

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Юридический институт

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ ОБЩАЯ

Учебное пособие

Под редакцией
канд. юрид. наук Н.В. Багровой

Томск
Издательство Томского государственного университета
2023

УДК 347
ББК 67.404
Г75

Авторский коллектив:

Наталья Владиславовна Багрова, канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права Национального исследовательского Томского государственного университета – предисловие, главы 1, 4, 10, 14, 15, 17; **Валерия Андреевна Гончарова**, канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права Национального исследовательского Томского государственного университета – главы 8, 9, 11, 16 (в соавторстве с А.Ю. Чуриловым), 20, 21; **Мария Павловна Имекова**, доцент, канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права Национального исследовательского Томского государственного университета – главы 2, 3, 12, 13; **Андрей Юрьевич Копылов**, канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права Национального исследовательского Томского государственного университета – главы 22, 23; **Алексей Юрьевич Чурилов**, канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права Национального исследовательского Томского государственного университета – главы 5, 6, 7, 16 (в соавторстве с В.А. Гончаровой), 18, 19

Рецензенты:

Р.П. Мананкова, профессор, доктор юридических наук, старший научный сотрудник лаборатории социально-правовых исследований Национального исследовательского Томского государственного университета;
Е.А. Токарев, доцент, кандидат юридических наук,
судья Арбитражного суда Томской области

Г75 **Гражданское право. Часть общая** : учеб. пособие / Н.В. Багрова, В.А. Гончарова, М.П. Имекова, А.Ю. Копылов, А.Ю. Чурилов ; под ред. Н.В. Багровой. – Томск : Издательство Томского государственного университета, 2023. – 232 с.

ISBN 978-5-907722-14-9

В учебном пособии системно изложены основные положения курса «Гражданское право (часть общая)». Издание может быть использовано как для самостоятельной подготовки обучающихся, так и для проведения семинарских (практических) занятий. Для студентов образовательных организаций высшего образования, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» и по направлению подготовки 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности», а также для магистрантов, аспирантов и всех интересующихся гражданским правом.

УДК 347
ББК 67.404

ISBN 978-5-907722-14-9 © Багрова Н.В., Гончарова В.А., Имекова М.П., Копылов А.Ю., Чурилов А.Ю., 2023
© Томский государственный университет, 2023

Оглавление

Список сокращений	4
Предисловие	6
Раздел I. Общие положения гражданского права	8
Глава 1. Гражданское право как отрасль права	8
Глава 2. Источники гражданского права Российской Федерации	18
Глава 3. Гражданское правоотношение. Осуществление и защита гражданских прав	25
Глава 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений	32
Глава 5. Общая характеристика юридических лиц как субъектов гражданского права	50
Глава 6. Организационно-правовые формы юридических лиц	59
Глава 7. Объекты гражданских прав	72
Глава 8. Общие положения о сделках. Решения собраний	82
Глава 9. Недействительность сделок	90
Глава 10. Представительство. Доверенность	97
Глава 11. Сроки в гражданском праве. Исковая давность	102
Раздел II. Вещное право	108
Глава 12. Общие положения о праве собственности и других вещных правах	108
Глава 13. Приобретение и прекращение права собственности	114
Глава 14. Общая собственность	125
Глава 15. Ограниченные вещные права	132
Глава 16. Защита права собственности и иных вещных прав	143
Раздел III. Общие положения обязательственного права	149
Глава 17. Понятие, виды и основания возникновения обязательств. Перемена лиц в обязательствах	149
Глава 18. Исполнение обязательств	156
Глава 19. Обеспечение исполнения обязательств	163
Глава 20. Прекращение обязательств	173
Глава 21. Гражданско-правовая ответственность. Ответственность за нарушение обязательств	180
Глава 22. Гражданско-правовой договор. Общие положения	189
Глава 23. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора	203
Нормативно-правовые акты	219
Акты высших судебных инстанций и материалы судебной практики	222
Рекомендуемая литература	227

Список сокращений

Нормативно-правовые акты

АПК РФ – Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ

ГК РФ, ГК – Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ; часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ; часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ; часть четвертая от 18.12.2006 г.

ГПК РФ – Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ

НК РФ – Налоговый кодекс Российской Федерации: часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ; часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ

СК РФ – Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ

ТК РФ – Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ

УК РФ – Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ

ФЗ «Об АО» – Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

ФЗ «Об ООО» – Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Иные сокращения

АО – акционерное общество

ВАС РФ – Высший Арбитражный Суд Российской Федерации

ВС РФ – Верховный Суд Российской Федерации
ГУП – государственное унитарное предприятие
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
МУП – муниципальное унитарное предприятие
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ФАС – Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ЮЛ – юридические лица

Предисловие

Гражданское право является одной из важнейших и наиболее динамично развивающихся отраслей правовой системы Российской Федерации. В последние годы в гражданском законодательстве произошел ряд кардинальных изменений, что повлекло возникновение новых институтов гражданского права и пересмотр взглядов на традиционные институты и конструкции. Эта отрасль права пронизывает самые различные аспекты социальной жизни, поэтому для будущего юриста знание основных положений гражданского права является необходимым.

Изучение гражданского права начинается с анализа его общих положений. Поэтому курс «Гражданское право (часть общая)» является одной из наиболее важных дисциплин, обязательных для изучения студентами образовательных организаций высшего образования, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», а также по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности». Он предваряет и создает основу для изучения особенной части гражданского права, семейного, предпринимательского, международного частного права, права интеллектуальной собственности и других дисциплин.

Содержание учебного пособия повторяет структуру учебной дисциплины «Гражданское право. Часть общая» и базируется на структуре первой части Гражданского кодекса Российской Федерации. Работа состоит из трех разделов, включающих 23 главы, расположенные в логической последовательности. Каждая глава содержит базовые теоретические положения, необходимые для усвоения курса. Информация адаптирована для обучающихся и предложена в достаточно сжатом виде. Также в каждой главе представлен список контрольных вопросов, призванных акцентировать наиболее важные моменты курса. Они помогут студенту систематизировать знания и отследить степень освоения материала. В конце пособия содержится список нормативно-правовых актов и рекомендуемой литературы, которую следует использовать для более глубокого понимания учебного материала.

Учебное пособие может быть использовано как для самостоятельной подготовки студентов, так и для работы на семинарских занятиях.

Задачи курса:

- освоить категориальный аппарат и уметь пользоваться гражданско-правовой терминологией;
- научиться применять понятийный аппарат гражданского права для эффективного решения практических задач профессиональной деятельности;
- овладеть навыками практического применения нормативно-правовых актов в гражданско-правовой сфере;
- научиться правильно толковать нормативные правовые акты;
- научиться составлять гражданско-правовые документы и понимать содержание документов, составленных другими лицами.

В результате освоения курса обучающийся приобретает универсальные и общепрофессиональные компетенции:

- способность определять круг задач согласно поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;
- способность применять нормы гражданского права при решении задач профессиональной деятельности;
- способность профессионально толковать нормы права.

Раздел I. Общие положения гражданского права

Глава 1. Гражданское право как отрасль права

1.1. Понятие и предмет гражданского права

Гражданское право – это отрасль права, под влиянием которой мы находимся ежедневно, хотя обычно этого не замечаем: покупка продуктов в магазине, поездка на общественном транспорте, посещение кинотеатра, музея, салона красоты, подарок на день рождения – все это подвергается воздействию гражданско-правовых норм.

Термин «гражданское право» пришел к нам из римского права, где гражданским правом именовалось право римских граждан (*jus civile*). Этот термин традиционно понимается в трех значениях: как наука, учебная дисциплина и, прежде всего, как отрасль права. Любая отрасль представляет собой совокупность норм, т.е. правил поведения, установленных или признанных и поддерживаемых государством.

Гражданское право как отрасль права – это система правовых норм, регулирующих имущественные, личные неимущественные и корпоративные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников. Гражданское право относится к частно-правовым отраслям.

Вопрос об основаниях для выделения отраслей права в юридической науке долгое время являлся дискуссионным. Да и сейчас нельзя сказать, что в теории права полностью отсутствуют споры по этому поводу. Традиционными критериями для выделения отрасли права выступают предмет и метод. Однако эти критерии не являются единственными. В доктрине в качестве критериев выделения отрасли права предлагается использовать не только предмет и метод правового регулирования, но и специфические принципы, свойственный данным нормам особый механизм правового регулирования, а также наличие обособленной системы законодательства. Особенно актуальна эта позиция в последнее время, когда сформировались так называемые комплексные отрасли права.

Гражданское право является базовой материальной отраслью, для выделения которой достаточно использовать предмет и метод правового регулирования. Вместе с тем дополнительные характеристики (принципы, механизм правового регулирования, наличие обособленной системы законодательства) позволяют более полно охарактеризовать гражданское право как отрасль и показать его место в системе российского права в целом, характер его взаимодействия с иными отраслями права.

Предметом отрасли права является круг регулируемых общественных отношений. Определение предмета предполагает не только перечисление групп отношений, но и выявление их характерных черт, что позволяет обнаружить объективные основания его выделения.

В статье 2 Гражданского кодекса Российской Федерации перечислены различные виды отношений, регулируемые гражданским законодательством. Однако нужно понимать, что в нормах этой статьи речь идет об отношениях, регулируемых именно законодательством, а не отраслью права. Тем более что перечень этот является неполным и включает не только отношения, но и иные явления правовой действительности (например, предпринимательскую деятельность, основания возникновения гражданских прав и др.). Анализ норм ГК РФ позволяет объединить все отношения, регулируемые гражданским правом, в несколько групп:

- имущественные отношения;
- личные неимущественные отношения;
- корпоративные отношения.

Имущественные отношения составляют преобладающую часть предмета гражданского права, поскольку эта отрасль призвана, в первую очередь, упорядочить отношения экономического оборота. Имущественные отношения, выступающие предметом гражданско-правового регулирования, возникают между различными субъектами гражданского права по поводу имущества – материальных и иных благ, которые обладают экономическими свойствами товара. Эти блага могут отчуждаться, переходя от одних лиц к другим и образуя тем самым товарообмен. Поэтому особенностью имущественных отношений, регулируемых гражданским правом, является их стоимостный характер.

В статье 128 ГК РФ к имуществу отнесены вещи (включая наличные деньги и документарные ценные бумаги) и иное имущество, в

том числе имущественные права (включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права).

Имущественные отношения возникают также по поводу результатов работ и оказания услуг, которые не обязательно воплощаются в овеществленной форме (например, перевозка, образовательные услуги), но имеют экономическую форму товара.

Имущественные отношения, входящие в предмет гражданского права, в свою очередь, подразделяются на отношения, связанные с принадлежностью имущества определенным лицам (отношения статики), и отношения, связанные с переходом имущества от одних лиц к другим (отношения динамики).

Вторая группа отношений, которые входят в предмет гражданско-правового регулирования – личные неимущественные отношения. Они не имеют экономического содержания, тесно связаны с личностями их участников. Неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом, весьма неоднородны. Сюда входят и отношения по поводу результатов интеллектуальной деятельности (например, авторское право возникает в рамках этих отношений), и отношения по поводу средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, и отношения, связанные с реализацией и охраной нематериальных благ, таких как имя, здоровье, честь, достоинство и другие.

В настоящее время гражданское законодательство не разделяет эти отношения на виды, хотя ранее ГК РФ содержал указания на то, что гражданское законодательство регулирует только те неимущественные отношения, которые связаны с имущественными отношениями. Иные неимущественные отношения оно лишь защищало. В цивилистической науке деление неимущественных отношений на личные неимущественные отношения, связанные с имущественными и не связанные с имущественными, сохранилось и поныне. К числу неимущественных отношений, связанных с имущественными отношениями, относятся отношения интеллектуальной собственности, т.е. отношения, возникающие по поводу исключительных прав лица на результаты его интеллектуальной деятельности в сфере науки, литературы, искусства и т.д.

Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, – это отношения по поводу неотчуждаемых прав и свобод

человека и иных нематериальных благ – имени, жизни, здоровья, чести, достоинства, деловой репутации и других.

Третья группа отношений, регулируемых гражданским правом, – корпоративные отношения. Под корпоративными отношениями понимаются отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими.

Корпоративные отношения также весьма неоднородны. Они включают в себя как типично организационные отношения (например, отношения, связанные с управлением корпорацией), так и имущественные отношения (например, связанные с получением дивидендов).

Их главной особенностью является то, что корпоративные отношения возникают только между конкретными участниками корпорации или между участником корпорации и корпорацией в целом. Корпоративно-правовой статус относится к специальному (по сравнению с отраслевым – гражданско-правовым статусом) правовому статусу.

1.2. Метод гражданского права

Метод – это совокупность приемов и способов, с помощью которых гражданское право воздействует на регулируемые отношения. Несмотря на то что многие ученые включают в понятие метода различные элементы, мы будем исходить из традиционной концепции метода. В теории права выделяют два метода правового регулирования: императивный и диспозитивный. Для того чтобы правовое регулирование было эффективным, т.е. достигало результата, на который оно рассчитано, должны быть использованы средства, соответствующие природе регулируемых отношений. Иначе говоря, содержание метода правового регулирования в существенной мере предопределяется характером регулируемых отношений (предметом правового регулирования).

Поскольку гражданское право является частно-правовой отраслью, прежде всего, оно направлено на удовлетворение частных интересов его субъектов, регулирование должно быть таким, чтобы предоставить субъектам большую самостоятельность. Субъекты должны быть юридически равны и независимы друг от друга для того, чтобы они самостоятельно могли согласовывать свои интересы, приходить к единому результату, устраивающему все стороны складывающихся отношений. Обеспечение стабильности экономического оборота, са-

мостоятельность его участников не могут быть достигнуты с помощью властных предписаний. Конечно, гражданское право использует все способы правового воздействия – и запреты, и предписания, и обязывания, но в большей степени в гражданском праве используется такой способ регулирования, как дозволение. Поэтому в гражданском праве метод правового регулирования – диспозитивный. Особенности этого метода обусловлены предметом правового регулирования и находят свое проявление в закрепленных в ст. 2 ГК РФ юридическом равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности субъектов.

Это означает, что субъекты сами решают, в какие отношения им вступать, определяют контрагентов и содержание этих отношений. Чаще всего это происходит с помощью различных договоров. Субъекты также сами принимают решения о реализации принадлежащих им прав и их защите.

Экономическая независимость и самостоятельность участников регулируемых гражданским правом отношений закрепляются путем признания их юридического равенства, составляющего основную характеристику метода гражданского права. Речь идет именно о юридическом, а не о фактическом равенстве. Юридическое равенство означает отсутствие заранее установленных отношений власти-подчинения между участниками гражданско-правовых отношений, но не равенство в содержании их конкретных прав и обязанностей (например, в отношениях, возникающих из реального договора займа, должник не обладает никакими правами, поскольку на нем лишь лежит обязанность вернуть долг). Юридическое равенство проявляет себя и как равенство имеющих у сторон правовых возможностей.

Независимость и равенство участников предполагают, что споры между ними могут разрешать только независимые от них органы, не связанные с кем-либо из них организационно-властными, имущественными, личными или иными отношениями. Поэтому гражданское законодательство в качестве общего правила определяет судебный порядок защиты гражданских прав. Если закон предусматривает административный порядок разрешения какого-либо гражданско-правового спора, принятое в таком порядке решение может быть обжаловано в суд (п. 2 ст. 11 ГК).

Тем не менее нельзя полностью исключать императивное гражданско-правовое регулирование. В гражданско-правовых отношениях

одна сторона может быть слабее и нуждаться в большей защите. Кроме того, даже в частных отношениях может иметь место публичный, государственный интерес. Поэтому в тех случаях, когда необходимо защитить публичные интересы или интересы более слабой стороны, может использоваться императивное регулирование.

Особенности метода гражданского права проявляются и в специфике гражданско-правовых санкций: почти всегда они носят имущественный характер, применяются по инициативе стороны, чье право нарушено. Они могут применяться как в рамках юрисдикционного процесса (например, неустойка может быть взыскана в судебном порядке), так и вне его (например, неустойка добровольно выплачивается должником, просрочившим исполнение).

1.3. Принципы гражданского права

В теории права под правовыми принципами понимаются основные начала, наиболее общие руководящие положения права, имеющие в силу их законодательного закрепления общеобязательный характер. Такие основные начала присущи как правовой системе в целом, так и отдельным правовым отраслям, а также подотраслям, институтам и субинститутам. Поэтому традиционно в юридической литературе выделяют несколько уровней принципов права: общеправовые (универсальные), межотраслевые, отраслевые, институциональные (принципы институтов права). Для гражданского права можно выделить и принципы отдельных подотраслей и даже субинститутов.

Как уже отмечалось, отраслевые принципы можно рассматривать как дополнительный критерий разграничения права на отрасли, поскольку они являются базовыми и достаточно стабильными, выражают объективные закономерности правового воздействия на однородную группу общественных отношений.

Значение правовых, в том числе отраслевых принципов многоаспектно. С одной стороны, они отражают содержание, социальную направленность и главные отраслевые особенности правового регулирования. Это позволяет лучше понимать его смысл, правильно толковать и применять конкретные правовые нормы.

С другой стороны, принципы права должны учитываться при обнаружении пробелов в законодательстве и применении норм по аналогии.

Наконец, правовые принципы служат ориентиром для дальнейшего совершенствования законодательства.

Законодатель не использует термин «принципы гражданского права», а говорит в ст. 1 ГК РФ об основных началах гражданского законодательства. Однако в цивилистической науке «основные начала» и «принципы» рассматриваются как тождественные понятия. Однако далеко не все положения, закрепленные в ст. 1 ГК можно назвать принципами гражданского права, поэтому в науке гражданского права не прекращаются дискуссии о количестве и содержании принципов гражданского права.

Так, например, профессор А.Л. Маковский выделяет всего два принципа гражданского права: равенство участников регулируемых отношений и диспозитивность¹.

Анализ действующего гражданского законодательства позволяет выделить следующие принципы гражданского права:

1. Равенство участников регулируемых гражданским правом отношений. Принцип юридического равенства характеризует правовое положение (статус) участников гражданских правоотношений. Они не имеют никакой принудительной власти по отношению друг к другу, даже если одним из субъектов выступает публично-правовое образование. Напротив, все они обладают одинаковыми юридическими возможностями и на их действия, по общему правилу, распространяются одни и те же гражданско-правовые нормы. Данное положение тоже имеет в своей основе необходимость обеспечения равенства субъектов товарообмена (товаровладельцев).

2. Неприкосновенность собственности. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение собственникам возможности использовать принадлежащее им имущество в своих интересах, не опасаясь его произвольного изъятия или запрета либо ограничений в использовании. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда (ч. 3 ст. 35 Конституции РФ), принятому на законных основаниях. Изъятие имущества в публичных интересах также допускается лишь в прямо установленных законом случаях и с обязательной предварительной равноценной компенсацией. Таким образом, этот принцип не исключает вовсе случаев изъятия имуще-

¹ Маковский А.Л. Лекция, прочитанная в Высшем Арбитражном Суде РФ в декабре 1994 г. // Вестник ВАС РФ. 1995. № 4.

ства у собственника, но делает их необходимым и строго ограниченным исключением из общего правила.

3. Свобода договора. Принцип свободы договора является основополагающим для развития экономического оборота. В соответствии с ним субъекты гражданского права свободны в заключении договора, в выборе контрагента и в определении условий своего соглашения, а также в выборе той или иной модели договорных связей (ст. 421 ГК). По общему правилу, исключается понуждение к заключению договора, в том числе со стороны государственных органов.

4. Недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела. Этот принцип обращен, прежде всего, к публичной власти и ее органам, прямое, непосредственное вмешательство которых в частные дела, в том числе в хозяйственную деятельность участников имущественных отношений, допустимо только в случаях, прямо предусмотренных законом. Между тем и частные субъекты не вправе вмешиваться в частные дела других лиц без установленных законом или договором оснований. Это находит проявление и в положениях о неприкосновенности частной жизни, личной и семейной тайны граждан (ст. ст. 23 и 24 Конституции РФ).

5. Необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав. Названный принцип предполагает устранение любых необоснованных помех в функционировании гражданского оборота. Он конкретизируется, в частности, в свободе предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности (ст. 34 Конституции РФ). Также его конкретизацией выступает закрепленное в п. 2 ст. 1 ГК РФ положение о том, что граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

6. Обеспечение восстановления нарушенных прав, их судебной защиты. Участникам гражданских правоотношений предоставляются широкие возможности защиты своих прав и интересов: они могут

прибегнуть как к судебной защите, так и к самозащите, а также к применению некоторых других мер, оказывающих неблагоприятное имущественное воздействие на субъектов-нарушителей. Гражданское право содержит большой инструментарий охранительных средств, позволяющих эффективно охранять субъективные права и законные интересы (ст. 11–15 ГК).

7. Принцип добросовестности. В статье 1 ГК РФ установлено, что «При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения». Причем добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий презюмируются (ст. 10 ГК РФ). Это освобождает участников от обязанности доказывать свою добросовестность в суде.

Верховный суд Российской Федерации постановил, что оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации¹.

Если будет установлено недобросовестное поведение одной из сторон, суд в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц от недобросовестного поведения другой стороны (п. 2 ст. 10 ГК РФ).

8. Свободное перемещение на территории РФ товаров, услуг и финансовых средств. Этот принцип предполагает недопустимость произвольного создания препятствий внутри государства для функционирования имущественного оборота. Данный принцип вытекает из положений п. 1 ст. 8 Конституции РФ: «В Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное пе-

¹ Пункт 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

ремещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности».

Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться в соответствии с федеральным законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

1.4. Система гражданского права

Система отрасли права предполагает ее разделение на взаимосвязанные структурные элементы. В настоящее время континентальное гражданское право строится на основе двух систем: институционной и пандектной.

Институционная система берет свое начало в Древнем Риме и базируется на последовательном делении гражданского права на три основных раздела (института): 1) лица (нормы, определяющие правовое положение субъектов); 2) вещи (нормы, закрепляющие правовой режим объектов гражданских прав); 3) иски (нормы, закрепляющие способы реализации и защиты гражданских прав, включавшие правила обязательно-правового и процессуально-правового характера).

Данная система исключает деление гражданского права на общую и особенную части и не содержит положений, имеющих общее значение для каких-либо специальных институтов. Система гражданского права обычно отражена и в соответствующем гражданском кодексе. Так, на основе институциональной системы построен первый европейский гражданский кодекс – Гражданский кодекс Франции 1804 г.

Пандектная система гражданского права разработана в XVIII–XIX вв. германскими правоведом на базе проведенной ими всеохватывающей (пандектной) систематизации источников римского частного права, прежде всего, Дигест Юстиниана. Ее основным достижением и характерной особенностью стало выделение общей части (общих положений) гражданского права и дифференциация вещных и обязательственных прав (впервые последовавшие в Саксонском гражданском уложении 1863 г.), а также четкое разделение материальных и процессуальных норм. Российское гражданское право построено именно по такой системе.

Эта система включает в себя общие положения гражданского права, которые содержат нормы общего характера (о предмете и принци-

пах правового регулирования, субъектах гражданского права, объектах, основаниях возникновения гражданских прав и обязанностей, формах и способах их защиты), которые не повторяются в особенной части.

Особенная часть гражданского права включает нормы отдельных подотраслей, которые дифференцируются по предмету правового регулирования. В настоящее время можно выделить следующие подотрасли гражданского права: вещное право, обязательственное право, право интеллектуальной собственности (исключительные права), наследственное право. Подотрасли гражданского права имеют упорядоченную структуру, включают в себя институты, которые также могут содержать как общие, так и специальные нормы.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие гражданского права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
2. Охарактеризуйте предмет отрасли гражданского права, раскройте его основные черты и структуру.
3. Какой метод правового регулирования используется гражданским правом? Назовите его основные признаки.
4. Дайте понятие и назовите основные принципы гражданского права. Раскройте содержание каждого принципа.
5. Охарактеризуйте систему отрасли гражданского права РФ.

Глава 2. Источники гражданского права Российской Федерации

2.1. Система источников гражданского права РФ

Под источниками гражданского права понимают внешние формы выражения гражданско-правовых норм. В состав источников гражданского права РФ входят:

- Конституция РФ;
- общепризнанные принципы и нормы международного права, а также международные договоры Российской Федерации;
- гражданское законодательство РФ;
- иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права;
- обычаи.

Среди источников гражданского права первое место принадлежит Конституции РФ, которая в соответствии с ее ст. 15 имеет высшую юридическую силу и применяется на всей территории России. В Конституции РФ содержатся основополагающие для гражданско-правового регулирования нормы. Это нормы, определяющие формы и содержание права собственности, право граждан на занятие предпринимательской деятельностью и т.д.

В соответствии со ст. 15 Конституции РФ, ст. 7 ГК РФ международные договоры наряду с общепризнанными принципами и нормами международного права являются составной частью правовой системы РФ. Также ст. 7 ГК РФ устанавливает правила применения международных договоров: во-первых, международные договоры применяются непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта; во-вторых, международные договоры обладают приоритетом над внутренним законодательством. Однако не допускается применение правил международных договоров РФ в их истолковании, противоречащем Конституции РФ. Такое противоречие может быть установлено в порядке, определенном федеральным конституционным законом.

Гражданское законодательство можно рассматривать в широком и узком смыслах. В широком (общетеоретическом) смысле гражданское законодательство – это совокупность всех нормативно-правовых актов, содержащих нормы гражданского права. При таком подходе в состав гражданского законодательства нужно включать ГК РФ, федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, а также акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти. Однако указанный общетеоретический подход не нашел закрепления в действующем ГК РФ. Напротив, в ст. 3 ГК РФ термин «гражданское законодательство» понимается в узком смысле, а именно – под гражданским законодательством подразумевается только Гражданский кодекс РФ и принятые в соответствии с ним федеральные законы, регулирующие отношения, включенные в предмет гражданского права. Также в ст. 3 ГК РФ получил закрепление принцип верховенства ГК РФ: согласно ему нормы гражданского права, содержащиеся в других федеральных законах, должны соответствовать ГК РФ.

В соответствии с п. «о» ст. 71 Конституции РФ, п. 1 ст. 3 ГК РФ гражданское законодательство находится в исключительном ведении

Российской Федерации. Это означает, что субъекты РФ не вправе принимать законодательные акты, содержащие нормы гражданского права. В то же время в п. 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 № 8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» отмечается, что нормы гражданского права, содержащиеся в актах субъектов Российской Федерации, изданных до введения в действие Конституции РФ, могут применяться судами при разрешении споров, если они не противоречат Конституции РФ и ГК РФ.

Термин «гражданское законодательство» необходимо отличать от понятия «гражданское право»: они соотносятся между собой как форма и содержание. При этом гражданское законодательство является формой, а гражданское право образует содержание.

Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, а также акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти образуют группу источников, именуемую «Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права». Президент РФ вправе издавать указы, содержащие нормы гражданского права, в целях конкретизации норм ГК РФ и иных федеральных законов или для восполнения пробелов в гражданском законодательстве. Правительство РФ в отличие от Президента РФ наделено правом принимать постановления, содержащие нормы гражданского права, в определенных случаях: на основании и во исполнение ГК РФ и иных законов, а также указов Президента РФ. Однако ни указы Президента РФ, ни постановления Правительства РФ не должны противоречить ГК РФ или иным законам. В противном случае подлежат применению ГК РФ или иной закон. Полномочия министерств и иных федеральных органов исполнительной власти также ограничены: они вправе издавать акты, содержащие нормы гражданского права, в случаях и в пределах, предусмотренных ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами.

Обычай – это сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе. Из данного определения можно выделить признаки обычая: 1) это сложившееся правило поведения (т.е. достаточно определенное в своем содержании); 2) находит широкое применение при установлении и осуществлении гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей; 3) суще-

ствуется в области предпринимательской или иной деятельности (например, определение гражданами порядка пользования общим имуществом, исполнение тех или иных обязательств); 4) не предусмотрен законодательством, но может быть зафиксирован в любом документе. При этом фиксация обычая в документе не является обязательной. Применению подлежит обычай как зафиксированный в документе (опубликованный в печати, изложенный в решении суда по конкретному делу, содержащему сходные обстоятельства, засвидетельствованный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации), так и существующий независимо от такой фиксации. Доказать существование обычая должна сторона, которая на него ссылается (ст. 56 ГПК РФ, ст. 65 АПК РФ). Правила поведения, не отвечающие перечисленным признакам, обычаями не признаются и, соответственно, не являются источниками гражданского права. Сказанное относится к так называемым обыкновениям или к сложившемуся порядку, которыми руководствуются стороны определенного договора.

В настоящее время не является источником права судебная практика, в том числе практика высших судебных инстанций, а именно Конституционного суда РФ и Верховного Суда РФ. Конституционный суд РФ в соответствии со ст. 125 Конституции РФ проверяет конституционность законов и некоторых других нормативных актов, а также дает обязательное толкование Конституции РФ. Признанные им неконституционными законы или их отдельные положения утрачивают силу, однако в компетенцию Конституционного Суда РФ не входит ни принятие новых правовых норм, ни обязательное толкование действующего законодательства (кроме Конституции РФ). Верховный суд РФ издает постановления, которые обязательны для соответствующих нижестоящих судов. Цель издания данных актов: обеспечить единообразное понимание и единообразное применение гражданско-правовых норм всеми судами на территории Российской Федерации.

Отечественная юриспруденция не признает доктрину в качестве самостоятельного источника права. Цивилистическая доктрина в литературе понимается как мнения самых известных и признанных в своей научной специализации ученых-юристов по тем или иным правовым вопросам, высказанные ими в своих работах (статьях, монографиях). Но, тем не менее, отдельные результаты доктринального (научного) толкования закона и других источников права могут быть учтены судом в качестве мнения сведущих лиц или стать основой

предложений об изменении (усовершенствовании) законодательства, но в любом случае сами по себе не приобретают непосредственного юридического значения.

2.2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц

Действие гражданского законодательства во времени. По общему правилу, акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Исключения из этого правила могут быть предусмотрены в самом законе (в качестве примера можно указать ст. 11 Федерального закона РФ от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ», распространившей действие ст. 234 ГК РФ (приобретательная давность) на отношения, возникшие до вступления ГК РФ в силу).

Учитывая, что многие гражданские правоотношения носят длящийся характер (жилищные, авторские, правоотношения из возмещения вреда и др.), в период их существования может смениться несколько законов, их регулирующих, а также прекратиться и возникнуть новые субъективные права и обязанности. В указанных случаях акт гражданского законодательства будет применяться лишь к тем правам и обязанностям, которые возникли после введения такого акта в действие (п. 2 ст. 4 ГК РФ).

Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора утрачивают силу лишь в том случае, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенного договора (ст. 422 ГК РФ).

Действие гражданского законодательства в пространстве. Как уже отмечалось выше, гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации. Это значит, что гражданско-правовые нормативные акты действуют на всей территории РФ, если только орган, издавший такой акт, не ограничил территорию его действия.

Действие гражданского законодательства по кругу лиц. Гражданское законодательство распространяет свое действие на всех лиц, нахо-

дящихся на территории РФ, если иное не предусмотрено в самом акте. Так, в Законе РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» предусмотрено, что он распространяет свое действие лишь на таких субъектов гражданского права, которые относятся к потребителям.

Применение гражданского законодательства по аналогии. При наличии такого явления, как пробел в праве, гражданское законодательство применяется по аналогии. Различают аналогию закона и аналогию права.

Для применения аналогии закона необходимы следующие условия: а) имеет место корпоративное, имущественное или личное неимущественное отношение; б) это отношение не урегулировано нормой гражданского права, соглашением сторон или обычаем; в) имеется норма права, регулирующая сходное общественное отношение; г) данная норма права не противоречит существу неурегулированного общественного отношения. Речь идет о случаях, когда императивные нормы, регулирующие сходные отношения, заведомо ограничивают рамки соответствующей модели.

Для применения аналогии права необходима совокупность следующих условий: а) имеет место корпоративное, имущественное или личное неимущественное отношение; б) это отношение не урегулировано нормой гражданского права, соглашением сторон или обычаем; в) отсутствует норма права, регулирующая сходные отношения. В этом случае права и обязанности сторон соответствующего общественного отношения определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости. Общие начала гражданского законодательства, о которых идет речь, – это принципы гражданского права, сформулированные в ст. 1 ГК РФ.

2.3. Корпоративные акты и договоры как регуляторы отношений, включенных в предмет гражданского права

Корпоративные акты (учредительные документы, внутренние регламенты и другие внутренние документы корпоративных юридических лиц)¹ не могут быть отнесены к нормативным правовым актам в

¹ Термин «корпоративные акты» является доктринальным. Законодатель для их обозначения использует термин «внутренние документы» (см. ст. 52 ГК РФ).

контексте ст. 3 ГК РФ, так как не имеют свойств последних, не достигли степени их обобщенности. Но вместе с тем они являются обязательными для субъектов корпоративного юридического лица (участников корпорации, органов управления корпорации и др.).

Основное назначение договора сводится к регулированию в рамках закона поведения людей путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а равно последствия нарушения соответствующих требований. Регулирующая роль договора сближает его с законом и нормативными актами. Условия договора отличаются от правовой нормы главным образом двумя принципиальными особенностями. Первая связана с происхождением правил поведения: договор выражает волю сторон, а правовой акт – волю издавшего его органа. Вторая различает пределы действия того и другого правила поведения: договор непосредственно рассчитан на регулирование поведения только его сторон; в то же время правовой или иной нормативный акт порождает в принципе общее для всех и каждого правило. Кроме этого, договор выполняет функцию юридического факта, влекущего возникновение, изменение или прекращение гражданско-правового отношения.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение источнику гражданского права.
2. Перечислите источники гражданского права.
3. Допускается ли применение правил международных договоров РФ в их истолковании, противоречащем Конституции РФ?
4. В чем заключается суть принципа верховенства Гражданского кодекса РФ?
5. Как соотносятся между собой понятия «гражданское законодательство» и «гражданское право»?
6. В каких случаях Правительство РФ может издавать постановления, содержащие нормы гражданского права?
7. Назовите условия применения обычая.
8. Чем аналогия права отличается от аналогии закона?
9. Является ли судебный прецедент источником гражданского права РФ?
10. Какое значение наука гражданского права имеет для правотворчества и правоприменения?

Глава 3. Гражданское правоотношение.

Осуществление и защита гражданских прав

3.1. Понятие и состав гражданского правоотношения

Под гражданским правоотношением следует понимать общественное отношение, урегулированное нормами гражданского права.

Состав правоотношения – это совокупность элементов, образующих правоотношение. В состав гражданского правоотношения входит три элемента: субъекты, объект и содержание.

В качестве субъектов гражданских правоотношений могут выступать следующие три категории субъектов гражданского права: а) физические лица (российские и иностранные граждане, лица без гражданства (апатриды), лица с двойным гражданством); б) юридические лица; в) публичные образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования). В гражданском правоотношении различают как минимум две стороны: управомоченную (обладающую субъективными правами) и обязанную (на которой лежит исполнение юридических обязанностей). Довольно часто каждый из участников гражданского правоотношения одновременно является и управомоченной, и обязанной стороной (например, в правоотношении купли-продажи, аренды, мены). Кроме того, возможны ситуации, когда на стороне правоотношения одновременно выступает несколько лиц. В таких случаях говорят о правоотношениях со множественностью лиц.

Состав участников гражданского правоотношения может меняться, например, в силу правопреемства. Под правопреемством принято понимать переход прав (а также обязанностей) от одного лица (правопредшественника) к другому (правопреемнику). Правопреемство может быть универсальным (общим) либо сингулярным (частным). Общее правопреемство характеризуется тем, что правопреемник занимает место правопредшественника во всех правоотношениях (например, при наследовании, реорганизации юридических лиц). Частное правопреемство – это правопреемство в одном или нескольких правоотношениях (например, при уступке права требования (цессии), переводе долга). Недопустимо правопреемство в правоотношениях, носящих личный характер. Так, не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью лица, в частности

требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

Объект – это то, по поводу чего возникает гражданское правоотношение, а именно указанные в ст. 128 ГК РФ объекты.

Содержание гражданского правоотношения образуют субъективные гражданские права и субъективные гражданские обязанности. Субъективное гражданское право – это юридически обеспеченная мера возможного поведения управомоченной стороны. Вопрос о структуре данного права в науке является дискуссионным. В то же время широкое распространение получил взгляд, в соответствии с которым субъективное гражданское право определяется как триада правомочий: а) действовать определенным образом (право на собственные действия); б) требовать соответствующего поведения от другой стороны (право требования); в) правомочие притязания (право на защиту)¹.

Субъективное гражданское право необходимо отличать от гражданского права в объективном смысле. Гражданское право в объективном смысле («объективное право») представляет собой совокупность гражданско-правовых норм, которая, в частности, определяет содержание субъективных гражданских прав, устанавливает порядок их приобретения и осуществления, способы защиты таких прав и т.д.

Субъективная гражданская обязанность – юридически обеспеченная мера должного поведения обязанного лица. Виды субъективных обязанностей: а) обязанность совершать определенные действия; б) обязанность воздерживаться от определенных действий.

3.2. Виды гражданских правоотношений

Наука гражданского права по различным критериям проводит классификацию гражданских правоотношений.

1. С точки зрения предмета гражданского права все гражданские правоотношения делятся на: а) имущественные правоотношения; б) личные неимущественные правоотношения; в) корпоративные правоотношения. Деление гражданских правоотношений на перечислен-

¹ В частности, по мнению некоторых ученых, право на защиту не является элементом субъективного права, а является самостоятельным субъективным правом (см., например: Осокина Г.Л. Гражданский процесс. Общая часть : учебник. 3-е изд., перераб. М., 2013. С. 519–528).

ные виды правоотношений подробно рассмотрено при характеристике предмета гражданского права.

2. В зависимости от субъектного состава правоотношения выделяют: а) абсолютные правоотношения. В них управомоченному лицу в качестве обязанных противостоит неопределенный круг лиц. Поведение обязанных субъектов сводится к тому, чтобы не препятствовать управомоченному лицу осуществлять его права (например, правоотношения собственности); б) относительные правоотношения. В таких правоотношениях субъекты, т.е. управомоченная и обязанная стороны, индивидуально определены. Управомоченный субъект имеет в отношении обязанного субъекта права требования, в соответствии с которыми обязанный субъект должен либо совершить действия, либо воздерживаться от их совершения (например, обязательственные правоотношения).

3. Все имущественные правоотношения в зависимости от способа удовлетворения интересов управомоченного лица подразделяются на: а) вещные правоотношения. Для таких правоотношений характерно то, что управомоченное лицо самостоятельно, не прибегая к посторонней помощи, удовлетворяет свои интересы (потребности) путем непосредственного воздействия на вещь; б) обязательственные правоотношения. В них управомоченное лицо связано с объектом интереса косвенно, через действие, которое обязан совершить в его пользу должник (обязанное лицо) и совершения которого оно, управомоченное лицо, имеет право требовать.

4. По распределению субъективных гражданских прав и юридических обязанностей различают: а) простые правоотношения – правоотношения, в которых один участник является обладателем субъективных прав, а другой – носителем юридических обязанностей; б) сложные правоотношения – правоотношения, в которых каждый из участников является одновременно обладателем субъективных прав и юридических обязанностей.

5. По функциональному назначению выделяют: а) регулятивные правоотношения – это правоотношения, которые являются результатом осуществления регулятивных юридических норм, устанавливающих определенный порядок взаимодействия между субъектами, т.е. правопорядок в обществе; б) охранительные правоотношения – это правоотношения, которые возникают с момента возникновения правонарушения и являются юридической формой реализации граждан-

ско-правовой ответственности (например, это обязательства из причинения вреда).

3.3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Основаниями возникновения гражданских правоотношений являются жизненные обстоятельства, именуемые юридическими фактами. Юридические факты – это обстоятельства реальной действительности, с которыми закон связывает правовые последствия в виде возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.

Юридические факты, общий перечень которых дан в ст. 8 ГК РФ, могут быть классифицированы по следующим критериям.

1. В зависимости от правовых последствий, которые влекут юридические факты, выделяют: а) правообразующие – юридические факты, с наличием которых нормы гражданского права связывают возникновение гражданского правоотношения; б) правоизменяющие – юридические факты, с которыми нормы гражданского права связывают изменение гражданского правоотношения; в) правопрекращающие – юридические факты, с которыми нормы гражданского права связывают прекращение гражданского правоотношения.

2. По признаку зависимости от воли субъектов все юридические факты подразделяются на события и действия. События – это такие явления, развитие которых происходит независимо от воли субъектов. Рассматриваемые события разделяются на две группы: абсолютные и относительные, в зависимости от того, обусловлено их возникновение волей субъектов или нет. Абсолютные события – это такие явления, которые как в своем возникновении, так и последующем развитии не имеют непосредственной связи с волевой деятельностью субъекта (например, стихийные бедствия). Относительные события – это явления, которые возникают по воле субъектов, но развиваются и протекают независимо от их воли (например, пожар, возникший в результате поджога).

Действия – это обстоятельства реальной действительности, которые возникают по воле субъектов гражданского права. Действия по признаку дозволенности их законом подразделяются на неправомерные и правомерные. Неправомерные действия – это обстоятельства реальной действительности, нарушающие предписания законов и

иных правовых актов (например, причинение вреда). Правомерными признаются действия, соответствующие требованиям закона и иных правовых актов. Правомерные действия, в свою очередь, подразделяются на юридические акты и юридические поступки. Юридические акты – это правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. К числу юридических актов относят сделки, административные акты и судебные решения. Юридические поступки – правомерные действия субъектов, с которыми закон связывает определенные правовые последствия независимо от того, была у субъектов цель достижения того или иного правового результата или нет. Например, это находка потерянной вещи, обнаружение клада.

Правовые последствия могут быть обусловлены не только одним юридическим фактом, но и совокупностью юридических фактов. В последнем случае говорят о юридическом составе. В юридический состав могут входить как действия, так и события. При этом юридические составы принято подразделять на: а) простые юридические составы – составы, которые порождают правовые последствия только при наличии определенной совокупности необходимых юридических фактов вне зависимости от того, в какой последовательности они возникли; б) сложные юридические составы – составы, которые порождают правовые последствия только при условии, что все составляющие их юридические факты возникли в строго определенном порядке и существуют в своей совокупности в определенное время.

3.4. Осуществление гражданских прав

Под осуществлением субъективного гражданского права понимается реализация управомоченным лицом тех возможностей, которые составляют содержание принадлежащего ему субъективного гражданского права. Отказ лица от осуществления принадлежащего ему права, как правило, не влечет прекращения этого права.

Способы осуществления субъективных гражданских прав традиционно подразделяются на фактические и юридические. Под фактическими способами осуществления субъективного права понимается действие или система действий управомоченного лица, не обладающих признаками сделок, или иные юридически значимые действия. Например, использование собственником дома для проживания, автомобиля – для транс-

портировки собственных предметов домашнего обихода и т.п. Под юридическими способами осуществления субъективного гражданского права понимаются действие или система действий, обладающих признаками сделок, или иные юридически значимые действия.

Закрепляя принцип свободной реализации принадлежащих гражданам и юридическим лицам субъективных прав, действующее законодательство одновременно предъявляет определенные требования, которые должны соблюдаться при их осуществлении. Содержание этих требований является различным, так как зависит от характера и назначения конкретных субъективных прав. Вместе с тем закон содержит и ряд таких требований, которые могут рассматриваться в качестве общих границ (пределов) осуществления любых субъективных гражданских прав. Согласно п. 3 ст. 1 ГК РФ при осуществлении гражданских прав участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. В силу п. 4 ст. 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения. Статья 10 ГК РФ устанавливает пределы осуществления гражданских прав, закрепляя прямой запрет на такие действия граждан и юридических лиц, которые осуществляются исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Злоупотребление правом может выражаться в нескольких формах: 1) шикана (осуществление гражданских прав с намерением причинить вред другому лицу); 2) действия в обход закона с противоправной целью; 3) использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке; 4) иное недобросовестное осуществление гражданских прав.

Если в суде будет установлено недобросовестное поведение одной из сторон спора, то суд в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.

3.5. Формы и способы защиты гражданских прав

Форма защиты – это комплекс внутренне согласованных организационных мероприятий по защите субъективных прав и охраняемых законом интересов. Традиционно выделяют две формы защиты: юрисдикционную и неюрисдикционную. В юрисдикционной форме

защита осуществляется государственными или иными уполномоченными государством органами. Юрисдикционная форма означает возможность защиты гражданских прав в судебном или административном порядке. Защита прав в административном порядке осуществляется путем обращения к вышестоящему органу или должностному лицу. Такая форма применяется только в случаях, прямо указанных в законе.

В неюрисдикционной форме защита гражданского права осуществляется самостоятельными действиями управомоченного лица без обращения к государственным и иным управомоченным органам. Такая форма защиты имеет место при самозащите гражданских прав и при применении управомоченным лицом мер оперативного воздействия.

Под самозащитой понимается совершение управомоченным лицом не запрещенных законом действий фактического порядка, направленных на охрану его прав либо прав других лиц и государства. Например, фактические действия собственника, направленные на охрану его имущества, а также действия, совершенные в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав – это юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к нарушителю непосредственно управомоченным лицом без обращения за защитой права к компетентным государственным органам. К таким мерам, в частности, относятся: односторонний отказ от нарушенного другой стороной договора, задержка выдачи груза получателю до внесения им всех причитающихся платежей и т.п.

Защита гражданских прав и охраняемых законом интересов может быть осуществлена различными способами, под которыми понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится защита (восстановление) нарушенных прав и воздействие на правонарушителя. Примерный перечень таких способов содержится в ст. 12 ГК РФ.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятию «гражданское правоотношение».
2. Из каких элементов состоит гражданское правоотношение?
3. Возможно ли изменение состава участников гражданского правоотношения?

4. Из каких структурных элементов состоит субъективное гражданское право?
5. Чем абсолютное гражданское правоотношение отличается от относительного?
6. Дайте определение понятию «юридический факт».
7. По каким критериям можно классифицировать юридические факты?
8. Что такое простой юридический состав? Чем он отличается от сложного юридического состава?
9. Какие способы осуществления гражданских прав вам известны?
10. Дайте определение понятию «шикана».
11. Каковы последствия злоупотребления правом?
12. Чем юрисдикционная форма защиты отличается от неюрисдикционной?
13. Приведите примеры мер оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
14. Дайте определение способам защиты гражданских прав.
15. Какие способы защиты гражданских прав вам известны?

Глава 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений

4.1. Индивидуализация физического лица. Акты гражданского состояния

В гражданском праве выделяется три вида субъектов:

- физические лица;
- юридические лица;
- публично-правовые образования.

При этом режим публично-правовых образований приравнен (за некоторыми исключениями) к режиму юридических лиц.

В отношении физических лиц законодатель использует наименования «гражданин» и «физическое лицо», которые в контексте гражданского права можно рассматривать как тождественные. Иностранцам и лицам без гражданства (апатридам) на территории Российской Федерации предоставляется национальный режим, за исключениями, прямо предусмотренными федеральным законом или международным договором (ст. 62 Конституции РФ).

Гражданин (физическое лицо) как участник гражданских правоотношений обладает рядом социальных и естественных признаков, которые определенным образом индивидуализируют его и влияют на его гражданско-правовое положение. Основными индивидуализирующими признаками выступает имя физического лица и его место жительства.

Физическое лицо участвует в гражданских правоотношениях под определенным именем. Имя состоит из нескольких элементов: фамилии, собственно имени и отчества. Иное может быть предусмотрено законом (в том числе региональным) или национальным обычаем.

Согласно закону гражданин приобретает и осуществляет гражданские права и обязанности под своим именем. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается. Порядок наделения ребенка именем определяется ст. 58 Семейного кодекса РФ.

Гражданин может переменить свое имя. Порядок перемены имени определяется главой VII Федерального закона от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния». Однако перемена имени не является основанием прекращения прав и обязанностей, приобретенных гражданином под его прежним именем. Он обязан принять необходимые меры для уведомления своих кредиторов и должников о перемене имени и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени (например, почтовый перевод будет сделан на его прежнее имя, что затруднит его получение).

В некоторых случаях законом разрешено выступать в гражданско-правовых отношениях под псевдонимом (вымышленным именем) или анонимно (т.е. без указания имени). Например, такое право предоставлено автору произведения при его использовании (в том числе при опубликовании). В этом случае его представителем, как правило, выступает издатель, уполномоченный защищать права автора и обеспечивать их осуществление до тех пор, пока автор не раскроет свою личность и не заявит о своем авторстве (ст. 1265 ГК).

Имя физического лица или его псевдоним могут быть использованы с его согласия другими лицами в их творческой, предпринимательской или иной экономической деятельности способами, исключающими введение в заблуждение третьих лиц относительно тождества граждан, а также исключающими злоупотребление правом в других формах.

Другим важным индивидуализирующим признаком гражданина является его место жительства, под которым понимается место, где

гражданин постоянно или преимущественно проживает (п. 1 ст. 20 ГК РФ).

Это может быть жилой дом, часть жилого дома, квартира, комната, а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в соответствии с законодательством РФ. От места жительства следует отличать место пребывания. Например, гражданин может находиться в медицинской организации, временно проживать в гостинице и т.п. Подобные места не являются местом жительства.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов.

Установление места жительства может иметь важное практическое значение. Ряд юридических действий совершается по месту жительства гражданина: опекун или попечитель назначается по месту жительства лица, нуждающегося в установлении над ним опеки или попечительства; денежные обязательства об уплате наличных денег (если не установлено иное) исполняются по месту жительства кредитора; местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя.

Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий (например, риск неполучения важных уведомлений, извещений и др.).

Наряду с индивидуализирующими гражданина признаками закон выделяет акты гражданского состояния – действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовое состояние граждан. Так, рождение влечет возникновение гражданской правоспособности; заключение брака – возникновение супружеских прав и обязанностей, в частности права совместной собственности на приобретенное в браке имущество.

В силу особой значимости такие акты подлежат регистрации в соответствии со ст. 47 ГК РФ и положениями Федерального закона «Об актах гражданского состояния». К актам гражданского состояния, подлежащим регистрации, относятся: рождение; заключение брака; расторжение брака; усыновление (удочерение); установление отцов-

ства; перемена имени; смерть гражданина. Регистрация осуществляется специальным органом – органом записи актов гражданского состояния. Для ряда актов (например, заключение брака, перемена имени) регистрация имеет как удостоверяющий, так и правообразующий характер. Для других же (смерть, усыновление (удочерение)) – только удостоверяющий характер.

На основании произведенной регистрационной записи гражданам выдается свидетельство, которое подтверждает факт регистрации соответствующего акта гражданского состояния.

4.2. Правоспособность гражданина

Предпосылкой участия в правоотношениях является правосубъектность, в состав которой входят правоспособность и дееспособность.

Согласно п. 1 ст. 17 ГК РФ, гражданская правоспособность – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Она является необходимой общей предпосылкой возникновения прав и обязанностей, возможностью обладания ими, но еще не гарантирует их возникновение у конкретного субъекта. Поэтому нельзя смешивать правоспособность и субъективное гражданское право.

Правоспособность в равной мере признается за всеми гражданами. Из этого следует принцип равенства гражданской правоспособности, который известен не только российскому праву, но и праву большинства европейских государств.

Правоспособность является неотчуждаемой и может быть ограничена только в порядке и случаях, предусмотренных законом. Вместе с тем гражданин не может самостоятельно отказаться от своей правоспособности или ограничить ее. Любые сделки, направленные на ограничение правоспособности (как и дееспособности) или отказ от нее, ничтожны за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом. Ограничение правоспособности возможно, в частности, в качестве наказания за совершенное преступление либо в иных случаях, прямо предусмотренных законом. Например, государственным гражданским служащим запрещено заниматься предпринимательской деятельностью. Ограничение правоспособности не означает ее полной утраты.

Содержание правоспособности граждан образует возможность обладания имущественными и личными неимущественными правами и обязанностями. В общем виде ее содержание раскрыто в ст. 18 ГК.

Правоспособность возникает в момент рождения человека и прекращается с его смертью. Установление моментов рождения и смерти определяется медицинскими критериями. Несмотря на то что в некоторых случаях законодательство охраняет права еще не родившегося ребенка (*nasciturus*) (например, п. 1 ст. 1116 ГК), нельзя полагать, что он признается правоспособным. Его правоспособность возникнет только после рождения. Если же ребенок не родится или родится мертвым, то и правоспособность не возникнет. Однако из этого не следует, что правоспособность является естественным свойством человека. Поскольку она приобретает силу закона, ее можно охарактеризовать как социально-юридическое свойство.

Правоспособность гражданина как абстрактная возможность обладания правами и обязанностями в отличие от дееспособности не сопряжена с совершением волевых действий. Поэтому правоспособный гражданин может не обладать дееспособностью (ст. 28, 29 ГК). В этом случае недостающую дееспособность могут восполнять его законные представители (родители, опекуны, усыновители).

4.3. Дееспособность гражданина

Гражданская дееспособность – способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Так же как и правоспособность, имеет социально-правовую природу, она неотчуждаема и не может быть ограничена иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.

Традиционно в содержание дееспособности включается сделкоспособность (способность самостоятельно совершать сделки) и деликтоспособность (способность нести самостоятельную имущественную ответственность за причиненный вред)¹.

¹ Следует иметь в виду, что в цивилистической доктрине встречается позиция, согласно которой деликтоспособность является самостоятельной категорией, не входящей в состав дееспособности.

Дееспособность отличается от правоспособности содержанием, моментом возникновения, особенностью развития и возможностью ее полного лишения. Для того чтобы своими действиями приобретать права и осуществлять их, принимать на себя и исполнять обязанности, необходимо действовать осмысленно и разумно, сознавать последствия своих действий, иметь жизненный опыт. Именно поэтому отдельные элементы дееспособности появляются у физических лиц постепенно, объем дееспособности может зависеть от психического здоровья лица.

