

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ
УКРЕПЛЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОСТИ**

Часть 57



Издательство Томского университета
2013

да проверки. Более того, в силу прямого указания законодателя контроль соответствия цен, примененных в контролируемых сделках, рыночным ценам не может быть предметом выездных и камеральных проверок.

Учитывая проведенный анализ, представляется возможным сформулировать понятие проверки полноты исчисления и уплаты налогов в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами, как вида налоговой проверки, в ходе которой посредством общих и специальных методов осуществляется предусмотренный законодательством комплекс мероприятий налогового контроля, направленных на установление факта отклонения цен по сделке между взаимозависимыми лицами от рыночных цен с целью корректировки размера налоговой базы и суммы налога, подлежащего уплате за соответствующий налоговый период.

ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Е.В. Безикова

Одной из ключевых проблем инвестиционной политики является привлечение новых и эффективных источников ее финансирования. Вследствие недостатка инвестиционных ресурсов необходима концентрация инвестиций по тем направлениям, где они дадут наивысшую экономическую отдачу. Это требует от областных и муниципальных властей разработки новых подходов к организации финансирования инвестиционной деятельности, в частности:

– Создание «Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Томской области». Документ представляет собой план мероприятий с указанием конкретных сроков и ответственных за их исполнение. Такой стандарт для всех регионов в своей нынешней редакции действует с мая 2012 г. В комплекс мер, привлекающих инвесторов, входит блок совершенствования регионального законодательства, внедрение системы оценки регулирующего воздействия местных нормативных актов, создание специализированных органов прямого взаимодействия власти и инвесторов. Здесь могут быть рассмотрены вопросы

о выполнении регионом таких требований стандарта, как наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «единого окна», доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных, технологических парков). Необходимо совершенствование единого портала инвестиционной деятельности Томской области, например по опыту Калужской области.

– Внедрение стратегии инвестиционного развития. На территории региона необходимо отдавать предпочтение созданию и развитию предприятий, способных оказать положительное влияние на экономику региона, исполнение бюджета, экономическую эффективность.

– Создание стратегии «социального роста» (повышение степени благосостояния и культурного уровня населения) и стратегии «производственной функции региона», а также практически реализовывать указанные акты.

В г. Томске недостаточно разработаны нормативные акты по формированию финансовых инструментов для стимулирования долгосрочных вложений, в том числе для привлечения средств населения в целях долгосрочного инвестирования. В качестве возможных вариантов предлагается рассмотреть выстраивание эффективной системы взаимодействия с институтами развития: фондами, банками, корпорациями.

В организационном плане требуется расширение взаимодействия региона с органами местного самоуправления, особенно при обеспечении реализации инвестиционных проектов земельными участками, что приведет к созданию эффективного механизма такого сотрудничества. В Томской области отсутствуют нормативно-правовые акты, устанавливающие основания и условия передачи в пользование инвесторам объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью субъекта РФ, не предусмотрен механизм создания различных видов локальных зон экономического благоприятствования, не раскрыто участие органов государственной власти субъекта РФ в разработке и реализации приоритетных инвестиционных проектов, имеющих важное экономическое и социальное значение.

Представляется необходимым создание центра проектного анализа, основной задачей которого будет проведение комплексной оценки инвестиционных проектов при формировании областной инвестиционной программы.

Следует предусмотреть антикризисные меры для всех этапов инвестиционной деятельности, куда можно включить проработку антикризисных мер в бизнес-планы организаций, дополнительные льготы инвесторам на случай социальной, политической и экономической нестабильности в Томской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ: ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ

Е.В. Бергер

Жилищным законодательством¹ установлено, что собственникам помещений в многоквартирном доме бесплатно переходит в общую долевую собственность (пропорционально размеру общей площади помещения) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. Они признаются плательщиками земельного налога в том случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован в соответствии с земельным законодательством, указанному земельному участку присвоен кадастровый номер².

Во многих муниципальных образованиях проведены необходимые мероприятия, затрачены значительные бюджетные средства и сформированы земельные участки под многоквартирными домами, которые поставлены на кадастровый учет. Но, несмотря на это, налоговыми органами не производится взимание земельного налога по ним в связи с отсутствием сведений о доле собственников в многоквартирных домах.

В установленные приказами Министерства финансов РФ формы, предоставляемые Росреестром в налоговые органы³, с 01.01.2012

¹ Пункт 1 ст. 36, п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 25.12.2012) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Статья 14; ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ» (ред. от 25.02.2013) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 15.

² По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Е.Ю. Дугенец, В.П. Минина и Е.А. Плеханова: Постановление Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П // Собрание законодательства РФ. 2010. № 24. Ст. 3069.

³ Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества: Приказ