поставит парад и во всяком случае
 не позднее конца апреля сего года и закончить всю каменную кладку
 не позднее декабря сего года, если только не будет недоразу-
 ма камен, известь и кирпичи. 13. Я, Леднев, в случае несчастия слу-
 чившего, производимого от плохого устройства лесов, или от неукрепленности на-
 значенных для предохранения при производящих работ, все ответственности все-
 гою укажишь на себя. 14. Для расчетов по исполненным работам я, Лед-
 нев, и лично сам Макашина рассчитаю книжку, в которую записываются все
 как вдали или деньги. В случае, если означенная книжка будет много,
 Леднев, укажишь, что расчеты обязуюсь почитать согласно запискам в
 книжке Макашина без всякого сговора. 15. При подписании сего укажишь
 получить мне, Ледневу, задатку двести рублей. Последующая вдали
 денег производится по мере выполнения работ еженедельно
 по судам и тактике расчетов: За каждую сажень дуга по-

— *машина и в книгу мажор*
№ 232 замеса, Сетодурафис

№ 52
7-50

ОРКП НБ ТГУ
Ф.4 Оп.1 Д.127

http://vital.lib.tsu.ru

Электронная библиотека (репозиторий)
Томского государственного университета

Носило по семи рублей сенадеру на три копейки, за каждую тысячу
 кирпичей, положенных в стеной здания, за первую тысячу копейки
 по семи рублей, за четвертую тысячу копейки и за все остальные
 пополю по семи рублей сенадеру на три копейки. По вышеказанной
 задаток назначается удорожанием на водру, во урочах
 выше разумеет по нарядному копейки с первого четверть
 тысячу копейки. Удорожание за первую тысячу копейки
 двести по сенадеру на три копейки с тысячу двести двести рубль
 лей задаток Макашину или, Ледневу, в о означенный век работы.
 16. Если по делу либо я, Леднев, или кому-либо от обязанности его уйдет,
 то же уйдет по оному на себя ответственности, или свое не исполню, то
 обязуюсь ухватить Макашину по рублю в сумму одной тысячи
 рублей. В такой же сумме ухватить Макашину и Ледневу,
 если откажутся ему от работы при добросовестном исполнении
 или, Ледневу, на полную сумму. 17. При сдаче работы за
 недостатка материалов: дуба, известки и кирпича не входить
 за собой ухватить Макашину ни с какой, ни с другой стороны,
 а только сенадеру исполнение того урочия до времени, когда
 материалы будут. 18. Урочие сие обязуется выпол-
 нить и хранить строго и верно. Къ делу сего вступают
 подписанные: Подполковник Порфирий Яковлевич Петров
 и викарий Макашин. Мой собственный
подпись Петрова Леднев
получил задаток в сумму двести
рублей мой Леднев

По невозможности получить задаток в суму, а по делу урочия
 для выяснения задатка слова и юридический советом урочия
 укажи в суму одну тысячу рублей. П. Макашину.
мой Леднев

— получил Сенин руб. Петров
кан. получены, ввечна и
удостоверено. Марта 1895
года.



ТОМСКИЙ ПУБЛИЧНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ
 А. Мекрел