В зависимости от объема дееспособности все граждане могут быть поделены на несколько групп:

- недееспособные (дети до 14 лет и граждане, признанные судом недееспособными);
- частично дееспособные (несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет);
- ограниченно дееспособные;
- полностью дееспособные.

Малолетние (лица до 14 лет) не обладают гражданской дееспособностью. Сделки от их имени могут совершать только их законные представители – родители (усыновители) или опекуны (абз. 1 п. 1 ст. 28 ГК). Несоблюдение этого требования влечет ничтожность совершенной малолетним сделки. Тем не менее по мере взросления малолетние в определенной степени вовлекаются в гражданский оборот. Поэтому законодатель делает исключения из общего правила о недееспособности для лиц в возрасте от 6 до 14 лет и предоставляет им возможность самостоятельно совершать следующие три категории сделок (п. 2 ст. 28 ГК):

1. Мелкие бытовые сделки. Закон не раскрывает данного понятия и не приводит примерного перечня таких сделок. При квалификации той или иной сделки в качестве мелкой бытовой следует руководствоваться тремя основными критериями – стоимостным, сущностным и возрастным. То есть цена сделки должна быть незначительной, сделка должна иметь бытовой (потребительский) характер, а существо сделки должно соответствовать возрасту и особенностям развития конкретного малолетнего. Учитывая, что в одном случае сделку может совершить ребенок 6 лет, а в другом – 13 лет, цена сделки и ее предмет могут существенно разниться.

2. Сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной ре-

гистрации. Такие сделки обладают двумя квалифицирующими признаками:

- они должны быть безвозмездными (т.е. такими, которые позволяют получать выгоду, не возлагая на малолетнего встречных имущественных обязанностей);

- они не должны сопровождаться нотариальным удостоверением или государственной регистрацией. Примерами таких сделок может быть дарение денег, игрушек, книг и других вещей (например, на праздники), передача вещи во временное безвозмездное пользование (например, пользование книгой или канцелярскими принадлежностями, взятыми у друга);

3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом, для определенной цели или для свободного распоряжения.

Перечень сделок, которые лица от 6 до 14 лет могут совершать самостоятельно, является исчерпывающим. Возможность самостоятельного совершения указанных категорий сделок не свидетельствует о наличии частичной дееспособности у малолетних. Это обусловлено как тем, что все сделки (за исключением названных трех категорий) совершают законные представители малолетних, так и тем, что малолетние не деликтоспособны.

Малолетние не несут самостоятельную гражданско-правовую ответственность как за причиненный вред, так и по сделкам (в том числе, совершенным ими самостоятельно). Ответственность за них несут родители (усыновители, опекуны), а в некоторых случаях – организации, обязанные осуществлять надзор за малолетним (см. ст. 1073 ГК РФ). Они отвечают за действия малолетнего на началах вины, т.е. во всех случаях, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине (или что вред был причинен малолетним не по их вине). Вина таких лиц состоит в издержках воспитания малолетнего или недостатках надзора за ним.

Именно отсутствие у малолетних граждан дееспособности обуславливает то, что они не могут быть ограничены в дееспособности, а сделки, совершаемые ими, являются ничтожными.

С достижением 14-летнего возраста физическое лицо приобретает частичную дееспособность. Это выражается как в появлении у такого лица сделкоспособности, так и способности нести гражданско-правовую ответственность.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки, за исключением некоторых, с письменного согласия родителей, усыновителей или попечителя. Причем такое согласие может быть как предварительным, так и последующим (одобрение уже совершенной сделки). Нарушение данного требования не влечет ничтожности сделки, такая сделка является оспоримой, т.е. может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Вместе с тем законодатель предусматривает достаточно широкий круг сделок, которые несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе совершать самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя (ст. 26 ГК РФ). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими самостоятельно. Такая ответственность ограничивается объемом их имущества.

Иные правила сформулированы на случай причинения вреда лицом от 14 до 18 лет. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях. Однако при отсутствии либо недостаточности доходов или имущества несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет к возмещению вреда привлекаются его родители (усыновители) или попечитель. Привлечение к ответственности других лиц – образовательных, медицинских и иных организаций, не выполняющих функции попечителя, в которых временно находился несовершеннолетний в момент причинения вреда (например, школы), невозможно.

Ответственность родителей (усыновителей, попечителя) за вред, причиненный лицом в возрасте от 14 до 18 лет, имеет следующие особенности:

- является субсидиарной (т.е. запасной и дополнительной к ответственности несовершеннолетнего – ст. 399 ГК);
- наступает за виновное поведение (т.е. родители, усыновители, попечитель привлекаются к ответственности во всех случаях, если не докажут возникновение вреда не по их вине – п. 2 ст. 1074 ГК);
- прекращается с достижением причинителем вреда совершеннолетия, а также в случаях когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, или до достижения совершеннолетия он приобрел полную дееспособность из-за вступления в брак или эмансипации – соответственно, п. 2 ст. 21 и 27 ГК (п. 3 ст. 1074 ГК).

По общему правилу, полная дееспособность физического лица наступает по достижении совершеннолетия (п. 1 ст. 21 ГК). Законодатель исходит из того, что по достижении этого возраста гражданин уже обладает достаточным уровнем психической зрелости и жизненным опытом. Кроме того, закон устанавливает два случая, когда полная дееспособность наступает до совершеннолетия: вступление в брак до достижения 18 лет (п. 2 ст. 13 СК РФ) и эмансипация, которая представляет собой объявление несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным при наличии оснований, предусмотренных законом (ст. 27 ГК РФ).

4.4. Лишение и ограничение дееспособности гражданина

Основание признания гражданина недееспособным закреплено в п. 1 ст. 29 ГК и включает в себя медицинский и юридический критерии. К медицинскому критерию относится наличие у гражданина психического расстройства, которое определяется на основании судебно-психиатрической экспертизы, назначаемой судом. Юридический критерий предполагает отсутствие способности понимать значения своих действий либо руководить ими. Именно это препятствует полноценному участию гражданина в гражданском обороте (следовательно, расстройство должно быть устойчивым).

Порядок признания гражданина недееспособным определяется гл. 31 ГПК РФ. Признание недееспособным, как и ограничение дееспособности, возможно только на основании решения суда. Суд должен решать вопрос о признании недееспособным с учетом степени нарушения его способности понимать значение своих действий или руководить ими.

Последствием признания гражданина недееспособным является установление над ним опеки. Недееспособный не вправе совершать никаких сделок, включая мелкие бытовые. Совершенные им сделки являются ничтожными. Также он не несет ответственности за причиненный им вред. Любые сделки от имени недееспособного, с учетом его мнения, совершает его опекун. Также опекун несет гражданско-правовую ответственность за причиненный недееспособным вред.

Если состояние гражданина, признанного недееспособным, меняется (его способность понимать значение своих действий или руководить ими развивается или восстанавливается полностью), суд призна-

ет такого гражданина ограниченно дееспособным или полностью дееспособным в соответствии с п. 3 ст. 29 ГК.

Гражданин может быть не только полностью лишен дееспособности, но и ограничен в ней. В таком случае объем дееспособности гражданина уменьшается.

Статья 30 ГК содержит две группы оснований ограничения дееспособности гражданина. К первой группе относится пристрастие гражданина к азартным играм, злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами¹, если этим он ставит свою семью в тяжелое материальное положение.

Последствием ограничения дееспособности гражданина является установление над ним попечительства. Такой гражданин вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки он может лишь с согласия попечителя. Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред.

Попечитель получает и расходует заработок, пенсию и иные доходы гражданина, ограниченного судом в дееспособности, в интересах подопечного в порядке, предусмотренном ст. 37 ГК.

Также гражданин может быть ограничен в дееспособности, если вследствие психического расстройства он может понимать значение своих действий или руководить ими лишь при помощи других лиц. В данном случае необходимо установить медицинский и юридический критерии. Однако психическое расстройство не приводит к полной невозможности руководить своими действиями или понимать их значение, поэтому над таким гражданином устанавливается попечительство. Он совершает сделки с письменного согласия попечителя (совершенная им сделка действительна и при ее последующим одобрении). Гражданин, ограниченный в дееспособности вследствие психического расстройства, вправе самостоятельно совершать сделки, предусмотренные пп. 1 и 4 п. 2 ст. 26 ГК РФ.

Гражданин, дееспособность которого ограничена вследствие психического расстройства, самостоятельно несет имущественную ответственность по сделкам, совершенным им.

¹ Содержание подобного поведения раскрывается в п. 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

4.5. Опека, попечительство, патронаж

Для восполнения недостающей гражданской дееспособности физических лиц законодательством предусмотрены опека и попечительство. Следует подчеркнуть, что родители и усыновители наделены статусом опекуна (попечителя) в отношении совершения сделок от имени своих несовершеннолетних детей.

В настоящий момент опека и попечительство урегулированы целым рядом нормативно-правовых актов. Наряду с ГК РФ, который содержит лишь общие нормы, опека (попечительство) регулируется Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»; некоторые аспекты опеки и попечительства в отношении детей урегулированы гл. 20-21 Семейного кодекса РФ. Легальное определение опеки и попечительства дано в ст. 2 ФЗ «Об опеке и попечительстве».

Опека устанавливается над малолетними (лицами до 14 лет), а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности.

Опекуны и попечители назначаются с их согласия (либо по их заявлению) в административном порядке, на основании решения органа опеки и попечительства.

К опекунам предъявляется ряд требований, определяемых в соответствии с п. 2 ст. 35 ГК и ст. 146 СК РФ.

Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки. Попечители лишь дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно; оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц. Особенности исполнения

опекунами и попечителями своих обязанностей закреплены в ст. 36 ГК РФ. И опекуны, и попечители обязаны заботиться о развитии способности подопечных понимать значение своих действий и руководить ими.

Существенные ограничения установлены при распоряжении имуществом подопечного (ст. 37 ГК). Основным условием распоряжения имуществом подопечного является получение предварительного согласия органа опеки и попечительства. Однако такое ограничение не касается средств на содержание подопечного (сумм алиментов, пенсий, пособий и т.д.), которые зачисляются на отдельный номинальный счет и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Отчуждение недвижимого имущества подопечного, по общему правилу, не допускается, за исключениями, предусмотренными п. 1 ст. 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве» (например, в случае отчуждения недвижимости по договору ренты или мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного).

Также законодательство содержит запрет на совершение опекуном (попечителем), его супругом и близкими родственниками сделок с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование.

По достижении малолетним 14-летнего возраста опека автоматически трансформируется в попечительство.

Прекращение опеки (попечительства) может происходить как автоматически (в случае смерти опекуна (попечителя) или подопечного; при достижении ребенком совершеннолетия; отмене решения об объявлении гражданина недееспособным), так и по решению органа опеки и попечительства. Так, опекун (попечитель) может быть отстранен от исполнения своих обязанностей в силу их ненадлежащего выполнения (например, при растрате имущества подопечного). Также опекун (попечитель) может быть освобожден от исполнения обязанностей по его заявлению (например, если в силу болезни, изменения семейного положения он больше не может их выполнять), а также при возврате ребенка родителям (усыновителям).

В ГК РФ (ст. 40) и Законе «Об опеке и попечительстве» предусмотрен институт попечительства в форме патронажа. Патронаж устанавливается над совершеннолетним дееспособным гражданином, т.е. лицом, способным понимать значение совершаемых действий и руководить ими. Однако такой гражданин по состоянию

здоровья не способен самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности. Установление патронажа возможно только с согласия такого гражданина. Помощник осуществляет свои функции на основе заключаемого с ним договора (например, договора поручения или договора доверительного управления имуществом).

4.6. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим

Участие физического лица в гражданских правоотношениях предполагает наличие сведений о месте его нахождения. Если его место нахождения неизвестно, это влечет правовую неопределенность в правоотношениях собственности, обязательственных, семейных и других правоотношениях. Чтобы этого избежать, законом установлены нормы, образующие институт безвестного отсутствия гражданина (ст. 42–44 ГК, гл. 30 ГПК РФ).

Признание гражданина безвестно отсутствующим производится в порядке особого судопроизводства по заявлению заинтересованных лиц (родственников, кредиторов и др.).

Основанием признания гражданина безвестно отсутствующим является отсутствие сведений в месте жительства гражданина о месте его пребывания в течение года. Правила исчисления годичного срока определены ст. 42 ГК РФ.

Признание гражданина безвестно отсутствующим констатирует факт невозможности установления места его нахождения, но не свидетельствует о его смерти.

Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим выражаются в принятии мер для обеспечения сохранности имущества безвестно отсутствующего, а также удовлетворения интересов кредиторов такого лица. Так, на основании решения суда органом опеки и попечительства определяется лицо, которое будет управлять имуществом безвестно отсутствующего гражданина. Отношения между таким лицом и органами опеки и попечительства оформляются договором доверительного управления. За счет имущества безвестно отсутствующего выплачивается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, а также погашаются задолженности по долгам безвестно отсутствующего.

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим касаются и других сфер жизни: с таким гражданином может быть расторгнут брак в административном порядке по заявлению его супруга (ст. 19 СК РФ), прекращен трудовой договор (ст. 83 ТК РФ).

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина.

Также ГК предусматривает случаи, когда гражданин может быть объявлен умершим. В этом случае законодатель исходит из предположения о том, что человек мертв, поскольку о нем нет сведений долгое время либо есть основания предполагать его смерть.

Основания объявления гражданина умершим закреплены в ст. 45 ГК РФ.

Объявление судом гражданина умершим влечет за собой те же правовые последствия, что и смерть гражданина: открывается наследство; прекращаются обязательства, тесно связанные с личностью гражданина; прекращается брак и т.д.

Решение суда основано лишь на предположении о смерти лица, объявленного умершим, на самом деле он может быть жив. Поэтому в случае его явки или обнаружения суд отменяет ранее принятое решение об объявлении гражданина умершим. Новое решение суда является основанием для аннулирования записи о смерти в книге государственной регистрации актов гражданского состояния.

Объявившийся гражданин вправе требовать от любых лиц возврата сохранившегося в натуре имущества, которое к ним перешло безвозмездно (например, в порядке наследования) после объявления этого гражданина умершим, за исключением денег и ценных бумаг на предъявителя.

Истребовать возмездно отчужденное имущество гражданин вправе лишь в тех случаях, когда приобретатель был недобросовестным, т.е. знал о том, что гражданин, объявленный умершим, жив. При этом, если вернуть имущество невозможно, возмещается его стоимость.

В случае явки супруга, объявленного умершим, и отмены соответствующего решения суда брак может быть восстановлен органами загса только по совместному заявлению супругов, если другой супруг не вступил в новый брак.

4.7. Гражданско-правовой статус индивидуального предпринимателя

Понятие предпринимательской деятельности содержится в ст. 2 ГК РФ. Анализ этой нормы позволяет выделить несколько признаков предпринимательской деятельности:

1. Самостоятельность. Она включает как имущественную самостоятельность (наличие обособленного имущества для ведения предпринимательской деятельности), так и организационную (возможность принимать самостоятельные решения).

2. Рисковый характер, поскольку существует вероятность недостижения результата предпринимательской деятельности или возникновения убытков.

3. Направленность на систематическое получение прибыли. Целью предпринимательской деятельности является извлечение прибыли, что позволяет характеризовать ее как коммерческую. Прибыль понимается как доход, уменьшенный на величину расходов, понесенных в процессе осуществления предпринимательской деятельности.

При этом цель извлечения прибыли должна преследоваться систематически, а не разово. При необходимости решения вопроса о систематическом получении прибыли учитывается то, сколько раз она была получена, за какой период и др.

4. Предпринимательская деятельность сопряжена с использованием имуществом, продажей товаров, выполнением работ или оказанием услуг.

Основы правового регулирования предпринимательской деятельности граждан заложены в ст. 23 ГК.

Заниматься предпринимательской деятельностью гражданин вправе с момента легитимации в качестве индивидуального предпринимателя. Таким моментом является государственная регистрация, которая осуществляется по правилам, установленным Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Регистрация индивидуальных предпринимателей осуществляется Федеральной налоговой службой РФ посредством внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Российское законодательство допускает регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя несовершеннолетнего лица, достигшего 14 лет. Для государственной регистрации в качестве инди-

индивидуального предпринимателя несовершеннолетнего лица в регистрирующий орган представляется нотариально удостоверенное согласие родителей, усыновителей или попечителя на осуществление таким лицом предпринимательской деятельности или копия решения суда об объявлении физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, полностью дееспособным.

Гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без государственной регистрации (если таковая требуется), совершает правонарушение. На этот случай закон устанавливает неблагоприятные последствия для такого гражданина: во-первых, он лишается права в отношении заключенных им сделок ссылаться на то, что он не является предпринимателем; во-вторых, суд может применить к таким сделкам правила об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Так, установив, что лицо осуществляло предпринимательскую деятельность без необходимой государственной регистрации, суд может возложить на него ответственность независимо от его вины в нарушении обязательства в соответствии с положениями п. 3 ст. 401 ГК.

Последствием нарушения требований о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя может быть также привлечение лица к ответственности в соответствии с нормами российского законодательства (ст. 14.1 КоАП РФ, ст. 171 УК РФ).

Индивидуальный предприниматель обладает общей правоспособностью и может осуществлять любую деятельность, не запрещенную законом. Для осуществления отдельных видов деятельности необходимо получение лицензии или членство в саморегулируемой организации (например, строительная деятельность).

Индивидуальный предприниматель ведет предпринимательскую деятельность за свой счет и отвечает по долгам перед третьими лицами всем своим имуществом (в том числе тем, которое не использовалось в предпринимательской деятельности) независимо от вины. Индивидуальный предприниматель может быть признан несостоятельным (банкротом), как и юридическое лицо, но с учетом определенной специфики. Такие особенности определяются, в частности, гл. X Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.8. Несостоятельность (банкротство) гражданина

Правовую основу института несостоятельности (банкротства) граждан составляют нормы Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; нормы ГК (ст. 25). При банкротстве граждан в первую очередь применяются специальные нормы главы X закона о банкротстве, а во вторую – иные положения этого закона.

Основной предпосылкой законодательного оформления института банкротства физических лиц послужила социальная напряженность в обществе, связанная с активным развитием потребительского и ипотечного кредитования, наличия долгов у большого процента населения.

Гражданин (в том числе индивидуальный предприниматель) может быть объявлен банкротом арбитражным судом либо во внесудебном порядке. При наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя не допускается возбуждение и рассмотрение одновременно двух дел о банкротстве такого лица – как гражданина и как индивидуального предпринимателя.

Несостоятельность (банкротство) – признанная арбитражным судом или наступившая в результате завершения процедуры внесудебного банкротства гражданина неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей

Основным признаком банкротства является неплатежеспособность, критерии которой определены в п. 3 ст. 213.6 закона о банкротстве.

В ряде случаев гражданин может сам подать заявление о своем банкротстве (ст. 213.3 закона о банкротстве), в других случаях это делают конкурсные кредиторы или уполномоченный орган (например, налоговый орган). К заявлению конкурсного кредитора или уполномоченного органа о признании гражданина банкротом прилагается выписка из ЕГРИП о наличии или об отсутствии у гражданина статуса индивидуального предпринимателя.

При рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются такие процедуры, как реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение.

В проведении процедур банкротства физического лица обязательно участвует финансовый управляющий, утверждаемый судом. Его деятельность направлена на решение вопросов по удовлетворению требований кредиторов. Она является возмездной. Права и обязанности финансового управляющего определены ст. 213.9 закона о банкротстве

В случае признания гражданина банкротом для него наступают неблагоприятные последствия, указанные в ст. 213.30 закона о банкротстве.

С 1 сентября 2020 г. в силу вступили нормы параграфа 5 гл. 10 закона о банкротстве, предусматривающие основания, порядок и правовые последствия внесудебного банкротства физических лиц. По сравнению со стандартным банкротством, внесудебная процедура предполагает меньше требований к должникам. Важно, чтобы были соблюдены два условия:

- закрыты исполнительные производства в Федеральной службе судебных приставов РФ. Причина окончания должна заключаться в отсутствии имущества для взыскания;

- сумма долгов в пределах от 50 до 500 тысяч рублей.

Важным является то, что внесудебное банкротство граждан осуществляется без участия финансового управляющего и суда.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие физического лица как субъекта права.
2. Назовите и раскройте признаки, индивидуализирующие гражданина и акты гражданского состояния.
3. Раскройте понятие, содержание и значение гражданской правоспособности. Каково соотношение понятий «гражданская правоспособность» и «субъективное гражданское право»? В какой момент возникает и прекращается гражданская правоспособность?
4. Раскройте принцип равенства гражданской правоспособности.
5. Определите понятие, содержание (элементы) и значение гражданской дееспособности. Охарактеризуйте соотношение понятий «правоспособность», «дееспособность» и «правосубъектность».
6. Раскройте принцип недопустимости лишения и ограничения гражданской право- и дееспособности.
7. Раскройте дееспособность малолетних.

8. Раскройте дееспособность несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Что такое эмансипация?

9. Признание гражданина недееспособным: основания, порядок и последствия.

10. Ограничение дееспособности гражданина: основания, порядок и последствия.

11. Проанализируйте понятие, основания, порядок и последствия установления опеки и попечительства. Какими правами и обязанностями наделены опекуны и попечители?

12. Что такое патронаж над дееспособными гражданами?

13. Раскройте особенности гражданско-правового статуса индивидуального предпринимателя.

14. Назовите основания, порядок и правовые последствия несостоятельности (банкротства) гражданина.

15. Назовите условия, порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

16. По каким основаниям гражданин может быть объявлен умершим? Какие правовые последствия это повлечет?

Глава 5. Общая характеристика юридических лиц как субъектов гражданского права

5.1. Понятие и признаки юридического лица

Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Признаки юридического лица:

1. Экономический признак, заключающийся в наличии у юридического лица обособленного имущества.

Обособленность имущества хозяйственного общества выражается как в противопоставлении его имуществу других лиц, так и в отделении его от имущества учредителей (участников) юридического лица. Юридическое лицо по общему правилу (исключением является внесение учредителем имущества в унитарное предприятие или создание учреждения) становится собственником внесенных участниками имущественных вкладов.

2. Функциональный признак, выражающийся в организационном единстве юридического лица. Проявлением организационного единства юридического лица является наличие у него органов управления, организационно обособленных от самих участников и наделенных определенной компетенцией.

Организационное единство находит свое формальное закрепление в учредительных документах юридического лица. Например, в законах о хозяйственных обществах в перечень сведений, которые обязательно должны содержаться в уставе общества, в частности, включены структура и компетенция органов, а также порядок принятия ими решений (п. 3 ст. 11 Закона об АО, п. 2 ст. 12 Закона об ООО).

Юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, приобретают права и принимают на себя обязанности через свои органы управления и только в исключительных случаях, предусмотренных законом, через своих учредителей (п. 1 ст. 53 ГК РФ).

В доктрине на протяжении длительного времени дискутируется правовая природа органов управления юридического лица. Имеется несколько подходов к пониманию сущности органа юридического лица. Наиболее популярны две точки зрения: 1) орган юридического лица рассматривается как его представитель, который, будучи самостоятельным субъектом права, действует от имени и в интересах юридического лица; 2) орган юридического лица рассматривается как его структурно оформленная часть, которая не является самостоятельным субъектом права, а только особым механизмом реализации правосубъектности юридического лица.

Исходя из реалистической теории органа юридического лица, разделяемой большинством российских специалистов, орган юридического лица представляет собой его составную часть, которая в рамках определенной законодательством и учредительными документами компетенции формирует и выражает волею юридического лица, тем самым реализуя его правоспособность.

С.Д. Могилевский выделил следующие существенные признаки органа юридического лица:

- 1) орган юридического лица — это организационно оформленная часть юридического лица, представленная либо одним, либо несколькими физическими лицами;
- 2) орган юридического лица образуется в соответствии с порядком, определенным законом и учредительными документами;

3) орган юридического лица обладает определенными полномочиями, реализация которых осуществляется в пределах собственной компетенции;

4) волеобразование и волеизъявление юридического лица оформляются посредством принятия специальных актов органов юридического лица, виды которых определяются законодательством¹.

Органы юридического лица не являются его представителями. Органы юридического лица состоят из физических, возможно, и юридических, лиц, но не отождествляются с ними. Изменение персонального состава органа управления не отменяет ранее принятые этим органом решения. Например, вновь образованный единоличный исполнительный орган «наследует» все обязательства, вытекающие из ранее заключенных его предшественником сделок. Концепция органа юридического лица как его составной части, а не представителя воспринята судебной практикой.

У органов юридического лица есть компетенция, под которой понимается установленный законом и учредительными документами перечень вопросов, по которым соответствующий орган правомочен принимать решения.

3. Материально-правовой признак, означающий способность юридического лица выступать в гражданском обороте от своего имени, т.е. способность от своего имени приобретать и осуществлять права, нести обязанности, а также самостоятельно нести имущественную ответственность по своим обязательствам. Следует подчеркнуть, что как субъект права юридическое лицо считается созданным, а данные о юридическом лице – включенными в Единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр.

Собственное имя юридического лица является средством его индивидуализации. В статье 1473 ГК РФ установлено, что юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, выступает в гражданском обороте под своим фирменным наименованием, которое определяется в его учредительных документах и включается в ЕГРЮЛ при государственной регистрации юридического лица. Фирменное наименование юридического лица должно содержать указание на его орга-

¹ Могилевский С.Д., Самойлов И.А. Корпорации в России: правовой статус и основы деятельности : учеб. пособие. М., 2006. С. 55.

низационно-правовую форму и собственно наименование юридического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности. Таким образом, фирменное наименование должно состоять из двух обязательных частей: указания организационно-правовой формы и непосредственно наименования.

Под фирменным наименованием юридическое лицо выступает в обороте, следовательно, фирменное наименование является условием его правосубъектности, тем правовым средством, с которым у него появляется возможность приобретать права и принимать обязанности.

4. Процессуально-правовым признаком юридического лица является его способность выступать истцом и ответчиком в суде.

5.2. Классификация юридических лиц

Классификация юридических лиц может быть проведена по множеству оснований.

В зависимости от объема правосубъектности выделяются юридические лица, обладающие общей правосубъектностью, и юридические лица, обладающие специальной правосубъектностью. Например, коммерческие организации, по общему правилу, являются обладателями общей правосубъектности – они могут заниматься какой угодно деятельностью, если только она не запрещена законом. Некоммерческие организации, напротив, обладают специальной правосубъектностью.

В зависимости от целей деятельности, юридические лица подразделяются на коммерческие и некоммерческие организации. Коммерческие организации – это юридические лица, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности; некоммерческие – не имеют извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяют полученную прибыль между участниками.

Некоммерческие организации могут осуществлять деятельность, приносящую доход, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если это предусмотрено их уставами;
- 2) осуществляют ее постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы;
- 3) приносящая доход деятельность соответствует целям создания некоммерческой организации, определенной в уставе;

4) некоммерческая организация, уставом которой предусмотрено осуществление приносящей доход деятельности, за исключением казенного и частного учреждений, должна иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

По форме внутреннего устройства юридические лица делятся на корпоративные и унитарные.

Юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган, являются корпоративными юридическими лицами (корпорациями). В связи с участием в корпоративной организации ее участники приобретают корпоративные (членские) права и обязанности в отношении созданного ими юридического лица.

Право участия означает, что участники корпорации (участники, члены, акционеры и т.п.) в связи с таким участием обладают комплексом прав и обязанностей, которые условно именуют корпоративными правами, которые можно разделить на пять групп:

1) организационно-управленческие права: право на участие в управлении делами, право на контроль за финансово-хозяйственной деятельностью корпорации;

2) имущественные права: право на участие в распределении прибыли (на дивиденд), право на имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость при ликвидации ЮЛ (право на ликвидационную квоту);

3) преимущественные права: право на приобретение доли (акций – в непубличном акционерном обществе) при ее (их) возмездном отчуждении, право на приобретение акций при дополнительной эмиссии;

4) информационные права: право на информацию о деятельности корпорации;

5) права на защиту: право обжаловать решения органов корпорации, влекущие гражданско-правовые последствия, право, действуя от имени общества, оспаривать сделки общества, а также требовать возмещения убытков.

Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами.

В зависимости от прав, которые учредители имеют в отношении юридического лица, можно выделить:

- 1) юридические лица, в отношении имущества которых учредители сохраняют право собственности;
- 2) юридические лица, в отношении которых учредители приобретают корпоративные права;
- 3) юридические лица, в отношении которых учредители не имеют никаких прав.

Учреждение юридических лиц осуществляется в соответствии с нормами ГК РФ, Закона о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также специальных законов, определяющих правовое положение отдельных юридических лиц.

5.3. Учреждение, реорганизация и ликвидация юридических лиц

В зависимости от степени и характера участия органов государственной власти в процедуре образования юридического лица наука гражданского права традиционно выделяет способы создания юридических лиц.

Явочно-нормативный. Решение о создании юридического лица принимается его учредителями самостоятельно.

Распорядительный. Юридическое лицо создается на основании распоряжения учредителя.

Разрешительный. Для создания юридического лица требуется разрешение уполномоченного государственного органа.

Государственная регистрация юридического лица осуществляется уполномоченным государственным органом по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а при его отсутствии – по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Реорганизация представляет собой особый способ перехода прав и обязанностей юридического лица другим лицам, как правило, связанный с прекращением одного юридического лица и возникновением нового.

Реорганизация юридического лица может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом, – доброволь-

ная реорганизация. Также допускается принудительная реорганизация – по решению суда.

Выделяют следующие формы реорганизации: слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование. Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм. Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если ГК РФ или другим законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу.

При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом.

При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

При преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

Если передаточный акт не позволяет определить правопреемника по обязательству юридического лица, а также если из передаточного

акта или иных обстоятельств следует, что при реорганизации недобросовестно распределены активы и обязательства реорганизуемых юридических лиц, что привело к существенному нарушению интересов кредиторов, реорганизованное юридическое лицо и созданные в результате реорганизации юридические лица несут солидарную ответственность по такому обязательству.

Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Юридическое лицо ликвидируется по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано, – добровольная ликвидация. Также допускается принудительная ликвидация – по решению суда.

Этапы ликвидации можно свести к следующим последовательным шагам:

1. Ликвидационная комиссия публикует сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации юридического лица.

2. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс.

3. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет

продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания. В случае недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица для удовлетворения требований кредиторов или при наличии признаков банкротства юридического лица ликвидационная комиссия обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве юридического лица, если такое юридическое лицо может быть признано несостоятельным (банкротом).

4. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или корпоративные права в отношении юридического лица, если иное не предусмотрено законом.

5. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц.

Контрольные вопросы

1. Понятие и значение юридического лица. Сущность юридического лица.

2. Правоспособность юридического лица: понятие, значение, содержание. Органы юридического лица. Понятие организационно-правовой формы юридического лица.

3. Классификация юридических лиц и ее правовое значение.

4. Корпоративные и унитарные юридические лица: общая характеристика. Права и обязанности участников, управление в корпорации.

5. Порядок создания юридического лица, его учредительные документы, наименование и место нахождения. Государственная регистрация юридических лиц, ее значение и порядок осуществления.

6. Представительства и филиалы юридического лица.

7. Ответственность юридического лица. Ответственность лиц, уполномоченных выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица.

8. Реорганизация юридического лица: основания, виды, порядок осуществления и правовые последствия. Совмещенная и смешанная реорганизация. Значение передаточного акта.

9. Недействительность решения о реорганизации юридического лица. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.

10. Ликвидация юридического лица: основания, порядок осуществления и правовые последствия.

11. Прекращение недействующего юридического лица.

Глава 6. Организационно-правовые формы юридических лиц

6.1. Понятие организационно-правовой формы юридического лица

Организационно-правовая форма юридического лица – это совокупность конкретных признаков, объективно выделяющихся в системе общих признаков юридического лица и существенно отличающих данную группу юридических лиц от всех остальных. Критериями для выделения организационно-правовых форм юридического лица, в частности, являются способы формирования его имущества, организационной структуры, порядок учреждения, взаимоотношений юридического лица с участниками и участников друг с другом, ответственности участников перед юридическим лицом и юридического лица перед его участниками и другими субъектами предпринимательского оборота.

Юридическое лицо должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных Гражданским кодексом.

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах: потребительских кооперативов, к которым относятся в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохо-

зяйственные потребительские кооперативы; общественных организаций, к которым относятся в том числе политические партии и созданные в качестве юридических лиц профессиональные союзы (профсоюзные организации), органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления; общественных движений; ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, объединения профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные палаты; товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества; казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; общин коренных малочисленных народов Российской Федерации; фондов, к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды; учреждений, к которым относятся государственные учреждения (в том числе государственные академии наук), муниципальные учреждения и частные (в том числе общественные) учреждения; автономных некоммерческих организаций; религиозных организаций; публично-правовых компаний; адвокатских палат; адвокатских образований (являющихся юридическими лицами); государственных корпораций; нотариальных палат.

К корпоративным юридическим лицам относятся: хозяйственные товарищества и общества, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйственные партнерства, производственные и потребительские кооперативы, общественные организации, общественные движения, ассоциации (союзы), нотариальные палаты, товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.

К унитарным юридическим лицам относятся следующие организационно-правовые формы: государственные и муниципальные унитарные предприятия, фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации, государственные корпорации, публично-правовые компании.

В табл. 1, 2 представлены общие положения о коммерческих, а также некоторых некоммерческих организациях.

Коммерческие организации

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Виды ОПФ юридического лица	Учредители (участники) юридического лица	Уставный/складочный капитал юридического лица. Особенности ответственности участников/учредителей	Органы управления юридического лица	Права участников в отношении имущества организации
Хозяйственное товарищество	Хозяйственные товарищества могут создаваться в организационно-правовой форме полного товарищества или товарищества на вере (коммандитного товарищества)	Участниками полных товариществ и полных товариществ на вере могут быть индивидуальные предприниматели и коммерческие организации. Вкладчиками в товариществах на вере могут быть граждане и юридические лица, а также публично-правовые образования. Число коммандитистов в товариществе на вере не должно превышать двадцать. В противном случае оно подлежит преобразованию в хозяйственное общество в течение года, а по истечении этого срока – ликвидации в судебном порядке, если	Участниками полных товариществ и полных товариществ на вере могут быть индивидуальные предприниматели и коммерческие организации. Вкладчиками в товариществах на вере могут быть граждане и юридические лица, а также публично-правовые образования. Число коммандитистов в товариществе на вере не должно превышать двадцать. В противном случае оно подлежит преобразованию в хозяйственное общество в течение года, а по истечении этого срока – ликвидации в судебном порядке, если	Отсутствуют. Управление деятельностью полного товарищества осуществляется по общему согласию всех участников. Каждый участник полного товарищества вправе действовать от имени товарищества в праве собственности, если учредительным договором не установлено, что все его участники ведут дела совместно, либо ведение дел поручено отдельным участникам	Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе деятельности, принадлежит на праве собственности хозяйственному товариществу или обществу. У участников существуют только корпоративные права

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Виды ОПФ юридического лица	Учредители (участники) юридического лица	Уставный/складочный капитал юридического лица. Особенности ответственности участников/учредителей	Органы управления юридического лица	Права участников в отношении имущества организации
		число его коммандитистов не уменьшается до указанного предела			
Хозяйственное общество	Хозяйственные общества могут создаваться в организационно-правовой форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.	Юридические и физические лица, а также публично-правовые образования. Хозяйственное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица, если иное не установлено законом. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока – ликвидации в судебном	Размер уставного капитала ООО должен быть не менее чем десять тысяч рублей. Минимальный уставный капитал публичного акционерного общества должен составлять сто тысяч рублей. Минимальный уставный капитал непубличного акционерного общества должен составлять десять тысяч рублей. При оплате уставного капитала хозяйственного общества должны быть внесены денежные средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитала. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск	Высший орган управления – собрание участников. Уставом общества может быть предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) общества как коллегиального органа управления. Исполнительный орган – коллегиальный и/или единоличный	Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным или обществом в процессе деятельности, принадлежит на праве собственности хозяйственному товариществу или обществу. У участников существуют только корпоративные права

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Виды ОПФ юридического лица	Учредители (участники) юридического лица	Уставный/складочный капитал юридического лица. Особенности ответственности участников/учредителей	Органы управления юридического лица	Права участников в отношении имущества организации
		порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела	убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей/акций		
Крестьянское фермерское хозяйство	Не установлены	Граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства. Гражданин может быть членом только одного крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица	Требования отсутствуют. Члены крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица, несут по обязательствам крестьянского (фермерского) хозяйства субдиарную ответственность	Определяются уставом	Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит ему на праве собственности. У участников существуют только корпоративные права
Хозяйственное партнерство	Не установлены	Участниками партнерства могут быть граждане и (или) юридические лица. Партнерство не может быть учреждено одним лицом.	Каждый участник партнерства обязан внести вклад в складочный капитал партнерства, размер которого не установлен законом. Участники партнерства	Система, структура и полномочия органов управления партнерства, порядок осуществления ими деятельности и прекраще-	Имущество принадлежит на праве собственности партнерству. У участников существуют только корпоративные права

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Виды ОПФ юридического лица	Учредители (участники) юридического лица	Уставный/складочный капитал юридического лица. Особенности ответственности участников/учредителей	Органы управления юридического лица	Права участников в отношении имущества организации
		Партнерство не может стать впоследствии партнерством с одним участником	Партнерства не отвечают по обязательствам партнеров, связанных с деятельностью партнерства, в пределах сумм внесенных ими вкладов	Органы управления партнерством. В партнерстве образуется единственный исполнительный орган партнерства (генеральный директор, президент и другие), избираемый из числа участников партнерства в порядке и на срок, которые определяются уставом	
Производственный кооператив	Производственный кооператив. Сельскохозяйственный производственный кооператив	Физические и юридические лица. Число членов кооператива не должно быть менее пяти	Пасвой фонд кооператива, формирующийся за счет имущества участников. Имущество, находящееся в собственности кооператива, делится на пай его членов в соответствии с уставом кооператива. Члены производственного кооператива несут по обязательствам кооператива субординированную ответственность	Высшим органом управления является собрание участников. Исполнительными органами производственного кооператива являются председатель и правление кооператива, если его образование предусмотрено законом или уставом кооператива	Имущество, находящееся в собственности кооператива, делится на пай (корпоративные права) его членов в соответствии с уставом кооператива

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Виды ОПФ юридического лица	Учредители (участники) юридического лица	Уставный/складочный капитал юридического лица. Особенности ответственности участников/учредителей	Органы управления юридического лица	Права участников в отношении имущества организации
			ответственность в размерах и в порядке, которые предусмотрены законом о формах и уставом кооператива		
Государственное и муниципальное унитарное предприятие	В организационно-правовой форме унитарных предприятий действуют государственные и муниципальные предприятия. На базе государственного или муниципального имущества может быть создано казенное предприятие. Специальная правосубъектность	Учредитель – публично-правовое образование. Участников нет	Размер уставного фонда государственного или муниципального предприятия определяется в рублях. Размер уставного фонда государственного предприятия должен составлять не менее чем пятьсот тысяч рублей. Размер уставного фонда муниципального предприятия должен составлять не менее ста тысяч рублей. Унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Унитарное предприятие не несет ответственности по обяза-	Органом унитарного предприятия является руководитель предприятия, который назначается уполномоченным собственником органом, если иное не предусмотрено законом, и ему подотчетен	Имущество государственного или муниципального унитарного предприятия находится в государственной или муниципальной собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Виды ОПФ юридического лица	Учредители (участники) юридического лица	Уставный/складочный капитал юридического лица. Особенности ответственности участников/учредителей	Органы управления юридического лица	Права участников в отношении имущества организации
			тельствам собственника его имущества. Собственник имущества унитарного предприятия, за исключением собственника имущества казенного предприятия, не отвечает по обязательствам своего унитарного предприятия. Собственник имущества казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого предприятия при недостаточности его имущества		

Некоммерческие организации

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Корпоративное/унитарное. Виды юридического лица	Учредители юридического лица	Имущество юридического лица	Ответственность юридического лица	Органы управления юридического лица
Потребительский кооператив	Корпоративное. Множество разновидностей, предусмотренных федеральными законами: сельскохозяйственный, жилищно-строительный, кредитный, потребительское общество и т.д.	Добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц. Общество взаимного страхования может быть основано на членстве юридических лиц	Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов, а также имущества, произведенного и приобретенного кооперативом в процессе его деятельности	Потребительское общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Потребительское общество не отвечает по обязательствам пайщиков	Высший орган – общее собрание. Исполнительный орган – председатель, правление и т.д.
Ассоциации и союзы	Корпоративное	Объединение юридических лиц и (или) граждан. Число учредителей ассоциации (союза) не может быть менее двух	Ассоциация (союз) является собственником своего имущества	Ассоциация (союз) отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом в отношении ассоциаций (союзов) отдельных видов. Ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом.	Высший орган управления – собрание членов ассоциации. В ассоциации (союзе) образуется единый исполнительный орган (председатель, президент и т.п.) и могут образовываться постоянно действующие коллегиальные исполнительные органы (совет, правление, президиум и т.п.)

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Корпоративное/унитарное. Виды юридического лица	Учредители юридического лица	Имущество юридического лица	Ответственность юридического лица	Органы управления юридического лица
				Члены ассоциации (союза) не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, если законом или уставом ассоциации (союза) предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов	
Товарищества собственников недвижимости	Корпоративное	Добровольное объединение собственников (ФЛ и ЮЛ) недвижимого имущества	Товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества	Товарищество собственников недвижимости не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества собственников недвижимости не отвечают по его обязательствам	Высший орган – собрание собственников. В товариществе собственники недвижимости создаются единоличный исполнительный орган (председатель) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление)
Фонды	Унитарное. Личные, в т.ч. наследственный. Общественно-полезные	Учреждается гражданами и (или) юридическими лицами. Не имеет членства	Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда	Учредители не отвечают по обязательствам фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей	Высший орган – коллегиальный орган управления. Высший коллегиальный орган фонда избирает единоличный исполнительный орган фонда (председателя, генерального директора и т.д.) и

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Корпоративное/унитарное. Виды юридического лица	Учредители юридического лица	Имущество юридического лица	Ответственность юридического лица	Органы управления юридического лица
					может назначить коллегиальный исполнительный орган фонда (правление) или иной коллегиальный орган фонда, если законом или другим правовым актом указанные полномочия не отнесены к компетенции учредителя фонда. При жизни учредителя личного фонда состав органов, их функции и лица, входящие в состав органов этого фонда, определяются учредителем личного фонда в соответствии с уставом и условиями управления личным фондом
Автономные некоммерческие организации	Унитарное	Организация, не имеющая членства и созданная на основе имущества граждан и (или) юридических лиц	Имущество, переданное автономной некоммерческой организации ее учредителями, является собственностью автономной некоммерческой организации	Учредители не отвечают по обязательствам созданной ими автономной некоммерческой организации, а она не отвечает по обязательствам своих учредителей	Управление деятельностью автономной некоммерческой организации осуществляют ее учредители в порядке, установленном ее уставом, утвержденным ее учредителями. По решению

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Корпоративное/унитарное. Виды юридического лица	Учредители юридического лица	Имущество юридического лица	Ответственность юридического лица	Органы управления юридического лица
					учредителей (учредителя) автономной некоммерческой организации в ней может быть создан постоянно действующий коллегиальный орган (органы), компетенция которого устанавливается уставом автономной некоммерческой организации. Учредители (учредитель) автономной некоммерческой организации назначают единоличный исполнительный орган автономной некоммерческой организации (председателя, генерального директора и т.п.). Единственным исполнительным органом автономной некоммерческой организации может быть назначен один из ее учредителей-граждан
Учреждения	Унитарное. Частное или государственное	Учреждение может быть создано гражданами	На имущество, закрепленное за учреждением	Учреждение отвечает по своим обязательствам	Учредитель учреждения назначает его руководителем

Организационно-правовая форма (ОПФ) юридического лица	Корпоративное/унитарное. Виды юридического лица	Учредители юридического лица	Имущество юридического лица	Ответственность юридического лица	Органы управления юридического лица
	дарственное. Государственное или муниципальное учреждение может быть казенным, бюджетным или автономным учреждением	данином или юридическим лицом (частное учреждение) либо соответственно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием (государственное учреждение, муниципальное учреждение).	ником за учреждением и приобретенное учреждением по иным основаниям, оно приобретает право оперативного управления	ствам находящимся в его распоряжении денежными средствами, а в случаях, установленных законом, также иным имуществом. При недостаточности указанных денежных средств или имущества субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения в случаях, предусмотренных ГК РФ, несет собственник соответствующего имущества	теля, являющегося органом учреждения. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, руководитель государственного или муниципального учреждения может избираться его коллегиальным органом и утверждаться его учредителем. По решению учредителя в учреждении могут быть созданы коллегиальные органы, подотчетные учредителю. Компетенция коллегиальных органов учреждения, порядок их создания и принятия ими решений определяются законом и уставом учреждения

Контрольные вопросы

1. Организационно-правовые формы юридических лиц: понятие, виды, общая характеристика.
2. Коммерческие организации (корпорации):
 - 1) общие положения о обществах (понятие, виды, организационно-правовые формы);
 - 2) полное товарищество, товарищество на вере;
 - 3) крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо;
 - 4) производственные кооперативы (особенности правового статуса, создания кооператива, участия в деятельности, имущество, особенности ответственности по обязательствам);
 - 5) хозяйственные партнерства.
3. Унитарные коммерческие организации: государственные и муниципальные унитарные предприятия как субъекты предпринимательской деятельности (понятие, виды, имущество и пределы владения, пользования и распоряжения им, управление, прекращение деятельности).
4. Некоммерческие корпоративные организации: общая характеристика.
5. Унитарные некоммерческие юридические лица: общая характеристика.

Глава 7. Объекты гражданских прав

7.1. Общая характеристика объектов гражданских прав

Вопрос объекта права и правоотношения является одним из самых дискуссионных не только в цивилистической науке, но и в науке теории государства и права. Все разнообразие взглядов на объекты гражданского правоотношения можно условно разделить на две большие группы: монистические и плюралистические. Последователи монистических взглядов рассматривают объект гражданского правоотношения либо как действия или вещи; а плюралистических – как совокупность различных благ (работ, услуг, вещей и т.д.).

Перечень объектов гражданских прав закреплён в ст. 128 ГК РФ и включает в себя четыре группы объектов:

1. Имущество:
 - а) телесное: вещи, в том числе наличные деньги и документарные ценные бумаги;

б) бестелесное: имущественные права, безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права.

2. Результаты работ и оказание услуг.

3. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

4. Нематериальные блага.

7.2. Вещи

Самым распространенным объектом гражданских прав являются вещи. Вещь как объект гражданских прав есть объект материального мира, обладающий массой и пространственной определенностью. Вещи как объекты права собственности представляют собой части материального мира, у них есть видимые и осязаемые границы, и они подлежат количественному измерению. Характерным признаком вещи является ее дискретность, т.е. физическая и/или учетная обособленность от всех других объектов¹.

В гражданском праве разработан ряд классификаций вещей по различным критериям.

В зависимости от способности к пространственному перемещению выделяют вещи движимые и недвижимые. Недвижимостью вещь может являться в силу ее природы (земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) или в силу закона (подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания).

К недвижимым вещам также относятся предприятие как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс – совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии элек-

¹ Дроздов И.А. О развитии правового регулирования недропользования // Вестник ВАС РФ. 2007. № 8. С. 30–44.

тропередачи, трубопроводы и др.) либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как на одну недвижимую вещь.

Особенности правового режима отдельных видов недвижимости определены гл. 6.1 ГК и специальными законами.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

Значение этой классификации состоит в установлении особого порядка оборота недвижимого имущества – право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре уполномоченными органами.

Вещи бывают делимыми и неделимыми. В физическом смысле, как в притче про царя Соломона, любой объект материального мира является делимым. Вместе с тем для целей гражданского оборота ГК РФ вводит категорию неделимых вещей. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения, является неделимой.

Значение этой классификации состоит в определении особого порядка оборота неделимых вещей – они выступают в обороте как единый объект вещных прав, являются неделимой вещью, даже в том случае, если имеют составные части. К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.

Значение деления вещей на простые и сложные также состоит в порядке их оборота. Если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

В зависимости от возможности самостоятельного выступления вещи в обороте выделяют главную вещь и принадлежность. Главная вещь может использоваться независимо от принадлежностей и также независимо выступать в обороте. Принадлежность же, как вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением, следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

Одушевленные и неодушевленные вещи отличаются правилами обращения с ними. К вещам одушевленным относят животных, к которым применяются общие правила об имуществе, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное. При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности. Кроме того, при определении юридической судьбы животных (например, в случае с безнадзорными животными) может учитываться их привязанность к человеку.

Вещи потребляемые и непотребляемые. Если вещь в процессе использования исчезает полностью или преобразуется в другую вещь, она является потребляемой. Если же вещь в процессе использования лишается своих свойств постепенно, она считается непотребляемой. Значение этой классификации для гражданского права состоит в определении круга договоров, которые могут быть заключены в отношении этих вещей. Существуют договоры, которые могут быть заключены в отношении только непотребляемых вещей. Другие договоры могут иметь своим предметом как потребляемые, так и непотребляемые вещи.

Индивидуально-определенные и родовые вещи. Если первые вещи определяются признаками, присущими каждой отдельной вещи (вещи уникальные) и позволяющими их выделить среди аналогичных вещей, то родовые обладают признаками, присущими всем вещам того же рода. В этой связи, в отличие от индивидуально-определенных вещей, которые являются юридически незаменимыми, родовые вещи можно заменить другими вещами, обладающими теми же признаками. Вместе с тем вещи могут переходить из категории родовых в индивидуально-определенные, если их соответствующим образом индивидуализировать (присвоить номер или иную маркировку, поместить в тару и т.д.). Отнесение вещей к той или иной категории влияет в том числе на существование обязательства при гибели этой вещи. Случайная гибель индивидуально-определенных вещей освобождает обязанное лицо от необходимости передать их контрагенту по договору. В отношении родовых вещей, напротив, действует правило «род не гибнет» и должник остается обязанным предоставить определенное количество вещей.

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом,

иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений.

7.3. Деньги

Особым объектом гражданских правоотношений являются деньги. Очевидно, что с юридико-экономической точки зрения деньгами является сложившееся в обществе средство платежа, которому государством придана сила денег.

В соответствии со ст. 140 ГК РФ рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Российской Федерации. Один рубль состоит из 100 копеек. Эмиссию, т.е. создание, денег осуществляет исключительно Центральный банк Российской Федерации. Деньги, являясь законным средством платежа, обязательны к приему по их нарицательной стоимости, выступают средством платежа по денежным обязательствам, как договорным так и внедоговорным; их предоставление может служить способом прекращения обязательства; они могут быть самостоятельным предметом договора (в случае, если деньги коллекционируются – индивидуально определенным; в случае с договором займа – определенным родовыми признаками). Другой, не менее важной особенностью, вытекающей из первой, является обязательность их приема «по нарицательной стоимости», т.е. участники гражданского оборота не могут уменьшить установленную нормами публичного права стоимость рубля.

В настоящее время существует две разновидности денежных средств в зависимости от их правового режима: наличные деньги и безналичные денежные средства.

Наличные деньги отнесены законодателем к категории вещей, поскольку соответствуют многим признакам вещей: являются материальной и имеют форму товара. Наличные деньги являются оборотоспособной, движимой, родовой вещью (кроме случаев, если деньги индивидуализируются для целей исполнения обязательства).

Безналичные денежные средства ГК РФ относит к имущественным правам. В настоящее время преобладает мнение, в соответствии с которым безналичные деньги представляют собой право требования клиента к банку.

В зависимости от государства, осуществляющего эмиссию денег, различают национальную и иностранную валюту. Отличиями правового режима иностранных денежных средств, иностранной валюты, является, во-первых, наличие специального закона, регулирующего отношения, возникающие в связи и по поводу обращения иностранной валюты – ФЗ от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»; во-вторых, существенное ограничение иностранной валюты в гражданском обороте на территории РФ.

7.4. Ценные бумаги

Ценные бумаги можно разделить на две большие группы: документарные и бездокументарные. Документарными ценными бумагами являются документы, соответствующие установленным законом требованиям и удостоверяющие обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении таких документов.

Бездокументарными ценными бумагами являются обязательственные и иные права, которые закреплены в решении о выпуске или ином акте лица, выпустившего ценные бумаги в соответствии с требованиями закона, и осуществление и передача которых возможны только с соблюдением правил учета этих прав.

Ценными бумагами являются акция, вексель, закладная, инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда, коносамент, облигация, чек и иные ценные бумаги, названные в таком качестве в законе или признанные таковыми в установленном законом порядке.

Признаки ценной бумаги: 1) документ или особая запись в реестре; 2) соблюдены все установленные законами требования к оформлению бумаги; 3) фиксирует какое-либо субъективное право (как правило, обязательственное, например выдать товар, или корпоративное); 4) названы в законе в таком качестве; 5) права осуществляются только при ее предъявлении или наличии записи в реестре.

В зависимости от способа легитимации управомоченного лица документарные ценные бумаги могут быть предъявительскими (ценными бумагами на предъявителя), ордерными и именными.

Предъявительской является документарная ценная бумага, по которой лицом, уполномоченным требовать исполнения по ней, признается ее владелец.

Ордерной является документарная ценная бумага, по которой лицом, уполномоченным требовать исполнения по ней, признается ее владелец, если ценная бумага выдана на его имя или перешла к нему от первоначального владельца по непрерывному ряду индоссаментов.

Именной является документарная ценная бумага, по которой лицом, уполномоченным требовать исполнения по ней, признается одно из следующих указанных лиц: 1) владелец ценной бумаги, указанный в качестве правообладателя в учетных записях, которые ведутся обязанным лицом или действующим по его поручению и имеющим соответствующую лицензию лицом; 2) владелец ценной бумаги, если ценная бумага была выдана на его имя или перешла к нему от первоначального владельца в порядке непрерывного ряда уступок требования (цессий) путем совершения на ней именных передаточных надписей или в иной форме в соответствии с правилами, установленными для уступки требования (цессии).

Право требовать от обязанного лица исполнения по бездокументарной ценной бумаге признается за лицом, указанным в учетных записях в качестве правообладателя, или за иным лицом, которое в соответствии с законом осуществляет права по ценной бумаге.

7.5. Иные объекты гражданских прав

Объектами гражданских правоотношений могут быть также работы и услуги, т.е. действия, приводящие к определенному полезному результату. Услуга – определенное действие или деятельность, которые исполнитель осуществляет по заданию заказчика. При этом для заказчика ценность представляет процесс исполнения договора, т.е. сами действия исполнителя, которые не всегда имеют овеществленный результат. Обычно оказание услуги и ее потребление происходят одновременно. Например, при оказании консультационных или образовательных услуг исполнитель предоставляет информацию, а заказчик ее сразу же получает.

Работа, в свою очередь, – это деятельность, направленная на достижение определенного овеществленного результата, который может выражаться, например, в создании новой вещи или улучшении имеющейся. В отличие от договора об оказании услуг в договоре подряда интерес для заказчика представляет не сама деятельность исполнителя, а вещественный результат, который возникает в результате этой

деятельности. Именно поэтому законодатель относит к объектам гражданских прав результаты работ.

Также к числу иных объектов можно отнести и интеллектуальную собственность. Категория «интеллектуальная собственность» включает две группы объектов:

1) результаты интеллектуальной деятельности, к которым относятся:

а) объекты авторского права. Объектами авторских прав являются произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения, в том числе программы для ЭВМ;

б) объекты смежных прав, которые включают результаты исполнительской деятельности (исполнения), фонограммы, сообщение в эфир или по кабелю радио- и телепередач, содержание баз данных, а также произведения науки, литературы и искусства, впервые обнародованные после их перехода в общественное достояние;

в) объекты патентных прав – изобретения, полезные модели и промышленные образцы;

г) нетрадиционные результаты интеллектуальной деятельности – топологии интегральных микросхем, селекционные достижения, секреты производства (ноу-хау);

2) приравненные к результатам интеллектуальной деятельности средства индивидуализации:

а) товарные знаки и знаки обслуживания;

б) географические указания и наименования места происхождения товаров;

в) фирменные наименования;

г) коммерческие обозначения.

Цифровыми правами признаются названные в таком качестве в законе обязательственные и иные права, содержание и условия осуществления которых определяются в соответствии с правилами информационной системы, отвечающей установленным законом признакам. Осуществление, распоряжение, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в информационной системе без обращения к третьему лицу. Признаки цифровых прав: 1) отсутствие материальной формы; 2) фиксируют имущественное право (обязательственное, корпоративное); 3) названы в законе как тако-
вые; 4) существуют в соответствующей информационной системе.

В настоящее время законами к цифровым правам относятся утилитарные цифровые права и цифровые финансовые активы.

Объектами гражданских прав являются и нематериальные блага. К ним относятся: жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна, свобода передвижения, свобода выбора места пребывания и жительства, имя гражданина, авторство, иные нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона. Особенностью этих благ является то, что они неотчуждаемы и непередаваемы иным способом, поскольку тесно связаны с личностью человека и гражданина. Особый характер этих благ обусловил и своеобразные способы защиты. Помимо общих способов защиты, предусмотренных ст. 12 ГК РФ, нематериальные блага могут быть защищены, в частности, путем признания судом факта нарушения его личного неимущественного права, опубликования решения суда о допущенном нарушении, а также путем пресечения или запрещения действий, нарушающих или создающих угрозу нарушения личного неимущественного права либо посягающих или создающих угрозу посягательства на нематериальное благо.

Если гражданину причинен моральный вред действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда. Под моральным вредом понимаются нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т.п.), либо нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности), либо нарушающими имущественные права гражданина. Моральный вред, в частности, может заключаться в нравственных переживаниях в связи с утратой родственников, невозможностью продолжать активную общественную жизнь, потерей работы, раскрытием семейной, врачебной тайны, рас-

пространением не соответствующих действительности сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, временным ограничением или лишением каких-либо прав, физической болью, связанной с причиненным увечьем, иным повреждением здоровья либо в связи с заболеванием, перенесенным в результате нравственных страданий и др.

Контрольные вопросы

1. Понятие и классификация объектов гражданских прав. Правовое значение классификации объектов гражданских прав.

2. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей и ее правовое значение.

3. Особенности правового режима недвижимости: виды недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, обременений и ограничений. Понятие, значение, правовая природа актов регистрации.

4. Имущественные права и иное имущество как объекты гражданских прав: понятие, виды. Цифровые права как объект гражданских прав.

5. Деньги (валюта). Валютные ценности: понятие, виды и особенности правового режима. Безналичные денежные средства.

6. Ценные бумаги: понятие, классификация. Правовые режимы документарных и бездокументарных ценных бумаг.

7. Результаты работ и оказание услуг: понятие и отличительные черты.

8. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность): понятие и виды

9. Понятие, виды, сущность и значение нематериальных благ. Способы гражданско-правовой защиты личных неимущественных прав.

10. Понятие морального вреда, основание, условия и способы его компенсации, критерии определения размера компенсации морального вреда.

11. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Репутационный вред.

12. Гражданско-правовая охрана изображения и частной жизни гражданина.

Глава 8. Общие положения о сделках. Решения собраний

8.1. Понятие, признаки и условия действительности сделок

Сделки являются основными юридическими фактами, опосредующими удовлетворение имущественных потребностей участников гражданских правоотношений. Согласно легальному определению, сделка представляет собой действие граждан и юридических лиц, направленное на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей (ст.153 ГК РФ).

Из представленного определения сделки, а также положений доктрины следует, что с позиции учения о юридических фактах сделка является действием, а следовательно, подчинена воле совершающего ее лица. Воля на совершение сделки – внутреннее желание, стремление достижения правовых последствий – при этом должна соответствовать ее волеизъявлению (внешнему выражению). Отсутствие согласованности воли и волеизъявления влечет недействительность сделки, иначе – невозможность формирования ею желаемых правовых последствий.

По данному признаку сделку следует отличать от юридических поступков – юридических фактов, также влекущих возникновение правовых последствий, однако независимо от воли субъекта. В противоположность юридическим поступкам сделка всегда направлена на достижение конкретного экономического результата: по договору купли-продажи передать право собственности в обмен на получение денежных средств, передать право владения и (или) пользования вещью в обмен на периодическую уплату денег, выполнение работ, оказание услуг. Подобная экономическая цель сделки именуется ее основанием (каузой).

Волевым характером сделка отличается от административных актов и судебных решений, которые хотя и являются по сути волевыми действиями, однако непосредственно не создают прав и обязанностей для принимающих их лиц, принимаются административными и судебными органами исключительно при осуществлении их властных полномочий.

Вторым признаком сделки является то, что она всегда имеет строго юридический характер, т.е. направлена на возникновение исключительно правовых последствий.

Третьим признаком сделки является ее правомерность – соответствие сделки закону и иным нормативно-правовым актам.

Представленная совокупность признаков сделки формирует систему условий ее действительности – требований, при наличии которых сделка становится способной порождать желаемые ее сторонами правовые последствия. К условиям действительности относятся четыре группы требований: 1) условия, относящиеся к субъектам. Волевой характер сделки предопределяет необходимость ее совершения только теми лицами, которые реально способны осознанно сформировать и выразить свою волю на ее совершение: речь идет о лицах, имеющих необходимый объем дееспособности, позволяющий им совершать те или иные сделки; применительно к юридическим лицам – необходимый объем правоспособности; 2) условия, относящиеся к воле и волеизъявлению (единство воли и волеизъявления). Внутреннее стремление лица совершить сделку на определенных условиях (воля) должно соответствовать его внешнему выражению (волеизъявлению). Например, воля лица продать принадлежащий ему автомобиль за 100 тысяч рублей должна находить свое выражение вовне в неизменном виде. Если же, имея намерение продать машину за 100 тыс. рублей, продавец продает ее только за 50 тыс. под влиянием угрозы, принуждения со стороны третьих лиц либо вследствие стечения тяжелых жизненных обстоятельств или заблуждения, речи о единстве воли и волеизъявления идти не может; 3) условия, относящиеся к законности содержания. С учетом правомерности как конститутивного признака сделки незаконность и антисоциальность ее содержания является основанием для признания ее недействительной; 4) условия, относящиеся к форме сделки. Волеизъявление сторон сделки должно быть облечено в надлежащую, предписываемую законодательством форму, несоблюдение которой в ряде случаев может повлечь недействительность сделки.

8.2. Виды сделок

В гражданском законодательстве и цивилистической доктрине сформулировано несколько классификаций сделок, имеющих как теоретическое (в виде формирования целостной системы сделок), так и практическое значение (в виде формирования правового режима соответствующих классификационных групп сделок). К основным клас-

сификациям сделок в отечественном гражданском праве следует отнести классификации:

– по количеству сторон и направленности их воли (ст. 154–156 ГК РФ). По данному критерию все сделки делятся на односторонние (для совершения которых необходимо и достаточно воли одной стороны), двусторонние (для совершения которых необходимо согласованное выражение воли двух сторон, удовлетворяющих свои экономические интересы за счет действий друг друга), многосторонние (для совершения которых необходимо выражение воли более двух лиц, удовлетворяющих свои экономические интересы благодаря действиям друг друга). Примером односторонней сделки может являться завещание, выдача доверенности; двусторонней – договор купли-продажи, аренды, мены; многосторонней – договор простого товарищества;

– по тому, насколько в момент совершения сделки известны объем и соотношение встречных предоставлений, все сделки делятся на коммутативные и алеаторные (рисковые). Большинство сделок в гражданском праве являются коммутативными и предполагают, что, совершая сделку, стороны имеют четкое представление об объеме и соотношении их встречных предоставлений. Так, при заключении договора купли-продажи продавец имеет представление о том, какой товар и в обмен на какую сумму денег будет ему передан. В то же время в гражданском праве встречаются сделки, лишенные такой определенности и основанные на риске, – алеаторные сделки. К алеаторным сделкам относятся договор страхования (гл. 48 ГК РФ), игры и пари (гл. 58 ГК РФ); некоторые авторы включают в число алеаторных сделок договор пожизненной ренты (ст. 596 ГК РФ). Принципиальной особенностью алеаторных сделок является то, что момент получения и объем встречного предоставления одной из сторон является неопределенным: так, на момент заключения договора страхования имущества, предполагающего обязанность страхователя уплачивать страховые взносы в пользу страховщика, неизвестно, наступит ли страховой случай, а следовательно, получит ли страхователь от страховщика страховую выплату;

– по наличию (отсутствию) в сделке условия – события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет, и с которым связано возникновение и прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 157 ГК РФ). По данному критерию выделяются обычные сделки и условные. Обычная сделка предполагает, что определенные ею права

и обязанности возникают либо в момент ее совершения, либо с наступлением определенного срока и прекращаются либо в момент исполнения сделки, либо с окончанием срока. Условная сделка предполагает, в свою очередь, что как возникновение прав и обязанностей (сделка под отлагательным условием), так и их прекращение (сделка под отменительным условием) может быть поставлено в зависимость от какого-либо условия;

– по моменту, с которого сделка считается заключенной, выделяются реальные сделки (заключенные как с момента достижения соглашения по всем существенным условиям, так и с момента передачи вещи) и консенсуальные сделки (заключенные исключительно с момента заключения соглашения по всем существенным условиям) (ст. 433 ГК РФ). В условиях действующего правового регулирования к консенсуальным сделкам относится договор купли-продажи, мены, к реальным – договор аренды транспортных средств, страхования. Кроме того, выделяются договоры, которые могут быть – в зависимости от обстоятельств – квалифицированы как и реальные, и консенсуальные (договоры займа, перевозки грузов, дарения);

– по наличию (отсутствию) встречного предоставления сделки делятся на возмездные и безвозмездные соответственно (ст. 423 ГК РФ). В силу предмета гражданско-правового регулирования при неясности условий, на которых совершена сделка, она предполагается возмездной;

– по наступающим правовым последствиям сделки делятся на обязательственные и распорядительные. К обязательственным относятся те сделки, которые создают эффект правовой связанности, налагают на должника исключительно обязанности по совершению определенных действий (например, договор купли-продажи). К распорядительным сделкам следует отнести те, которые непосредственно направлены на перенесение, изменение или прекращение права (прощение долга, отказ от права собственности и др.);

– по наличию (отсутствию) у сделки каузы все сделки в гражданском праве делятся на каузальные и абстрактные. Большинство сделок относится к каузальным – сделкам, из содержания которых видна их цель (договор купли-продажи, заключаемый с целью передачи вещи в собственность в обмен на деньги (ст. 454 ГК РФ)). В случае с абстрактными сделками правовая цель не следует из содержания, а их действительность не зависит от наличия целей (например, вексель).

8.3. Форма сделки

Форма сделки представляет собой способ выражения волеизъявления ее сторон; способ фиксации их волеизъявления. Форма сделки выполняет несколько важных функций: 1) обеспечивает ясность факта ее совершения и содержания; 2) подтверждает намерения сторон; 3) выполняет доказательственную; 4) консультативную (в случае нотариальной формы); 5) информативную; 6) контрольную функции. В гражданском законодательстве выделяются две основные формы сделок: письменная и устная, при этом письменная форма подразделяется на простую письменную форму и нотариальную.

В простой письменной форме должны совершаться, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения: 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами; 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы сделки. Последствием несоблюдения простой письменной формы сделок является ограничение их сторон в средствах доказывания как совершенной сделки, так и ее условий в виде невозможности ссылаться на свидетельские показания, однако сама совершенная сделка признается действительной. В качестве исключений в законе могут быть указаны случаи, при которых несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность (ст. 330, 944 ГК РФ и др.). Письменная форма сделки понимается не только как составление единого документа, но в силу положений законодательства – в том числе как обмен документами.

Нотариальная форма требуется в случаях, указанных в законе (например, в случае составления завещания, заключения договора аренды), а также в случае соглашения сторон. Последствием несоблюдения нотариальной формы является ничтожность сделки.

В устной форме могут совершаться сделки: 1) для которых законом или договором не установлена письменная форма; 2) исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность; 3) во исполнение письменного договора, если их совершение в устной форме не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

В ряде случаев законом установлена обязанность сторон осуществить госрегистрацию заключенного между ними договора. Так,

например, договор аренды недвижимого имущества подлежит госрегистрации, если иное не предусмотрено законом (ст. 609 ГК РФ). Государственная регистрация договора, однако, не характеризует форму договора, а относится лишь к подтверждению его правопорождающего эффекта со стороны государства. Требование о необходимости осуществлять госрегистрацию договора не влияет на момент его заключения — момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (п. 1 ст. 433 ГК РФ). Именно с указанного момента стороны договора считаются связанными возникшими из него правами и обязанностями. В то же время для третьих лиц договор, подлежащий госрегистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом (п. 3 ст. 433 ГК РФ).

8.4. Понятие и правовая природа согласия на совершение сделки

В качестве разновидности сделки судебной практикой рассматривается и согласие на совершение сделки. Как отметил Верховный Суд в Постановлении Пленума ВС № 25, по смыслу ст. 153 ГК РФ при решении вопроса о правовой квалификации действий участника (участников) гражданского оборота в качестве сделки для целей применения правил о недействительности сделок следует учитывать, что сделкой является волеизъявление, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (например, гражданско-правовой договор, выдача доверенности, признание долга, заявление о зачете, односторонний отказ от исполнения обязательства, согласие физического или юридического лица на совершение сделки). В гражданско-правовой литературе правовая природа согласия на совершение сделки является предметом многочисленных дискуссий. Наиболее обоснованным представляется мнение о том, что согласие — это односторонняя абстрактная гражданско-правовая сделка, которая носит вспомогательный характер по отношению к той сделке, для совершения которой требуется согласие. Иными словами согласие как таковое лица не входит в состав одобряемой сделки, а является отдельным юридическим актом — вспомогательной сделкой, которая выступает в качестве условия действительности одобряемой сделки.

Нормативной основой, определяющей правовое регулирование согласия на совершение сделки, является ст. 157.1 ГК РФ, регламенти-

рующая сферу применения норм о согласии, субъектов – третьих лиц, органов юридического лица, органов государственной власти и местного самоуправления, уполномоченных на дачу согласия, а также виды согласия: предварительное (дающееся до совершения сделки) и последующее (по сути, одобрение уже совершенной сделки). Ряд важных положений, касающихся применения норм о согласии, и в частности об особенностях отзыва согласия, его формы, содержатся в п. 53–57 Постановления Пленума ВС № 25.

8.5. Юридически значимые сообщения

На имущественную сферу участников гражданских правоотношений могут влиять не только совершаемые ими сделки, но и иные обстоятельства, к которым закон относит юридически значимые сообщения – заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица и которые влекут для него такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Как указывается в актах судебной практики, в юридически значимом сообщении может содержаться информация о сделке (например, односторонний отказ от исполнения обязательства) и иная информация, имеющая правовое значение (например, уведомление должника о переходе права (ст. 385 ГК РФ). Бремя доказывания факта направления (осуществления) сообщения и его доставки адресату лежит на лице, направившем сообщение.

Как отмечает ВС РФ, юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято и сделка повлекла соответствующие последствия (например, дого-

вор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения).

8.6. Решения собраний

Близкими по правовой природе сделкам являются решения собраний, под которыми понимаются решения гражданско-правового сообщества, т.е. определенной группы лиц, наделенной полномочиями принимать на собраниях решения, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия, обязательные для всех лиц, имевших право участвовать в таком собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений. В частности, к решениям собраний относятся решения коллегиальных органов управления юридического лица (собраний участников, советов директоров и т.д.), решения собраний кредиторов, а также комитета кредиторов при банкротстве, решения долевых собственников, в том числе решения собственников помещений в многоквартирном доме или нежилом здании, решения участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

В юридической литературе вопрос о правовой природе решений собраний является дискуссионным: согласно первой, наиболее обоснованной позиции решения собраний представляют собой особые юридические факты, отличающиеся от сделок; в рамках второй позиции поддерживается общий вектор о сделочной природе решений собраний, однако выделяется три направления: 1) решение собраний – это многосторонняя сделка; 2) решение собраний – это односторонняя сделка; 3) решение собраний – это особый вид сделки, не являющийся определенно односторонней или многосторонней сделкой.

Нормы о решениях собраний носят общий характер. Как отмечается в п. 104 Постановления Пленума ВС РФ № 25, правила гл. 9.1 ГК РФ применяются к решениям собраний постольку, поскольку законом или в установленном им порядке не предусмотрено иное (п. 1 ст. 181.1 ГК РФ).

Решения собрания могут приниматься очно, заочно, а также дистанционно. Законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрено совмещение голосования на заседании и заочно-го голосования. Результаты голосования должны быть оформлены в протоколе, требования к которому установлены п. 4 ст. 181.2 ГК РФ.

Подобно сделкам, решение собрания может быть признано недействительным. Так, согласно ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение (ст. 181.4 ГК РФ)) или независимо от такого признания (ничтожное решение (ст. 181.5 ГК РФ)). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Контрольные вопросы

1. Понятие, признаки сделки, значение сделок в гражданском обороте. Место сделок в системе юридических фактов.
2. Условия действительности сделки.
3. Классификация сделок, ее теоретическое и практическое значение.
4. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
5. Государственная регистрация сделок: понятие, значение, правовое регулирование.
6. Согласие на совершение сделки: понятие, правовая природа.
7. Юридически значимые сообщения.
8. Понятие и значение решения собраний, их место в системе юридических фактов.

Глава 9. Недействительность сделок

9.1. Общие положения о недействительных сделках

Наряду с регламентацией общих вопросов сделок в законодательстве предусмотрены и правила об их недействительности, преимущественно сосредоточенные в § 2 гл. 9 ГК РФ. Ряд важных выводов для толкования и применения норм о недействительности сделок сделал ВС РФ в своем Постановлении Пленума № 25 (п. 69, 102). Согласно ст. 166 ГК РФ, сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Вопрос о правовой природе недействительной сделки является дискуссионным. Согласно наиболее распространенной в доктрине точке зрения, недействительная сделка представляет собой правона-

рушение. Так, В.П. Шахматов определяет недействительную сделку как сделку, состав которой не соответствует описанным в нормах права признакам состава сделок данного вида в силу общественно вредных или общественно нежелательных свойств¹.

Сторонники второй, наиболее обоснованной точки зрения указывают на то, что недействительная сделка представляет собой особый юридический факт, который «не приводит к тем правовым последствиям, на достижение которых был рассчитан, но... порождает некоторые другие последствия»².

Как в законодательстве (ст. 166 ГК РФ), так и в теории гражданского права недействительность сделок связывается с наличием определенных оснований – дефектов в сделке, приводящих к недостижению планируемых ее сторонами юридических последствий. Анализ положений ГК РФ позволяет выделить четыре группы оснований недействительности сделок, которые противоположны условиям их действительности: 1) основания, связанные с дефектами субъектного состава сделки; 2) основания, связанные с несоответствием воли и волеизъявления; 3) основания, связанные с дефектами формы сделки; 4) основания, связанные с дефектами содержания.

Иными словами, сделка, будучи правомерным волевым действием, направленным на достижение конкретных правовых последствий, может не привести к их достижению в случае отсутствия одного из условий ее действительности (наличия основания недействительности сделки).

9.2. Виды недействительных сделок

Законодательно выделяются два вида недействительных сделок: ничтожные и оспоримые. По смыслу п. 1 ст. 166 ГК РФ ничтожными признаются сделки, недействительные по основаниям, установленным законом, независимо от признания их таковыми судом; оспоримыми – в силу признания их таковыми судом. В разные периоды раз-

¹ Шахматов В.П. Составы противоправных сделок и обусловленные ими последствия / отв. ред. В.А. Носов. Томск : Изд-во Том. ун-та, 1967. С. 164.

² Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность. М. : Госюриздат, 1954. С. 66. Близкой к данной позиции является точка зрения Д.О. Тузова (Общие учения теории недействительных сделок и проблемы их восприятия в российской доктрине, законодательстве и судебной практике : автореф. дис. ... д-ра юрид. наук. Томск, 2006. С. 8).

вития российского гражданского права исследователями предлагались различные объяснения того, почему одни сделки признаются законодателем оспоримыми, а следовательно, требуют вмешательства суда в процесс установления недействительности, а другие – ничтожными, недействительными объективно. В то же время с учетом имевшего место в 2013 г. процесса реформирования гражданского законодательства очевидно, что выбор вида недействительности сделки применительно к конкретному ее основанию является исключительно субъективным усмотрением законодателя.

Следует заметить, однако, что, несмотря на необходимость обращения в суд для признания оспоримой сделки недействительной, недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения (п. 1 ст. 167 ГК РФ). Соответственно, если оспоримая сделка была совершена, к примеру, 5 марта 2021 г., исковое заявление о признании ее недействительной было подано 5 апреля 2021 г., а решение о признании оспоримой сделки недействительной вступило в законную силу 5 августа 2021 г., сделка будет признаваться недействительной обратной силой, т.е. с момента совершения – 5 марта 2021 г. Исключения составляют случаи, когда из существа оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время. В этом случае суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время (п. 3 ст. 167 ГК РФ).

В результате реформирования гражданского законодательства 2013 г. в положениях о недействительности сделок появился ранее применявшийся лишь на практике и рассматриваемый в доктрине способ защиты – признание ничтожной сделки недействительной (абз. 2 п. 3 ст. 166 ГК РФ). Правовое значение данного требования, по мнению Ю.Н. Андреева, заключается в том, «неисполненная ничтожная сделка также может нарушать права и законные интересы участников гражданского оборота, а исключение возможности предъявлять в суд требование о признании недействительности ничтожной сделки означало бы лишение заинтересованных лиц права на защиту (ч. 1 ст. 3 ГПК РФ, ч. 1 ст. 4 АПК РФ)»¹. Требование о признании ничтож-

¹ Андреев Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты. М., 2010 // СПС КонсультантПлюс.

ной сделки недействительной направлено на внесение ясности в гражданские правоотношения, установление судом факта реального наличия ничтожной сделки. В ряде случаев, указанных в законе, может быть предъявлено требование и о признании ничтожной сделки действительной (конвалидация, исцеление ничтожной сделки) (п. 1 ст. 165 ГК РФ, п. 2 ст. 171 ГК РФ).

Правом на предъявление в суд требований о признании как оспоримой, так и ничтожной сделки недействительной обладает строго ограниченный круг участников гражданского оборота, к которым по смыслу ст. 166 ГК РФ относятся стороны сделки, иные лица, указанные в законе. Анализ действующего законодательства свидетельствует о том, что иные лица могут быть разделены на три группы в зависимости от степени влияния на них сделки с дефектом: 1) иные лица, непосредственно пострадавшие от неопределенности, созданной недействительной сделкой (например, собственник имущества унитарного предприятия согласно ст. 22 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»); 2) иные лица, опосредованно пострадавшие от неопределенности, созданной недействительной сделкой (например, лица, права или законные интересы которых нарушены завещанием (п. 2 ст. 1131 ГК РФ)); 3) иные лица, для которых заявление указанных требований составляет условие надлежащего осуществления ими своих контрольных полномочий в определенной сфере их компетенции (например, попечитель совершеннолетнего гражданина, ограниченного судом в дееспособности согласно ст. 22 ФЗ «Об опеке и попечительстве»). Кроме того, сделка может быть оспорена в интересах третьих лиц. Не будучи поименованными законом (подобно иным лицам), персонализированными (подобно сторонам сделки), третьи лица представляют собой таких участников недействительной сделки, которые не наделяются правом самостоятельного заявления требований о признании сделки недействительной и о применении последствий недействительности сделки, однако также могут подвергаться ее негативному воздействию в виде создания ею правовой неопределенности в их имущественной сфере. В этой связи в интересах их защиты могут действовать специально уполномоченные лица (прокурор, органы государственной власти и местного самоуправления и проч.) в порядке, установленном процессуальным законодательством.

9.3. Последствия недействительности сделки

В случае, если по недействительной сделке имело место исполнение, наряду с требованием о признании сделки недействительной предъявляется и требование о применении последствий ее недействительности. В настоящее время законодательством определены два последствия недействительности сделок: реституция и возмещение убытков в размере реального ущерба (абз. 3 п. 1 ст. 171, п. 1 ст. 172, абз. 2 п. 1 ст. 175, абз. 2 п. 1 ст. 176, п. 3 ст. 177, абз. 2, 3 п. 6 ст. 178 ГК РФ), а также в полном размере (абз. 3 п. 6 ст. 178, п. 4 ст. 179 ГК РФ).

Реституция представляет собой способ защиты гражданских прав, применяющийся при имевшем место исполнении недействительной сделки и предполагающий возврат сторон в первоначальное положение. Реституция нашла свое законодательное закрепление в п. 2 ст. 167 ГК РФ, согласно которой при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Реституция может быть двусторонней (в случае, когда исполнение по недействительной сделке совершалось обеими сторонами они же принуждаются к обратной передаче имущества) и односторонней (в случае, когда исполнение было осуществлено лишь одной из сторон, в дальнейшем имеющей право требовать возврата переданного имущества). До реформы положений о недействительности сделок 2013 г. в ст. 169 ГК РФ содержалось указание на последствие недействительности, также в то время именуемое односторонней реституцией. Так, согласно прежней редакции ст. 169 ГК РФ, при наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей в возмещение исполненного взыскивается в доход Российской Федерации.

Представленной статьей в ее утратившей силу редакции определялось и недопущение реституции как последствие недействительности сделки: при наличии умысла у обеих сторон такой сделки – в случае исполнения сделки обеими сторонами – в доход Российской Федера-

ции взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны взыскивается в доход Российской Федерации все полученное ею и все причитавшееся с нее первой стороне в возмещение полученного.

В настоящее время положения ст. 169 ГК РФ, посвященные анти-социальным сделкам, изменены: в качестве общего последствия совершения и исполнения такой сделки законом определена реституция; указание же на взыскание в доход государства всего полученного по сделке в установленных законом случаях, применение иных последствий охватываются исключительно административным и уголовным, но не гражданским, как ранее, законодательством.

Реституцию необходимо отличать от виндикации (ст. 301 ГК РФ): как отмечается в Постановлении Пленумов ВС и ВАС РФ №10/22, спор о возврате имущества, вытекающий из договорных отношений или отношений, связанных с применением последствий недействительности сделки, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим данные отношения. В случаях, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или отношения, связанные с последствиями недействительности сделки, спор о возврате имущества собственнику подлежит разрешению по правилам ст. 301, 302 ГК РФ.

По смыслу законодательства, сделка может быть признана недействительной не полностью, а лишь в соответствующей части. В этом случае недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части (ст. 180 ГК РФ).

9.4. Сделки, нарушающие требования закона или иного правового акта

Наиболее заслуживающим внимания основанием недействительности является основание, предусмотренное ст. 168 ГК РФ (недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта). Согласно действующему правовому регулированию, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, по общему правилу, является оспоримой. В случае же нарушения такой сделкой публичных интересов либо прав и охраняемых законом интересов третьих лиц сделка, нарушающая требования закона или иного

правового акта, является ничтожной. Следует заметить, кроме того, что, согласно позиции Верховного Суда РФ, к сделкам, ничтожным на основании ст. 168 ГК РФ, относятся сделки, нарушающие явно выраженный запрет, установленный законом (п. 75 Постановления Пленума ВС РФ № 25), сделки, заключенные с потребителем, не соответствующие актам, содержащим нормы гражданского права, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (п. 76 Постановления Пленума ВС РФ № 25). Ничтожными являются также сделки, противоречащие существу законодательного регулирования соответствующего вида обязательств. Например, ничтожно условие договора доверительного управления имуществом, устанавливающее, что по истечении срока договора переданное имущество переходит в собственность доверительного управляющего.

9.5. Сроки исковой давности по требованиям, связанным с недействительностью сделок

Закон по-разному подходит и к правилам исчисления сроков исковой давности по требованиям, связанным с ничтожностью и оспоримостью сделок. Так, срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной составляет три года. Течение срока исковой давности по указанным требованиям начинается со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки, а в случае предъявления иска лицом, не являющимся стороной сделки, – со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае не может превышать десять лет со дня начала исполнения сделки. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Контрольные вопросы

1. Понятие и правовая природа недействительных сделок.
2. Виды недействительных сделок.
3. Последствия недействительности сделок. Последствия недействительности части сделки.
4. Основания недействительности сделок, связанные с содержанием сделки:
5. Основания недействительности сделок, связанные с субъектным составом:
6. Основания недействительности сделок, связанные с дефектами воли и волеизъявления:
7. Сроки исковой давности по требованиям о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности (ст. 181 ГК РФ).

Глава 10. Представительство. Доверенность

10.1. Представительство: понятие, основания возникновения, виды

В некоторых случаях субъект гражданского права приобретает гражданские права и осуществляет гражданские обязанности опосредованно, при помощи других лиц. Собственник жилого помещения, желает сдать в наем принадлежащее ему жилье, однако не может сделать это лично, поскольку находится в длительной командировке, поэтому он выдает доверенность на заключение договора найма своему знакомому.

Представительство имеет место в случаях, когда права и обязанности по тем или иным причинам субъект гражданского права не может осуществить самостоятельно. Предметом представительства выступают юридические действия, которые представитель совершает от имени в интересах другого лица (представляемого).

Сфера применения института представительства весьма обширна. Однако представительство недопустимо в отношениях, которые носят личный характер (заключение и расторжение брака, составление завещания и т.д.).

Структура правовых связей при представительстве достаточно сложная:

- внутренние отношения – отношения между представителем и представляемым;
- внешние отношения – отношения представителя и третьего лица;
- отношения, являющиеся результатом представительства.

Представитель действует от имени представляемого в силу принадлежащих ему полномочий. Полномочия представителя, как следует из п. 1 ст. 182 ГК РФ, могут быть основаны на доверенности, законе, акте уполномоченного органа или следовать из обстановки, в которой действует представитель (кассир в магазине, оператор в банке и др.). По своей природе полномочие представителя обычно рассматривается как субъективное право представителя совершать с третьими лицами определенные юридические действия, порождающие правовые последствия для представляемого, либо как секундарное право, которое порождает необходимость для представляемого принять (претерпеть) создаваемые для него представителем правовые последствия.

Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени, лица, лишь передающие выраженную в надлежащей форме волю другого лица (посыльные, посредники и т. д.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок. Не являются представителями и рукоприкладчики, а также лица, которые дают согласие на совершение сделок.

Представитель не вправе совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Если представитель выходит за пределы полномочий или у субъекта вообще отсутствуют полномочия действовать от имени другого лица, сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии не одобрит данную сделку. Если представляемый отказался одобрить сделку или ответ на предложение представляемому ее одобрить не поступил в разумный срок, другая сторона вправе потребовать от неуправомоченного лица, совершившего сделку, исполнения сделки либо вправе отказаться от нее в одностороннем порядке и потребовать от этого лица возмещения убытков. Убытки не подлежат возмещению, если при совершении сделки другая сторона знала или

должна была знать об отсутствии полномочий либо об их превышении.

Представительство делится на:

- добровольное, которое осуществляется по воле представляемого. Наиболее частым примером здесь является представительство на основании договора поручения или доверенности;

- обязательное – осуществляется независимо от воли представляемого. К таким видам представительства можно отнести законное представительство родителей, опекунов, усыновителей.

Специфический вид представительства – коммерческое представительство. Оно является разновидностью добровольного представительства, характеризуется специфическим субъектным составом и сферой применения. И представляемыми, и представителем могут быть только предприниматели. Причем представитель должен осуществлять такую деятельность на постоянной основе. Сфера коммерческого представительства также ограничена предпринимательской деятельностью. Для коммерческого представительства характерным является то, что представитель может заключать сделки в отношении обеих сторон сделки (либо с согласия представляемых, либо в случаях, прямо предусмотренных законом, например на организованных торгах).

10.2. Доверенность

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК РФ). Доверенность может быть выдана также несколькими представляемыми и (или) несколькими представителям. Если доверенность выдана несколькими представителями, каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в доверенности не предусмотрено, что представители осуществляют их совместно.

Доверенность должна быть совершена в письменной форме. В ряде случаев (ст. 185.1 ГК РФ) она требует нотариального удостоверения.

По своей природе выдача доверенности, как и ее принятие, представляют односторонние сделки.

В доверенности обязательно должны быть указаны: представитель и представляемый, характер и содержание полномочий представителя,

а также дата ее совершения. Если дата совершения в доверенности отсутствует, такая доверенность является ничтожной. Срок не является обязательным условием доверенности. Если срок действия в доверенности отсутствует, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Ныне действующая редакция ГК РФ не содержит правил о предельном сроке действия доверенности, поэтому она может быть выдана на сколь угодно длительный срок в зависимости от воли представляемого и характера полномочий, предоставленных представителю.

Доверенности традиционно подразделяются на три вида:

1. Разовая (на совершение одного юридически значимого действия).
2. Специальная (на совершение нескольких однородных действий).
3. Генеральная (на совершение различных действий, в том числе, например, любых действий в определенной сфере без ограничения полномочий).

По общему правилу, представитель должен лично совершать те действия, на которые он уполномочен. Однако он может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочен на это доверенностью, а также если вынужден к этому силой обстоятельств для охраны интересов представляемого и доверенность не запрещает передоверие. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, по общему правилу, должна быть нотариально удостоверена. При этом представитель не утрачивает полномочий, если иное не указано в доверенности или не установлено законом. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.

Поскольку доверенность, выданная в порядке передоверия, носит производный характер, объем передаваемых полномочий не может быть больше, чем указано в первоначальной доверенности; срок ее действия не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана. С прекращением доверенности теряет силу и передоверие.

Выдача доверенности нередко предполагает наличие между представителем и представляемым отношений фидуциарного характера, поэтому доверенность может быть отменена представляемым в любое время, а представитель вправе отказаться от полномочий. Вместе с тем ГК РФ предусматривает выдачу безотзывной доверенности (ст. 188.1 ГК). Такая доверенность может быть выдана в целях испол-

нения или обеспечения исполнения обязательства представляемого, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности. Такая доверенность подлежит обязательному удостоверению, а пере- доверие по ней не допускается, если иное прямо не предусмотрено в доверенности.

Безотзывная доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения того обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями, равно как и при возникновении обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что данное злоупотребление может произойти.

Основания прекращения доверенности закреплены в ст. 188 ГК РФ. Они могут быть связаны как с волеизъявлением представляемого или представителя (например, отмена доверенности), так и не зависеть от воли сторон (например, ограничение дееспособности представителя или представляемого). Если действие доверенности прекратилось в результате ее отмены, представляемый обязан известить об отмене представителя, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Аналогичная обязанность возлагается на правопреемников представляемого, в случаях, когда действие доверенности прекратилось в результате смерти, недееспособности, безвестного отсутствия представляемого, прекращения представляемого – юридического лица. Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся нотариусом в реестр нотариальных действий.

Если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его правопреемников.

Контрольные вопросы

1. Раскройте понятие представительства по гражданскому праву РФ, значение представительства в гражданском обороте. Чем отличается материальное и процессуальное представительство?
2. Назовите основания возникновения и виды представительства.
3. Охарактеризуйте полномочия представителя.
4. В чем особенности коммерческого представительства?

5. Каковы последствия заключения сделки от имени другого лица без полномочия или с превышением полномочия?
6. Охарактеризуйте доверенность.
7. Дайте понятие передоверия, назовите его условия, ограничения и порядок.
8. Раскройте основания прекращения доверенности.

Глава 11. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

11.1. Понятие и классификация сроков в гражданском праве

Понятие «срок» в гражданском праве понимается в нескольких значениях: как период времени, конкретная календарная дата, а также событие, которое неизбежно должно наступить (ст. 190 ГК РФ). С наступлением и истечением сроков связывается возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, что позволяет говорить об их регулятивной функции, состоящей в упорядочивании общественных отношений, дисциплинировании участников гражданского оборота.

Правовая природа сроков является дискуссионной: в настоящее время в цивилистической литературе сложилось несколько точек зрения относительно места сроков в системе юридических фактов. Согласно первой, наиболее распространенной позиции, сроки являются абсолютными событиями, поскольку их течение носит объективный характер. Представители второй позиции указывают на то, что согласно положениям гражданского законодательства некоторые сроки могут приостанавливаться, восстанавливаться и проч., что лишает их качеств объективности, делает зависимыми от сторон гражданских правоотношений. В этой связи наиболее обоснованной видится третья позиция, автором которой является В.П. Грибанов, в соответствии с которой сроки занимают в системе юридических фактов особое положение, представляя собой нечто среднее между событиями и действиями¹.

В доктрине гражданского права существует множество классификаций сроков:

¹ Грибанов В.П. Сроки в гражданском праве. М., 1967. С. 8–10.

– в зависимости от того, кем устанавливаются сроки, различаются законные (например, срок для принятия наследства (ст. 1154 ГК РФ)), договорные и судебные (например, срок для опубликования опровержения сведений, порочащих честь и достоинство гражданина (ст. 152 ГК РФ)) сроки;

– в зависимости от правовых последствий все сроки в гражданском праве делятся на правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие и др.

Особое значение имеют сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей. К первой группе сроков могут быть отнесены те сроки, в течение которых обладатель субъективного права может реализовать возможности, заложенные в предоставленном ему субъективном праве:

– сроки существования гражданских прав (сроки действия гражданских прав (например, срок действия патента на изобретение));

– пресекательные (преклюзивные) сроки, с истечением которых субъективное право по причине его неосуществления прекращается (например, срок неиспользования товарного знака приводит к прекращению права на него (ст. 1486 ГК РФ));

– претензионные сроки, определяющие возможность управомоченного лица на предъявление претензии своему контрагенту, иному обязанному лицу;

– гарантийные сроки, сроки годности, службы, определения которых содержатся в нормах Закона РФ «О защите прав потребителя» и др.

Под сроком исполнения гражданских обязанностей следует понимать срок, в течение которого должник обязан совершить определенные действия или воздержаться от них (ст. 307 ГК РФ). Сроки исполнения обязанностей подразделяются на общие и промежуточные.

11.2. Правила исчисления сроков

Гражданским законодательством подробно урегулированы правила исчисления сроков. Так, согласно ст. 191 ГК РФ, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Согласно ст. 192 ГК РФ, срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока, месяцами – в соответствующее число последнего месяца срока, неде-

лями – в соответствующий день последней недели срока. В качестве примера следует привести разъяснения, содержащиеся в п. 38 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»: как отмечает суд, наследство, открывшееся 31 января 2012 г. (наследство открывается в день смерти наследодателя), может быть принято наследниками, призываемыми к наследованию непосредственно в связи с открытием наследства (по завещанию и по закону первой очереди), в течение шести месяцев – с 1 февраля 2012 г. по 31 июля 2012 г.

В случае, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции. Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

11.3. Исковая давность

Особое место в системе сроков в гражданском праве занимает срок исковой давности – срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 196 ГК РФ). Значение исковой давности состоит в облегчении установления истины судами по гражданским делам за счет определения четких временных рамок, в течение которых лицо может рассчитывать на удовлетворение его требований, стабилизацию гражданского оборота, устранение неопределенности в гражданских правах и обязанностях его участников.

Традиционной классификацией сроков исковой давности является их деление на общий срок исковой давности (ст. 200 ГК РФ) и специальные сроки (см., например, ст. 181 ГК РФ). В то же время в условиях действующего правового регулирования есть основания для выделения других видов сроков исковой давности: субъективного, равного по общему правилу 3 годам и начинающего течь с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права, и объективного, равного по общему правилу 10 годам и начи-

нающего течь с момента нарушения права. Значение объективного срока исковой давности состоит в необходимости предотвращения заданных споров: поскольку субъективный срок исковой давности может не начинать течь, пока лицо не узнает о нарушении права и его нарушителе, иск может быть заявлен и через 15, и через 30 лет после нарушения права – тогда, когда установление объективной истины по делу уже не представляется возможным.

По общему правилу, объективный срок исковой давности начинает течь с объективного момента нарушения права. С момента, когда управомоченное лицо узнает о нарушении своего права и о его нарушителе, объективный срок исковой давности, который мог начаться раньше, и субъективный срок исковой давности текут параллельно. Истечение объективной давности лишает управомоченное лицо права на иск в материальном смысле.

Законом установлены специальные правила начала течения субъективной давности на случай, когда право лица было нарушено его контрагентом по обязательству. Так, согласно ст. 200 ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По обязательствам, срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования, срок исковой давности начинает течь со дня предъявления кредитором требования об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется срок для исполнения такого требования, исчисление срока исковой давности начинается по окончании срока, предоставляемого для исполнения такого требования. При этом срок исковой давности, во всяком случае, не может превышать десять лет со дня возникновения обязательства. По регрессным обязательствам течение срока исковой давности начинается со дня исполнения основного обязательства. Кроме того, ряд важных разъяснений относительно момента начала течения давности был сделан в Постановлении Пленума ВС РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности».

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

В своей динамике субъективный срок исковой давности может быть приостановлен (ст. 202, 204 ГК РФ), прерван (ст. 203 ГК РФ), восстановлен (ст. 205 ГК РФ), а также – в случае если по истечении

срока исковой давности должник или иное обязанное лицо признает в письменной форме свой долг – начать течь заново (п. 2 ст. 206 ГК РФ).

Нормы об исковой давности носят императивный характер: согласно ст. 198 ГК РФ сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон, а основания прерыва и приостановления срока исковой давности могут быть установлены только на законодательном уровне. В то же время в законодательстве содержится правило о том, что требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске. Иными словами, суд не может по собственной инициативе применить исковую давность и на этом основании отказать лицу в удовлетворении требований о защите его субъективного права – отсутствие заявления ответчика о пропуске срока означает для суда необходимость вынесения решения по существу спора. Определенным исключением из данного правила являются положения п. 3 ст. 199 ГК РФ, направленные на защиту прав должника по заданному, но не предъявленному в суд требованию: односторонние действия, направленные на осуществление права (зачет, безакцептное списание денежных средств, обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и т.п.), срок исковой давности для защиты которого истек, не допускаются.

Будучи сроком на защиту, срок исковой давности тесно связан с понятием права на иск, в структуре которого традиционно выделяются право на иск в материальном смысле (иначе – право на удовлетворение иска), а также право на иск в процессуальном смысле (право на предъявление иска). Истечение срока исковой давности «погашает» право на удовлетворение иска, но не право на его предъявление. В то же время субъективное право с истечением давности не прекращает своего существования, лишаясь лишь возможности принудительной защиты, становясь натуральным обязательством. Подтверждением верности такого подхода является п. 1 ст. 206 ГК РФ, согласно которому должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное

обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

В силу указаний закона исковая давность распространяется не на все требования о защите гражданских прав: согласно ст. 208 ГК РФ, исковая давность не распространяется на требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом; требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов; требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (ст. 304), и другие требования в случаях, установленных законом. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавших предъявлению иска, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

Контрольные вопросы

1. Понятие, значение и правовая природа сроков в гражданском праве РФ.
2. Классификация сроков, ее теоретическое и практическое значение.
3. Правила исчисления сроков по гражданскому законодательству РФ.
4. Понятие и значение исковой давности в гражданском праве.
5. Виды сроков исковой давности.
6. Особенности исчисления срока исковой давности: начало течения, приостановление, восстановление, перерыв, течение исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения.
7. Применение исковой давности.
8. Процессуальные и материально-правовые последствия истечения исковой давности.
9. Исполнение обязанности по истечении исковой давности, натуральные обязательства.
10. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Раздел II. Вещное право

Глава 12. Общие положения о праве собственности и других вещных правах

12.1. Понятие и виды вещных прав

Термин «вещное право» можно понимать в объективном и субъективном смыслах. В объективном смысле вещное право представляет собой совокупность гражданско-правовых норм, образующих подотрасль гражданского права, именуемую вещным правом. В субъективном смысле вещное право – это возможность управомоченного лица осуществлять в предусмотренном законом объеме правомочия владения, пользования и распоряжения в отношении принадлежащего ему имущества.

Специфика вещных прав проявляется в следующем:

- вещные права имеют абсолютный характер: субъекту вещного права как управомоченному лицу в качестве обязанных противостоит неопределенный круг лиц. Поведение обязанных субъектов сводится к тому, чтобы не препятствовать управомоченному лицу осуществлять принадлежащие ему права;

- для таких правоотношений характерно то, что субъект вещного права самостоятельно, не прибегая к посторонней помощи, удовлетворяет свои интересы (потребности) путем непосредственного воздействия на вещь;

- вещные права защищаются с помощью особых вещно-правовых исков (виндикационного иска, негаторного иска, иска о признании права собственности), ответчиком по которым может быть любое третье лицо;

- объектом вещных прав смогут быть только индивидуально-определенные вещи. В связи с этим гибель такой вещи неизбежно влечет прекращение вещного права на нее.

Исходя из изложенного, можно выделить различия между вещными и обязательственными правами. Вещные права дают управомоченным лицам возможность удовлетворения своих потребностей соб-

ственными действиями; обязательственные – только с помощью действий обязанных лиц – путем исполнения обращенных к ним требований. Если же такое требование не исполняется обязанным лицом, управомоченное лицо может удовлетвориться лишь компенсацией убытков, тогда как основным гражданско-правовым способом защиты вещного права является истребование соответствующей вещи в натуре (виндикационный иск).

Виды вещных прав:

- 1) право собственности;
- 2) ограниченные вещные права (ограниченные по сравнению с содержанием права собственности). К ограниченным вещным правам, в частности, относится право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного бессрочного пользования земельным участком, сервитуты, право хозяйственного ведения имуществом, право оперативного управления имуществом¹.

Ограниченные вещные права по традиции нередко называются также *jure in re aliena* (права на чужие вещи). Однако понятие «право на чужую вещь» само по себе не вполне точно, ибо, формально говоря, оно охватывает права любого титульного (законного) владельца вещи, не являющегося ее собственником, в том числе обязательственные права арендатора, хранителя, доверительного управляющего и другие, что делает его, по существу, почти безграничным и потому бессмысленным. Более точным является термин, пришедший из германской цивилистики, – ограниченные вещные права (*begrenzte Sachenrechte*, или *beschränkte dingliche Rechte*).

12.2. Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования

Собственность как экономическая категория представляет собой фактическое общественное отношение, а именно имущественное отношение. Данное фактическое отношение, подвергаясь правовому регулированию, приобретает форму правоотношения собственности.

¹ В юридической литературе ведется дискуссия относительно перечня ограниченных вещных прав. Многие ученые предлагают расширить перечень ограниченных вещных прав, закрепленный в ст. 216 ГК РФ, в частности, включив в него право залога недвижимости, право застройки чужого земельного участка и др.

Собственности как экономическому отношению присущи следующие признаки: 1) указанное отношение складывается между людьми и иными лицами по поводу принадлежности определенного имущества. Данное имущество присваивается одним лицом, которое использует его в своих интересах, а другие лица не должны препятствовать ему в использовании имущества; 2) отношения собственности выражают отношение лица к принадлежащей ему вещи. Это лицо относится к присвоенному имуществу как к своему собственному. Государство посредством правовых норм оформляет обе стороны названных экономических, фактических отношений собственности. При этом правовая регламентация выражается, во-первых, в том, что лицу, осуществившему присвоение вещи, предоставляется возможность защиты от необоснованных посягательств со стороны третьих лиц; во-вторых, определяются границы возможного поведения лица в отношении присвоенного им имущества.

Экономические отношения собственности проявляются как следствие формирования рыночного хозяйства, основанного на товарно-денежном обмене. Осуществить товарообмен без предварительного присвоения имущества невозможно. Произвести отчуждение может только тот, кто присвоил товар. Участники товарно-денежных отношений должны быть уверены в том, что отчуждатель осуществляет господство над соответствующей вещью, т.е. является ее собственником. В связи с этим отношения присвоения-собственности являются необходимой предпосылкой товарообмена, соответственно, рыночной экономики.

12.3. Правоотношение собственности

Термин «право собственности» можно понимать в объективном и субъективном смыслах. Право собственности в объективном смысле – это совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещи. Данные нормы образуют правовой институт и в таком качестве входят в состав вещного права как подотрасли гражданского права. Право собственности в субъективном смысле – это закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему вещью по своему усмотрению.

При помощи правоотношения собственности экономические отношения собственности получают правовое оформление через субъективные права и обязанности участников данного правоотношения. По своей правовой природе правоотношение собственности является абсолютным. Субъектами данного правоотношения являются управомоченное лицо, т.е. собственник, и обязанные лица – это все иные третьи лица. В силу абсолютного характера правоотношения собственник может требовать защиты своих прав от нарушения со стороны любых лиц.

Субъектами правоотношений собственности могут выступать следующие три категории субъектов гражданского права: а) физические лица (российские и иностранные граждане, лица без гражданства (апатриды), лица с двойным гражданством); б) юридические лица (за исключением ГУП, МУП и учреждений); в) публичные образования (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования).

Объектами правоотношения собственности являются свободные или ограниченные в гражданском обороте индивидуально-определенные вещи.

Содержание правоотношения собственности образуют субъективное право собственности и обязанности собственника. Содержание субъективного права собственности составляет совокупность правомочий, принадлежащих собственнику в соответствии с нормами объективного права. В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат правомочия владения, пользования и распоряжения¹.

Правомочия владения – это юридически обеспеченная возможность обладать вещью, осуществлять над ней хозяйственное господство. Владение вещью может быть законным и незаконным. Законное владение опирается на какое-либо правовое основание (титул), поэтому оно именуется титульным владением. Незаконное владение не опирается на правовое основание, а потому является беститульным. Незаконные владельцы могут быть добросовестными и недобросовестными. Владелец добросовестен, если он не знал и не должен был знать о незаконности своего владения. Последнее (не должен был

¹ Особенности осуществления этих правомочий в отношении отдельных видов имущества могут быть определены ГК (например, гл. 17.1) и другими федеральными законами

знать) предполагает принятие добросовестным владельцем всех разумных мер для выяснения правомочий отчуждателя вещи, в частности получение на момент совершения сделки по приобретению недвижимой вещи в собственность выписки из ЕГРН. Если на момент совершения такой сделки право собственности в ЕГРН было зарегистрировано не за отчуждателем или в ЕГРН имелась отметка о судебном споре в отношении этой вещи, то приобретатель не может быть признан добросовестным. Недобросовестный владелец знает или должен знать о незаконности всего владения. Недобросовестными являются, например, лицо, приобретшее вещь «с рук» по заведомо низкой цене, лицо, присвоившее находку и т.п.

Правомочие пользования – это юридически обеспеченная возможность эксплуатировать вещь, извлекать из нее полезные свойства.

Правомочие распоряжения – обеспеченная законом возможность определять юридическую судьбу вещи путем установления, изменения или прекращения гражданских правоотношений по поводу данной вещи. Это правомочие чаще всего осуществляется путем совершения сделок в отношении вещей.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник, если иное не предусмотрено законом или договором, несет бремя содержания своего имущества (расходы по поддержанию имущества в надлежащем состоянии, охрана своего имущества).

В соответствии со ст. 211 ГК РФ собственник несет риск случайной гибели или случайного повреждения своего имущества, т.е. он несет риски утраты или порчи имущества, за которые никто не отвечает, так как отсутствует чья-либо вина в наступлении этих последствий.

12.4. Формы и виды права собственности

В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Из содержания ст. 212–215 ГК РФ следует: частная собственность подразделяется на собственность граждан и юридических лиц; государственная собственность подразделяется на федеральную (собственность Российской Федерации) и собственность субъектов РФ (собственность республик, краев, областей и т.п.); муниципальная собственность – это собственность муниципальных образований (например, городских и сельских поселений).

К особенностям права частной собственности можно отнести следующее:

- в частной собственности может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам;
- в соответствии с п. 2 ст. 213 ГК РФ количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничивается за исключением случаев, когда такие ограничения вводятся специальным федеральным законом в целях, предусмотренных п. 2 ст. 1 ГК РФ;
- не все юридические лица могут иметь имущество на праве частной собственности. В частности, не являются собственниками государственные и муниципальные унитарные предприятия, а также учреждения;
- закон предусматривает особые основания возникновения права собственности граждан и юридических лиц (например, приватизация).

Государственную и муниципальную формы собственности в литературе условно именуются публичной собственностью. Субъектами данных форм собственности, как уже отмечалось выше, выступают Российская Федерация в целом, субъекты РФ и муниципальные образования. Не стоит путать данных субъектов с органами государственной и муниципальной власти: данные органы осуществляют правомочия собственника от имени публично-правовых образований. Компетенция таких органов устанавливается в публично-правовом порядке, а конкретные органы, осуществляющие правомочия собственника, определяются в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ или муниципальных образований.

Находящееся в государственной или муниципальной собственности имущество подразделяется на две части: 1) одна часть закрепляется за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями на ограниченных вещных правах (на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления); 2) имущество, не закрепленное за юридическими лицами, т.е. нераспределенное имущество, составляет казну публично-правового образования. Это, прежде всего, средства соответствующего бюджета, а также иное нераспределенное имущество. Таким образом, под казной понимается именно нераспределенное имущество. В соответствии с п. 1 ст. 126 ГК РФ имущество, составляющее казну, может быть объектом взыскания

кредиторов публичного собственника по его самостоятельным обязательствам.

Имущество может поступать в публичную собственность не только общегражданскими, но и специальными способами, а именно с помощью налогов, сборов, пошлин, а также реквизиции, конфискации и национализации. Кроме того, есть специальное основание прекращения прав публичной собственности – приватизация государственного или муниципального имущества.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятию «вещное право».
2. Какими признаками обладают вещные права?
3. Какое место экономические отношения собственности занимают в рыночной экономике?
4. Дайте определение понятию «право собственности».
5. Из каких элементов состоит правоотношение собственности?
6. Охарактеризуйте правомочия собственника.
7. Какие формы собственности вы знаете?
8. В чем заключаются особенности права частной собственности?
9. В чем заключаются особенности государственной и муниципальной собственности?

Глава 13. Приобретение и прекращение права собственности

13.1. Основания приобретения права собственности (общая характеристика)

Право собственности, как и другие гражданские права, возникает в силу определенных юридических фактов (оснований приобретения права собственности). Все основания приобретения права собственности принято подразделять на две большие группы: первоначальные и производные. Критерием разграничения выступает факт наличия или отсутствия отношений правопреемства: при производных основаниях приобретения права собственности данные отношения имеют место быть, а при первоначальных – их нет.

Первоначальные основания приобретения права собственности – это такие основания, при которых право собственности возникает

впервые, без перехода прав и обязанностей от прежнего собственника к новому. Соответственно, объем правомочий нового собственника определяется только законом. Кроме этого, в момент приобретения права собственности оно (это право) не может быть обременено какими-либо правами третьих лиц (правом залога, аренды и пр.).

Производные основания приобретения права собственности характеризуются тем, что при них происходит переход прав от прежнего собственника к новому. Иными словами, право нового собственника основывается на праве предшествующего собственника. По этой причине объем правомочий нового собственника определяется не только законом, но и правовым положением предшествующего собственника, и в момент приобретения права собственности оно (это право) может быть обременено, например, правами третьих лиц.

13.2. Первоначальные основания приобретения права собственности

К первоначальным основаниям приобретения права собственности относятся:

а) приобретение права собственности на вновь изготовленную или созданную вещь. Речь идет о приобретении права собственности на новую вещь. Ее собственником становится тот, кто изготовил или создал ее для себя, соблюдая при этом нормы закона и иных правовых актов. При создании недвижимой вещи право собственности на нее подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации (ст. 131 и 219 ГК РФ);

б) переработка (спецификация) (ст. 220 ГК РФ). В данном случае одно лицо (спецификатор) создает новую вещь путем переработки материалов, принадлежащих другому лицу. Собственником созданной вещи, по общему правилу, является собственник материалов. Он обязан возместить стоимость переработки спецификатору. Однако из этого правила есть исключение, предусмотренное абз. 2 п. 1 ст. 220 ГК РФ;

в) самовольная постройка (ст. 222 ГК РФ). Согласно легальному определению, самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение: возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта; возведенные или созданные

без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил¹. У лица, осуществившего самовольную постройку, право собственности на нее не возникает. Оно не вправе распоряжаться такой постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать иные сделки.

Законодательство предусматривает три варианта трансформации самовольной постройки в иной правовой режим: легализация самовольной постройки путем признания права собственности на нее; приведение в соответствие с установленными требованиями; снос самовольной постройки в качестве санкции за совершенное правонарушение.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий, если, во-первых, в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; во-вторых, на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям; в-третьих, сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Суд или орган местного самоуправления может принять решение о приведении самовольной постройки в соответствие установленным требованиям (п. 3.1 ст. 222 ГК РФ). Исполнив это решение, лицо, осуществившее строительство, сможет приобрести право собственности на нее (см. п. 3.2 ст. 222 ГК РФ). Решение о сносе самовольной постройки принимается судом либо органом местного самоуправления. Последний вправе принять решение о сносе постройки в случаях, предусмотренных п. 4 ст. 222 ГК РФ;

г) обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221 ГК РФ). Речь в данном случае идет о сборе ягод, ловли рыбы,

¹ Самовольной постройкой могут быть в том числе объект незавершенного строительства и новый объект, возникший в результате самовольно произведенной реконструкции (см. п. 28, 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»).

добычи других общедоступных вещей, а также животных. Их сбор и добыча должны осуществляться на определенных территориях, где это допускается законом, общим разрешением собственника данных территорий или местным обычаем. Право собственности на данные вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу;

д) приобретение бесхозяйных вещей (ст. 225 ГК РФ). Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, а также вещь, от права собственности на которую собственник отказался. В отношении последней категории вещей действует особое правило, закрепленное в п. 2 ст. 236 ГК РФ. В соответствии с ним отказ от права собственности не влечет прекращение прав и обязанностей собственника до приобретения права собственности на эту вещь другим лицом. Гражданский кодекс РФ устанавливает разные правила приобретения права собственности на бесхозяйные вещи, являющиеся недвижимым и движимым имуществом. Бесхозяйные недвижимые вещи могут быть приобретены в собственность муниципальным образованием в порядке, предусмотренном ст. 225 ГК РФ. Бесхозяйные движимые вещи, брошенные собственником, могут быть обращены другими лицами в свою собственность в порядке, установленном п. 2 ст. 236 ГК РФ;

е) обнаружение находки (ст. 227 ГК РФ). Находкой признается кем-либо обнаруженная вещь, выбывшая из владения собственника или иного управомоченного лица помимо его воли вследствие потери. Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, имеющее право получить ее, и возвратить ему эту вещь. Вещь, найденная в помещении или транспорте, подлежит сдачи их владельцу. Если невозможно установить лицо, имеющее право получить найденную вещь, о находке должно быть сообщено в полицию или в орган местного самоуправления. Нашедший вещь также вправе хранить ее у себя. В таком случае он вправе требовать возмещения понесенных в связи с этим расходов, а также претендовать на вознаграждение в размере до двадцати процентов стоимости найденной вещи. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке не было установлено управомоченное лицо, имеющее право получить вещь, нашедший вещь приобретает право собственности на нее, а в случае его отказа от права собственности данная вещь поступает в муниципальную собственность;

ж) приобретение безнадзорных животных (ст. 230 ГК РФ). Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнад-

зорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее 3 дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника. Если в течение 6 месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них. При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в муниципальную собственность;

з) обнаружение клада (ст. 233 ГК РФ). Кладом являются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них свои права. По общему правилу, ценности, образующие клад, поступают в собственность лица, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт (земельный участок, строение и т.п.), а также лица, обнаружившего клад. Клад поступает в их собственность в равных долях, если соглашением между ними не будет установлено иное. Исключение составляет клад, который относится к культурным ценностям и собственник которого не может быть установлен либо в силу закона утратил на него право. Такой клад передается в государственную собственность, а собственник имущества, где клад был сокрыт, и обнаружившее его лицо получают вместе вознаграждение в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Доли каждого из них в этом вознаграждении являются равными, если иное не будет предусмотрено договором между ними. Лицо, производившее поиск клада без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, а также лица, служебной обязанностью которых является обнаружение клада, право на указанное вознаграждение не приобретают. Соответственно, оно в полном объеме поступает собственнику имущества, где клад был сокрыт;

и) приобретательная давность (ст. 234 ГК РФ). В соответствии с п. 1 ст. 234 ГК РФ гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее им как своим собственным в течение 5 лет для движимого имущества и в течение 15 лет для недвижимого имущества, приобретает право собственности на это имущество в силу приобретательной

давности. Исходя из анализа данного пункта, можно выделить условия, необходимые для приобретения имущества в силу приобретательной давности: во-первых, это истечение установленного законом срока давности владения. При этом давностный владелец может присоединить ко времени своего владения то время, в течение которого имуществом владел его предшественник¹; во-вторых, давностный владелец должен владеть имуществом как своим собственным; в-третьих, давностный владелец должен быть добросовестным.

Давностный владелец имеет право на защиту своего владения до того, как он станет собственником имущества. Его права защищаются от притязаний и нарушений со стороны третьих лиц. Давностный владелец для защиты своих прав может воспользоваться такими же средствами, как собственник или иной титульный владелец имущества (ст. 301, 305 ГК РФ);

к) приобретение имущества от неуправомоченного отчуждателя. В законе данное основание приобретения права собственности прямо не названо. Однако оно фактически применяется, поскольку на практике часто возникают ситуации, при которых имущество не изымается у фактических владельцев. В частности, речь идет о случае, когда собственнику имущества отказывают в удовлетворении иска об истребовании этого имущества от добросовестного возмездного приобретателя. Данный приобретатель хоть и является незаконным владельцем вещи, но поскольку эта вещь не может быть виндицирована у него, она остается в его собственности. В таком случае основанием приобретения права собственности будет выступать сложный юридический состав, включающий следующие элементы: заключенный договор, передача вещи, возмездность приобретения, добросовестность приобретателя, выбытие вещи из владения собственника по его воле и некоторые другие.

13.3. Производные основания приобретения права собственности

К производным основаниям приобретения права собственности относятся:

¹ В соответствии со ст. 11 от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса» нормам о приобретательной давности придана обратная сила.

1. Приобретение права собственности по договору (ст. 223 ГК РФ). В силу п. 1 ст. 223 ГК РФ право собственности у приобретателя имущества по договору возникает с момента передачи вещи, если иное не установлено законом или соглашением сторон. При этом под передачей вещи признается фактическое вручение вещи приобретателю, а равно: сдача вещи перевозчику для отправки приобретателю, сдача вещи в организацию связи для пересылки приобретателю, если вещи были отчуждены без обязательства доставки; передача товарораспорядительного документа на вещь (например, передача такой ценной бумаги, как коносамент (удостоверяет права на определенные вещи); переданной также признается вещь, которая в момент заключения договора о ее отчуждении уже находилась во владении приобретателя (передача «короткой рукой»).

Согласно п. 2 ст. 223 ГК РФ, если в силу закона переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации, то данное право возникает у приобретателя в момент такой регистрации, если законом не установлено иное. В частности, недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением предусмотренных ст. 302 ГК РФ случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.

2. Наследование имущества. При наследовании имущества происходит переход имущества от наследодателя к наследникам. Основанием приобретения права собственности при наследовании, как правило, выступает юридический состав, включающий открытие наследства (смерти наследодателя) и принятия наследства наследниками.

3. Реорганизация юридических лиц. При реорганизации происходит прекращение деятельности юридического лица с переходом его прав и обязанностей в порядке универсального правопреемства к другим юридическим лицам – правопреемникам. Основанием возникновения права собственности у юридических лиц-правопреемников, как правило, является юридический состав, включающий передаточный акт и акт государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

13.4. Основания прекращения права собственности

Основаниями прекращения права собственности являются правопрекращающие юридические факты. Все основания прекращения права собственности можно условно разделить на три группы.

1. Основания прекращения права собственности по воле собственника:

а) отчуждение собственником своего имущества (п. 1 ст. 235 ГК РФ). Речь идет о различных сделках по отчуждению собственником своего имущества. Например, это может быть договор купли-продажи во всех его разновидностях, договор мены, дарения, аренды с правом выкупа имущества;

б) отказ от права собственности (ст. 236 ГК РФ). Отказ от права собственности может быть выражен путем публичного объявления об этом либо путем совершения собственником действий, определенно свидетельствующих об устранении его от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество. По данному основанию право собственности прекращается лишь с момента приобретения права собственности на соответствующее имущество другим лицом. До этого момента собственник может свободно присвоить вещь, от которой он ранее отказался. Кроме того, до указанного момента данный собственник несет ответственность за вред, причиненный имуществом, от которого он отказался;

в) приватизация (ст. 217 ГК РФ). Приватизация – это передача имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан или юридических лиц, т.е. в частную собственность. По данному основанию может прекращаться только государственная и муниципальная собственность. Вместе с тем приватизация служит основанием возникновения частной собственности. Приватизация осуществляется по решению публичного собственника либо на возмездных, либо на безвозмездных началах. Объекты приватизации и порядок ее осуществления определяются в соответствии со специальным законодательством о приватизации.

2. Основания прекращения права собственности помимо воли собственника:

а) обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника (ст. 237 ГК РФ). По общему правилу, обращение взыскания на имущество производится в судебном порядке, однако допускается и внесудебная процедура, если она осуществляется в случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон. Право собственности по данному основанию прекращается у прежнего собственника имущества с момента возникновения права собственности на это имуще-

ство у нового собственника. До этого момента собственник-должник несет риск случайной гибели и повреждения имущества и бремя содержания имущества;

б) отчуждение имущества, которое не может принадлежать определенному лицу (ст. 238 ГК РФ). Речь идет об имуществе, ограниченном в гражданском обороте. При этом оно оказалось у частного собственника на законном основании, например, в порядке наследования либо при реорганизации юридических лиц. Если при этом субъект, получивший такое имущество, в силу закона лишен возможности обладать им на праве собственности, то это имущество подлежит отчуждению. Собственник указанного имущества вправе сам произвести его отчуждение любым допускаемым законом способом в течение года либо в течение иного специально установленного законом срока. Если добровольного отчуждения не произошло, суд может принять решение о принудительной продаже имущества либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность. При этом в любом из указанных случаев бывший собственник вправе требовать компенсации за утраченное имущество. Размер компенсации определяется судом либо выражается в виде вырученной от продажи имущества суммы за вычетом необходимых расходов по реализации вещи;

в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка. Такое отчуждение допускается в случаях, когда земельный участок изымается у частного собственника для государственных или муниципальных нужд (ст. 239.2, 279–282 ГК РФ) либо ввиду его ненадлежащего использования (ст. 285–286 ГК РФ). При этом на данном участке находится недвижимое имущество, без прекращения права собственности на которое участок изъять невозможно, в связи с чем данное имущество по решению суда может быть изъято у собственника либо путем предоставления ему возмещения, либо путем продажи с публичных торгов;

г) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей. Их выкуп допускается при наличии следующих условий: во-первых, культурные ценности имеют статус особо ценных и особо охраняемых государством; во-вторых, в судебном порядке установлен факт бесхозяйственного содержания этих ценностей и реальная угроза утраты ими своего назначения в результате действий или бездействий собственника этих ценностей. Собственник изымаемых культурных ценностей получает за них компенсацию либо в виде вырученной от

их продажи суммы, либо в виде иной компенсации, установленной по соглашению с выкупающим их государственным органом, либо в виде компенсации, определенной судом;

д) изъятие бесхозяйственно содержимого жилого помещения (ст. 293 ГК РФ). Такое изъятие представляет собой гражданско-правовую санкцию в виде лишения права собственности на жилое помещение за совершенное правонарушение. Виды правонарушений: во-первых, использование жилого помещения не по назначению (систематическое); во-вторых, систематическое нарушение прав и интересов; в-третьих, бесхозяйственное содержание жилого помещения. Во всех этих случаях орган местного самоуправления вправе предупредить собственника об устранении этих нарушений, а в случае отказа их устранить – обратиться с иском в суд. Если эти нарушения будут установлены в судебном порядке, то на основании решения суда жилое помещение может быть продано с публичных торгов. Из вырученной суммы погашаются судебные издержки и издержки по организации торгов, оставшаяся сумма передается бывшему собственнику жилого помещения;

е) выкуп бесхозяйственно содержимых домашних животных. Их выкуп допускается, если собственник обращается с ними в явном противоречии с установленными законом правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным. Выкуп осуществляется лицом, предъявившим в суд требование о выкупе. Цена выкупа определяется соглашением сторон, а в случае спора – судом;

ж) реквизиция – это предусмотренное законом принудительное изъятие у частного собственника его имущества по решению государственных органов в неотложных общественных интересах и с обязательной компенсацией. Реквизиция допустима только в чрезвычайных обстоятельствах. Порядок и условия ее проведения должны определяться специальным законом. В настоящее время нет такого закона, но в ГК РФ есть нормы, которые закрепляют гарантии интересов собственника реквизируемого имущества: во-первых, это возможность судебного оспаривания размеров компенсации, выплаченной за реквизированное имущество; во-вторых, возможность истребовать по суду сохранившееся реквизированное имущество, если отпали основания, при которых оно было реквизировано;

з) конфискация – это безвозмездное изъятие имущества у собственника в виде санкции за совершенное им уголовное преступление

или иное, в частности административное или гражданское правонарушение;

и) национализация – это обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц. Осуществляется только на основании специального федерального закона и с возмещением собственнику стоимости национализируемого имущества, а также вызванных этим убытков.

3. Основания прекращения права собственности, при которых право собственности может возникать как по воле, так и помимо воли собственника. К этой группе относится гибель или уничтожение имущества. Данные юридические факты влекут прекращение права собственности на вещь ввиду того, что исчезает сам объект права. При этом имеет юридическое значение причина, вызвавшая данные последствия. В случае гибели вещи подразумевается, что это произошло при отсутствии чьей-либо вины в силу случайных причин или действия непреодолимой силы, за результаты которых никто, как правило, не отвечает. В таких условиях риск утраты имущества, по общему правилу, лежит на самом собственнике. Если же вещь уничтожена по вине третьих лиц, то они несут перед собственником имущественную ответственность за причинение вреда. Кроме указанных случаев, собственник может также сам уничтожить принадлежащую ему вещь. В этом случае рассматриваемое основание будет связано с волей собственника.

Контрольные вопросы

1. Что выступает в качестве оснований приобретения и прекращения права собственности?
2. В чем заключается значение классификации оснований приобретения права собственности на первоначальные и производные?
3. Чем находка отличается от клада?
4. Чем приобретение права собственности на вновь изготовленную или созданную вещь отличается от переработки (спецификации)?
5. При каких условиях подлежит удовлетворению требование лица о признании права собственности на самовольную постройку?
6. Перечислите условия приобретения права собственности на имущество в силу приобретательной давности.
7. Что выступает в качестве основания возникновения права собственности при приобретении имущества у неуправомоченного отчуждателя?

8. Какие способы передачи вещи по договору вы знаете?
9. Чем отчуждение имущества отличается от отказа от права собственности?
10. В каких случаях допускается обращение взыскания по обязательствам должника?
11. В каких случаях допускается изъятие бесхозяйственно содержимого жилого помещения?
12. В каких случаях допускается изъятие земельного участка и отчуждение расположенного на нем недвижимого имущества?
13. Чем приватизация отличается от национализации?
14. На основании решения какого органа осуществляется реквизиция имущества?
15. К каким основаниям прекращения права собственности относится гибель или уничтожение имущества?

Глава 14. Общая собственность

14.1. Понятие и основания возникновения права общей собственности

В зависимости от количества лиц, обладающих правом собственности на одну вещь, можно выделить право индивидуальной и право общей собственности. Общая собственность представляет собой принадлежность вещи одновременно нескольким лицам (сособственникам). По существу, это не особый вид права собственности, а особый правовой режим принадлежащей на «обыкновенном» праве собственности двум или более лицам.

Отличием общей собственности от обычных, односубъектных отношений собственности является участие в них двух и более субъектов и единство объекта прав каждого из участников. Общая собственность в соответствии с правилом п. 4 ст. 244 ГК возникает прежде всего при поступлении в собственность двух или нескольких лиц вещей, неделимых по своей природе либо в силу указания закона, а в отношении делимого имущества – только в случаях, прямо предусмотренных законом или договором (например, в отношении имущества супругов в силу правил ст. 33, 34 СК РФ или при создании крестьянско-фермерского хозяйства).

Отношения общей собственности могут возникать между любыми субъектами гражданского права: физическими и юридическими ли-

цами, государственными и муниципальными образованиями, причем в любых сочетаниях.

Субъекты общей собственности, как и любые собственники, по своему усмотрению владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащей им общей вещью, но вынуждены осуществлять эти правомочия сообща, совместно, поскольку ни один из них не обладает всей полнотой права на вещь. Поэтому правоотношения общей собственности включают две группы отношений: внешние (отношения собственников с третьими лицами) и внутренние (отношения между самими сособственниками). Эти внутренние отношения и составляют предмет регулирования норм, посвященных общей собственности. Большинство цивилистов не рассматривают эти отношения как абсолютные, поскольку имеется конкретный субъектный состав, конкретные управомоченные и обязанные лица. В науке гражданского права отношения между сособственниками нередко рассматриваются как обычные обязательственные отношения, хотя в них присутствуют отдельные элементы вещных правоотношений, например, связанные с реализацией преимущественного права покупки.

Однако встречается мнение, что отношения сособственников имеют смешанную, абсолютно-относительную природу¹. Причем их характеризуют не только как отношения, имеющие вещные и обязательственные черты, но и как отношения, обладающие корпоративной природой.

Общая собственность может существовать в двух видах:

- долевая;
- совместная.

14.2. Долевая собственность: общая характеристика

Общая долевая собственность представляет собой отношения по принадлежности единой вещи одновременно нескольким лицам с определением их долей в праве собственности на данное имущество. Это наиболее часто встречающийся вид отношений общей собствен-

¹ Тютюник П.Н. Общая долевая собственность в гражданском законодательстве России : автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Ростов н/Д, 2006. С. 8; Филатова У.Б. Институт права общей собственности в странах романо-германской правовой семьи (Германии, Австрии, Швейцарии, Франции и России: сравнительно-правовое исследование) : дис. ... д-ра юрид. наук. М., 2015. С. 160.

ности. Существование долевой собственности может быть предусмотрено как законом, так и договором.

В юридической литературе высказаны различные мнения по поводу правовой природы доли в общей собственности. К наиболее известным можно отнести теории «идеальной доли» и «доли в праве собственности».

Размер доли в субъективном праве собственности на вещь выражается арифметически в виде дроби или процентов. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование и приращение общего имущества.

Право на долю показывает принадлежность его обладателя к участникам многосубъектного отношения собственности на общий объект, а ее размер влияет:

- на определение степени участия каждого из собственников в несении бремени содержания общего имущества: в уплате налогов, сборов, иных платежей, а также распределении издержек по его содержанию и сохранению (ст. 249 ГК РФ);
- распределение плодов, продукции и доходов от использования общего имущества (ст. 248 ГК РФ);
- определение той части общего имущества в натуре, которая может быть предоставлена во владение и пользование участнику долевой собственности (п. 2 ст. 247 ГК РФ), а также выделена участнику общей собственности при разделе и выделе (п. 3 ст. 252 ГК РФ);
- определение размера компенсации сособственнику в предусмотренных законом случаях (п. 2 ст. 247, п. 4 ст. 252 ГК РФ).

Риски гибели или повреждения общего имущества, а также расходы по содержанию лежат на сособственниках. Закон формулирует определенные императивные правила: в силу ст. 249 ГК каждый участник обязан соразмерно своей доле участвовать в уплате платежей, а также расходов по содержанию имущества. Кроме того, участники общей долевой собственности сообща несут риск случайной гибели или повреждения имущества. Гибель вещи в любом случае влечет прекращение права общей собственности. Повреждения вещи отражаются на имущественной сфере всех сособ-

ственников. Освобождение кого-либо от общих рисков или расходов не допускается.

Поскольку право общей собственности предоставляет определенные юридические возможности, участники должны владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом сообща. Общее правило таково, что владение и пользование осуществляются по соглашению всех участников, как правило, участники сами достигают соглашения, в случае спора этот порядок может быть определен судом. Ответчиками будут иные сособственники. Суд исходит из того, что та часть имущества, которая предоставляется во владение и пользование должна быть соразмерна доле участника, кроме того необходимо учитывать ранее сложившийся порядок использования вещи.

14.3. Распоряжение долей в праве общей долевой собственности

Доля в праве на общее имущество входит в состав имущества соответствующего сособственника. Поэтому участник долевой собственности вправе по собственному усмотрению распоряжаться своей долей как самостоятельным объектом права (но не вещью!) путем совершения различных сделок. В случае продажи доли или мены остальные сособственники обладают преимущественным правом покупки. В чем суть названного права? При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Используется это правовое средство с целью сокращения количества участников правоотношений, поскольку чем меньше сособственников, тем легче осуществлять правомочия владения, пользования, распоряжения вещью. Ограничения преимущественного права покупки установлены в п. 1 ст. 250 ГК РФ.

При нарушении преимущественного права каждый из сособственников вправе прибегнуть к особому способу защиты нарушенных прав – переводу прав и обязанностей покупателя на заинтересованного сособственника. Срок для предъявления этого требования составляет 3 месяца с момента, когда заинтересованный сособственник узнал (или должен был узнать) о нарушении своего права. По своей природе этот срок является сокращенным сроком исковой давности.

В отличие от доли, распоряжение которой происходит по усмотрению отдельного сособственника, распоряжение общим имуществом

осуществляется по соглашению всех участников. Поэтому определить юридическую судьбу вещи можно только путем достижения общего соглашения собственников. Причем следует иметь в виду, что закон не предусматривает возможность определения порядка распоряжения общим имуществом в суде. Поскольку речь о согласии всех участников общей собственности, следует признать, что, по общему правилу, все участники будут равны при принятии решения независимо от размера их долей. Есть из этого правила и исключения, например, когда решается юридическая судьба общего имущества многоквартирного дома. Закон такой возможности не предусматривает.

14.4. Выдел доли. Прекращение общей долевой собственности

Помимо случаев, когда право собственности прекращается в общем порядке (например, гибель вещи), есть специальные основания прекращения права общей долевой собственности. Например, раздел общего имущества, который возможен только исходя из свойств имущества. Раздел имущества предполагает прекращение отношений общей собственности. Имущество может быть разделено по соглашению между всеми участниками. Закон не предусматривает возможности одного из участников требовать принудительного раздела имущества, потому что это означало бы очевидное вмешательство в правовую сферу других лиц.

Вместе с тем каждый из участников вправе требовать выдела своей доли. Если ему в этом отказывают другие собственники, он имеет право обратиться в суд. Выдел доли производится в натуре, т.е. речь идет о том, что какая-то часть общего имущества отделяется и передается выделяющемуся участнику. Она должна максимально соответствовать его доле. Кроме того, при производстве раздела либо при выделе доли также учитывается порядок пользования имуществом, который сложился ранее. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности. Если участнику общей собственности невозможно выделить имущество, соответствующее его доле, а возможно только в меньшем объеме, остальные участники должны компенсировать ему такую несоразмерность. В случаях, ко-

гда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

Поскольку доля входит в состав имущества, на нее могут обратить взыскание кредиторы. Это допускается при недостаточности другого имущества у собственника (т.е. в субсидиарном порядке) путем предъявления кредитором требования о выделе доли должника в общем имуществе (ст. 255 ГК). Если в таких случаях невозможно выделение доли в натуре либо против этого возражают остальные участники долевой собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности (по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли), а при их отказе от ее приобретения – требовать по суду продажи этой доли с публичных торгов.

14.5. Общая совместная собственность

Совместная собственность – это общая собственность (т.е. собственность нескольких лиц на вещь) без определения долей в праве собственности. Она представляет собой такой правовой режим, при котором доли в праве собственности заранее не определены и каждый сособственник может владеть, пользоваться и распоряжаться объектом, находящимся в общей совместной собственности. Режим общей совместной собственности возникает только в случаях, которые предусмотрены законом. В настоящее время ГК РФ предусматривает два таких случая.

- 1) совместная собственность супругов;
- 2) совместная собственность членов крестьянского фермерского хозяйства.

И супруги, и члены крестьянско-фермерского хозяйства могут изменить режим совместной собственности своим соглашением.

Совместная собственность обычно отличается более доверительным характером отношений между участниками. Поскольку отношения между участниками совместной собственности предполагаются более тесными и доверительными, то все действия, совершаемые ими в процессе владения, должны быть согласованными – владение и

пользование имуществом осуществляется сообща. При этом закон вовсе не требует, чтобы между сособственниками обсуждалось каждое возможное действие с общим имуществом или заключались отдельные соглашения. Иное может быть предусмотрено соглашением между ними.

Основное различие между совместной и долевой собственностью можно увидеть при распоряжении объектом совместной собственности. Поскольку доля в праве у сособственников отсутствует, распорядиться можно только совместным имуществом. Общее правило такого распоряжения закреплено в п. 2 ст. 253 ГК: распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом. Таким образом, законодатель устанавливает презумпцию согласия всех сособственников на совершение любым сособственником сделок с общим имуществом. Устанавливая презумпцию согласия, законодатель, с одной стороны, учитывает доверительность отношений участников совместной собственности, а с другой – упрощает оборот объекта совместной собственности.

Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

Особые правила о распоряжении вещью, находящейся в совместной собственности, могут устанавливаться специальными нормами (например, законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве или СК РФ).

Совместное имущество может быть разделено, но для этого предварительно необходимо трансформировать режим совместной собственности в долевую, т.е. определить доли каждого сособственника. Причем это правило применяется как в том случае, когда раздела требует участник общей совместной собственности, так и в том случае, когда требование о выделе доли предъявляет кредитор одного из сособственников. По общему правилу, доли признаются равными. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, может осуществляться по соглашению, а в случае его недостижения – на основании решения суда. Применительно к разделу отдельных видов сов-

местной собственности законодательством установлены определенные особенности.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие права общей собственности в объективном и субъективном смысле.
2. Назовите основания возникновения и виды права общей собственности. Какова правовая природа отношений сособственников?
3. Дайте характеристику правоотношениям общей долевой собственности.
4. Раскройте порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в долевой собственности.
5. Как происходит раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли в натуре?
6. Охарактеризуйте правоотношения общей совместной собственности.
7. В каких случаях и в каком порядке возможен раздел имущества, находящегося в общей совместной собственности, и выдел из него доли в натуре?
8. В чем особенности общей совместной собственности супругов и членов крестьянско-фермерского хозяйства?

Глава 15. Ограниченные вещные права

15.1. Понятие и виды ограниченных вещных прав

Термин «ограниченные вещные права» пришел к нам из германской цивилистики. Для обладателя такого права вещь не является своей, поэтому в любом случае пределы правомочия обладателя такого права ограничены. В то же время они ограничивают и собственника, который вынужден считаться с обладателем ограниченного вещного права. Ограниченные вещные права имеют тот же самый объект (индивидуально-определенную вещь), что и право собственности у собственника. Более того, субъекты этих прав могут прибегать к их правовой защите от неправомерных посягательств любых третьих лиц, включая и собственника вещи.

Любое ограниченное вещное право обладает рядом признаков, как общих для всех вещных прав, так и специфичных по сравнению с правом собственности:

- ограниченность содержания вещного права, поскольку оно либо лишено в своем содержании какого-либо правомочия (например, распоряжения), либо эти правомочия не могут быть реализованы в полном объеме, без волеизъявления собственника. Центральным звеном является правомочие пользования, поскольку сущность любого вещного права заключается в том, чтобы использовать вещь, т.е. извлекать полезные свойства из чужой вещи;

- производный характер;

- объектом может быть только чужая вещь, но не своя;

- свойство следования, так как ограниченное вещное право выступает обременением вещи, которое следует за ней. Даже если собственник меняется, по общему правилу, это не влечет прекращения обременений.

Классификация ограниченных вещных прав проводится по различным основаниям. Основным критерием легальной классификации стали объекты рассматриваемых прав.

С этой точки зрения можно выделить три группы ограниченных вещных прав:

- 1) права на чужие земельные участки (земельные сервитуты, а также права пожизненного наследуемого владения и постоянного бессрочного пользования земельным участком);

- 2) права на чужие жилые помещения (право пользования жильем по договору пожизненного содержания с иждивением или в силу завещательного отказа, право пользования жилым помещением члена семьи его собственника);

- 3) права на имущественные комплексы, принадлежащие государству и муниципальным образованиям (хозяйственное ведение и оперативное управление), объектом которых являются движимые и недвижимые вещи, находящиеся в составе имущества унитарных предприятий и учреждений, которые отражают специфику российского гражданского права и не имеют аналогов в иных развитых правовых системах.

По содержанию выделяются:

- 1) права пользования чужими вещами (например, сервитут);

- 2) права на получение ценности из чужой вещи (например, залоговые права);

3) права на приобретение вещи (например, преимущественное право покупки недвижимой вещи или доли в праве на нее).

15.2. Право хозяйственного ведения и оперативного управления

Субъектами права хозяйственного ведения являются государственные и муниципальные унитарные предприятия. За ними на праве хозяйственного ведения имущество закрепляется их учредителями – соответствующими публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями). Учредитель лишается возможностей непосредственно использовать свое имущество, распределенное им между такими юридическими лицами, и может лишь контролировать осуществление ими ограниченного правомочия распоряжения. Учредитель принимает решение о создании предприятия, его реорганизации и ликвидации, определяет предмет и цели его деятельности, назначает директора предприятия и совершает иные действия управленческого характера. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия (ст. 295 ГК РФ).

Объектом рассматриваемого гражданского права является имущественный комплекс, включающий в свой состав движимые и недвижимые вещи, имущественные права, что вызывает определенные сомнения в вещно-правовой природе права хозяйственного ведения. Права унитарного предприятия на закрепленное за ним имущество определяются в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом «Об унитарных предприятиях».

При этом государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с ГК РФ (ст. 294). Предприятие не вправе распоряжаться принадлежащим ему недвижимым имуществом без согласия собственника. В то же время остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами (п. 2 ст. 295 ГК РФ).

Субъектами права оперативного управления имуществом являются учреждения и казенные предприятия. Учредителями казенных

предприятий могут быть публично-правовые образования, а учреждений – как публично-правовые образования, так и частные лица.

Сущность и содержание права оперативного управления выражаются в норме п. 1 ст. 296 ГК РФ: учреждение и казенное предприятие владеют, пользуются имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются данным имуществом с согласия собственника этого имущества. «Иное» применительно к правомочию распоряжения установлено в соответствующих нормах: ст. 297 предусматривает особенности распоряжения имуществом казенного предприятия, ст. 298 – учреждения.

Все учреждения – это некоммерческие организации. Законодательством предусмотрены четыре вида учреждений: частные; бюджетные; автономные; казенные. Последние три вида учреждений учреждаются публично-правовыми образованиями.

Анализ норм ст. 298 ГК РФ позволяет прийти к выводу, что различия в гражданско-правовом статусе учреждений выражаются:

- в содержании и порядке осуществления правомочия распоряжения имуществом учреждения;
- регулировании права заниматься приносящей доходы деятельностью и распоряжаться этими доходами.

Так, частные учреждения не вправе распоряжаться своим имуществом. Казенные учреждения вправе распоряжаться им только с согласия собственника. Автономные и бюджетные учреждения не вправе без согласия собственника распоряжаться определенными видами имущества (недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом).

Что касается возможности осуществления деятельности, приносящей доходы, и распоряжения этими доходами, то все виды учреждений могут осуществлять такую деятельность. Однако право самостоятельно распоряжаться доходами от нее имеют частные, бюджетные и автономные учреждения, но не казенные: полученные ими доходы направляются в бюджет.

15.3. Сервитут

Сервитут представляет собой ограниченное право одного лица пользоваться недвижимым имуществом другого лица в установленном или оговоренном объеме.

Установление сервитутов регулируется ГК (ст. 274–277), ЗК (ст. 23, гл. V. 3) РФ. ЗК предусматривает два вида земельных сервитутов – публичный и частный (ст. 23 ЗК), однако публичный сервитут не является предметом гражданско-правового регулирования.

Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством на основании соглашения сторон или решения суда. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком. Следует отметить, что такое право предоставлено и обладателям иных вещных прав на соседние земельные участки.

Субъектами сервитута является собственник имущества, обремененного сервитутом, с одной стороны, и лицо, в пользу которого устанавливается сервитут (сервитуарий) – с другой. Это могут быть как граждане, так и юридические лица. Сервитут подлежит государственной регистрации.

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также для других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

По общему правилу, установление сервитута является возмездным: собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут. Если соглашение не достигнуто – в судебном порядке.

Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

По действующему законодательству земельный сервитут может быть срочным или постоянным. Сервитут обладает свойством следования: он сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, им обремененный, другому лицу. В то же время сервитут не может быть самостоятельным предметом сделок.

Сервитут может быть прекращен по требованию собственника земельного участка в связи с отпадением оснований, по которым был

установлен такой сервитут. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе в судебном порядке требовать прекращения сервитута, если обремененный земельный участок не может использоваться по прямому его назначению.

Прекращение сервитута, как и его возникновение, приурочено к моменту государственной регистрации его прекращения в ЕГРН и сделок с ним.

Следует иметь в виду, что правила о сервитуте применяются не только к земельным участкам, но и к зданиям, строениям и сооружениям.

15.4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком представляет собой ограниченное вещное право в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, передаваемое по наследству. Это право было введено в отечественное законодательство в 1990 г. Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле.

Статьей 265 ГК РФ определено, что право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретает гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

Ныне действующий ЗК РФ не предусматривает подобных оснований и вообще не содержит норм о праве пожизненного наследуемого владения. Таким образом, основания возникновения права пожизненного наследуемого владения земельным участком в каждом конкретном случае определяется законодательством, действовавшим в момент возникновения права.

Субъектами этого права являются физические лица. Объектом выступает земельный участок. В соответствии с гражданским законодательством гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения земельным участком (владелец земельного участка), имеет права владения и пользования земельным участком, передаваемые по наследству. Если из условий пользования земельным участком, установленных законом, не вытекает иное, владелец земельного участка вправе возводить на нем здания, сооружения и создавать дру-

гое недвижимое имущество, приобретая на него право собственности (ст. 266 ГК РФ).

По общему правилу, владелец земельного участка, не являющийся его собственником, не вправе распоряжаться этим участком, за исключением передачи принадлежащего ему права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству. Причем переход такого земельного участка по наследству возможен как на основании закона, так и на основании завещания.

Переход права пожизненного наследуемого владения на земельный участок подлежит государственной регистрации.

Согласно ст. 1181 ГК РФ, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, принадлежавшее наследодателю, входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных законодательством о наследовании. При наследовании права пожизненного наследуемого владения земельным участком (равно как при наследовании земельного участка) по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения, если иное не установлено законом.

Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН и сделок с ним.

Стоит отметить, что граждане имеют право переоформить право пожизненного наследуемого владения на право собственности, причем такая возможность не ограничена каким-либо сроком.

15.5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком представляет собой ограниченное вещное право в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Данное право предоставляет его обладателю возможность (право) извлекать из земельного участка его полезные свойства в соответствии с целевым назначением земли.

Особенности этого права выражаются в специфике субъектного состава и содержания. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям;

4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (ст. 39.9 ЗК).

После введения в действие ЗК РФ гражданам и другим лицам, не названным в законе, земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются. Однако право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, возникшее у граждан, сохраняется до момента его переоформления, которое также возможно в любой момент.

Субъект права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляет владение и пользование этим земельным участком в пределах, установленных законодательством и актом о предоставлении земельного участка в пользование. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, вправе, если иное не предусмотрено законом, самостоятельно использовать земельный участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества, в отношении которых такой пользователь приобретает право собственности (п. 2 ст. 269 ГК РФ).

Лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела (например, федеральные государственные бюджетные учреждения, осуществляющие управление государственными природными заповедниками и национальными парками, могут предоставлять гражданам, работающим в них, служебные наделы. Такое предоставление является срочным (на время трудовых отношений) и безвозмездным). Однако в

случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком переходит в порядке правопреемства.

15.6. Отдельные ограниченные вещные права на жилые помещения

К числу ограниченных вещных прав на жилые помещения можно отнести право члена семьи собственника пользоваться жилым помещением, а также право пользования жилым помещением на основании завещательного отказа.

Объектом указанных прав выступает жилое помещение. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Субъектами-пользователями являются физические лица. Право пользования жилым помещением является строго личным.

В соответствии со ст. 292 ГК РФ и ст. 31 ЖК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством. А именно они могут пользоваться помещением наравне с собственником, если иное не предусмотрено соглашением с собственником. Члены семьи собственника жилого помещения могут требовать устранения нарушений их прав на жилое помещение от любых лиц, включая собственника помещения. Но при этом дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением. В этом проявляются черты вещного права.

Право члена семьи собственника, по общему правилу, не обладает свойством следования. Это отличает данное право от иных вещных прав и ставит под сомнение его вещную природу. Такое правило обу-

словлено тем, что право пользования возникло на основе личных, семейных взаимосвязей. К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители указанного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Очевидно, что такое признание, в случае спора, будет осуществляться в судебном порядке.

Право пользования прекращается в случае прекращения семейных отношений с собственником, перехода права собственности на жилое помещение к иному лицу, а также на основании решения суда, если гражданин использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращается с жилым помещением, допуская его разрушение.

Специальное правило установлено для бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения. На основании ст. 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» бывшие члены семьи собственника приватизированного жилого помещения сохраняют право пользования жилым помещением, если они в момент приватизации имели равные права пользования с лицом, его приватизировавшим.

Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа можно определить как юридически обеспеченную возможность отказополучателя пользоваться жилым помещением, принадлежащим другому лицу, в силу завещательного отказа. Понятие завещательного отказа (легата) дано в ст. 1137 ГК РФ.

Предметом завещательного отказа может быть предоставление отказополучателю права пожизненного (либо на иной срок) проживания в жилом помещении, переходящем в порядке наследования к другому лицу (наследнику). Данное право обладает свойством следования и при последующем переходе права собственности на имущество, входившее в состав наследства, к другому лицу право пользования этим имуществом, предоставленное по завещательному отказу, сохраняет силу.

Субъектами отношений, возникающих в связи с реализацией данного права, является отказополучатель (легатарий) и наследник, на которого возложена соответствующая обязанность. Право требования

о предоставлении права пользования по завещательному отказу неотчуждаемо и может быть предъявлено легатарием наследнику в течение трех лет со дня открытия наследства. Данный срок является пресекательным.

Прекращение права пользования легатария возможно: 1) по истечении установленного в завещании срока такого пользования (если право не является пожизненным) либо смерти легатария; 2) в случае признания гражданина, имеющего право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа, недостойным наследником его право пользования может прекратиться до истечения установленного завещанием срока пользования жилым помещением. Основания и правовые последствия признания гражданина недостойным наследником закреплены в ст. 1117 ГК РФ. В этом случае отказополучатель как лицо, не имеющее права наследовать как недостойный наследник, обязано прекратить пользоваться жилым помещением.

Право пользования жилым помещением у гражданина, получившего такое право в силу завещательного отказа, может быть прекращено досрочно также на основании решения суда, если гражданин использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращается с жилым помещением, допуская его разрушение (п. 2 ст. 35 ЖК РФ).

Контрольные вопросы

1. Назовите понятие и признаки ограниченных вещных прав. Какова специфика объектов ограниченных вещных прав?

2. Проведите классификацию ограниченных вещных прав.

3. Раскройте право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

4. Охарактеризуйте ограниченные вещные права на земельный участок:

- сервитут;
- право пожизненного наследуемого владения;
- право постоянного бессрочного пользования;
- иные ограниченные вещные права на земельный участок в законодательстве, доктрине и правоприменительной практике России и зарубежных государств.

5. Охарактеризуйте ограниченные вещные права на жилые помещения.

Глава 16. Защита права собственности и иных вещных прав

16.1. Общая характеристика способов защиты вещных прав

Гражданско-правовые способы защиты можно разделить на две группы:

1. Обязательственно-правовые – защита против конкретного нарушителя в относительных правоотношениях; применяется при нарушении относительного права, в том числе когда право собственности или иное вещное право нарушается косвенно, например арендатор не возвращает вещь после истечения срока аренды. В этой связи спор о возврате имущества, вытекающий из договорных отношений или отношений, связанных с применением последствий недействительности сделки, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим эти относительные правоотношения. Также и в случае, когда арендатор использует имущество вопреки условиям договора аренды, иск арендодателя к арендатору о прекращении соответствующих действий должен квалифицироваться арбитражным судом как договорное требование, а не как иск об устранении нарушения права, не связанного с лишением владения.

2. Вещно-правовые, представляющие собой абсолютные способы защиты, которые могут использоваться против любого нарушителя вещного имущественного права. К вещно-правовым способам защиты относятся иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, о признании права, об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста. Выбор способа защиты вещного права, квалификация спорного отношения судом и в итоге разрешение вещно-правового конфликта зависят от того, в чьем фактическом владении находится спорное имущество.

Вещно-правовые способы защиты могут использоваться не только собственниками, но и лицами, владеющими имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором (эти лица имеют право на защиту его владения также против собственника). Более того, в силу п. 2 ст. 234 ГК РФ до приобретения на имущество права собственности в силу приобре-

тательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания. Следовательно, давностный владелец имеет право на защиту своего владения применительно к правилам ст. 301, 304 ГК РФ.

16.2. Виндикационный иск

Виндикационный иск – иск об истребовании вещи из чужого незаконного владения. Речь идет о вещи, которая фактически находится в незаконном владении. Иск об истребовании вещи, предъявленный к лицу, в незаконном владении которого это имущество находилось, но у которого оно к моменту рассмотрения дела в суде отсутствует, не может быть удовлетворен.

Основаниями для удовлетворения виндикационного иска являются в совокупности следующие обстоятельства:

1) нарушения вещного права истца. Лицо, обратившееся в суд с иском об истребовании своего имущества из чужого незаконного владения, должно доказать свое право собственности (или иное вещное право) на имущество, находящееся во владении ответчика;

2) нахождение вещи, сохранившейся в натуре, в фактическом владении ответчика. Поэтому иск об истребовании имущества, предъявленный к лицу, в незаконном владении которого это имущество находилось, но у которого оно к моменту рассмотрения дела в суде отсутствует, не может быть удовлетворен;

3) отсутствие титула в отношении истребуемой вещи у истца.

Можно выделить два вида незаконных владельцев% добросовестный и недобросовестный.

Добросовестный приобретатель – это лицо, которое возмездно (если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях) приобрело вещь у неуправомоченного отчуждателя, о чем приобретатель не знал и не мог знать. При этом приобретатель не считается получившим имущество возмездно, если отчуждатель не получил в полном объеме плату или иное встречное предоставление за передачу спорного имущества к тому моменту, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неправомерности отчуждения.

Приобретатель-ответчик может быть признан добросовестным приобретателем имущества при условии, если сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, отвечает признакам действительной сделки во всем, за исключением того, что она совершена неуправомоченным отчуждателем.

У добросовестного приобретателя можно истребовать вещь только в следующих случаях:

- 1) имущество утеряно собственником или иным законным владельцем;
- 2) имущество похищено у собственника или иного законного владельца;
- 3) имущество выбыло иным способом помимо воли собственника или иного законного владельца.

Законодатель закрепил ограничения тех вещей, которые невозможно виндицировать у добросовестного приобретателя – деньги и ценные бумаги на предъявителя.

При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от недобросовестного приобретателя возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; от добросовестного владельца – возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

16.3. Негаторный иск

Негаторный иск – иск, предметом которого является требование устранения всяких нарушений права собственника или иного закон-

ного владельца, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Основания для удовлетворения негаторного иска:

1) истец является собственником или иным законным владельцем (например, арендатором);

2) действиями или бездействиями ответчика нарушается вещное право истца.

Иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению независимо от того, на своем или чужом земельном участке либо ином объекте недвижимости ответчик совершает действия (бездействие), нарушающие право истца.

Удовлетворяя негаторный иск, суд может возложить на нарушителя обязанность совершить определенные действия (например, вывезти мусор), а также воздержаться от действий (например, прекратить размещать отходы производства на земельном участке).

Отсутствие возражений предыдущего собственника имущества против нарушений права собственности, не связанных с лишением владения, само по себе не может являться основанием для отказа в удовлетворении иска нового собственника об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения. Равно и возражение собственника здания о том, что право собственности другого лица нарушено не им, а иным лицом, владевшим ранее зданием по договору аренды, не является основанием для отказа в иске об устранении нарушения права, не связанного с лишением владения.

Исковая давность не распространяется на требование собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

После передачи владения недвижимым имуществом покупателю, но до государственной регистрации права собственности покупатель является законным владельцем этого имущества и имеет право на защиту своего владения на основании ст. 305 ГК РФ. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

16.4. Иные способы защиты вещных прав

Иск об освобождении имущества от ареста также является вещно-правовым способом защиты права. В случае наложения в арбитражном или гражданском судопроизводстве (арбитражным судом или судом общей юрисдикции соответственно) ареста в порядке обеспечения иска на имущество, не являющееся собственностью должника и не принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, собственник имущества (законный владелец, иное заинтересованное лицо, в частности невладеющий залогодержатель) вправе обратиться с ходатайством об отмене обеспечительных мер в арбитражный суд, их принявший. Ответчиками по таким искам являются: должник, у которого произведен арест имущества, и те лица, в интересах которых наложен арест на имущество. Судебный пристав-исполнитель привлекается к участию в таких делах в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Иск о признании вещного права направлен на юридическую «фиксацию» права собственности за определенным лицом и не направлен на истребование имущества из чужого незаконного владения. Иск о признании права собственности может быть удовлетворен только в том случае, если его предъявляет истец-собственник, который владеет своим имуществом, к ответчику, который не признает права собственности истца.

Иск о признании обременения отсутствующим. Ответчиком по иску, направленному на оспаривание зарегистрированного права или обременения, является лицо, за которым зарегистрировано спорное право или обременение. Ответчиками по иску, направленному на оспаривание прав или обременений, вытекающих из зарегистрированной сделки, являются ее стороны. В случаях, когда запись в реестре нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Контрольные вопросы

1. Назовите гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Общие положения.
2. Какие условия необходимы для истребования имущества из чужого незаконного владения?
3. Раскройте особенности истребования имущества от добросовестного приобретателя: ограничение виндикации. Как производятся расчеты при возврате имущества из незаконного владения?
4. Расскажите о защите права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
5. Каким образом осуществляется защита прав владельца, не являющегося собственником?
6. Какие иные способы защиты прав собственности и иных вещных прав вам известны? Охарактеризуйте их.

Раздел III. Общие положения обязательственного права

Глава 17. Понятие, виды и основания возникновения обязательств. Перемена лиц в обязательствах

17.1. Понятие и признаки обязательств

Основным понятием обязательственного права выступает понятие «обязательство». Легальное определение обязательства дано в п. 1 ст. 307: «...в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности».

Таким образом, гражданское законодательство понимает под обязательством правоотношение, в форму которого обличаются отношения экономического оборота, обладающее рядом специфических признаков:

1. Обязательство, чаще всего, носит имущественный характер, поскольку опосредует процесс перемещения имущества в широком смысле этого слова (в том числе имущественных прав и обязанностей (например, перевод долга)).

Вопрос о возможности существования неимущественных обязательств в цивилистической доктрине является спорным. Обязательство может быть направлено и на удовлетворение неимущественного интереса управомоченного лица или иметь предметом совершение обязанным лицом действий неимущественного характера, если при этом не теряется связь с имущественным обменом (например, в виде получения за совершение таких действий денежного или иного имущественного эквивалента), чем сохраняется имущественная природа обязательства.

Обязательство может быть также направлено на организацию отношений участников гражданского оборота (организационные обяза-

тельства). Таковы, например, обязательства участников предварительного договора, которые обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, а также обязательства участников договора о создании юридического лица. Но такие организационные обязательства в конечном итоге обслуживают имущественный оборот.

2. Обязательства всегда возникают между конкретными лицами, в отличие от вещных правоотношений, т.е. это относительное правоотношение.

3. Если в вещных правоотношениях интерес управомоченного лица удовлетворяется посредством собственных действий, то в обязательственном, наоборот, интерес управомоченного удовлетворяется благодаря поведению обязанного лица. Поэтому особое значение имеет предоставленная управомоченному лицу возможность требовать определенного поведения от обязанного лица, в связи с чем в обязательственных правоотношениях субъективное право именуется правом требования, а обязанность – долгом.

4. Поскольку интерес кредитора может быть удовлетворен с помощью поведения должника, большинство цивилистов говорят о том, что предметом обязательства могут быть только активные действия должника (например, М.А. Рожкова, Н.Д. Егоров и др.), а воздержание от совершения определенных действий может быть лишь дополнительной обязанностью. По мнению других, (например, Г.Ф. Шершеневича, Е.А. Суханова), предметом обязательства могут быть и пассивные действия должника.

Анализ определения обязательства, данного в п. 1 ст. 307 ГК РФ, позволяет говорить о существовании обязательств, предметом которых могут быть и пассивные действия должника. Например, в настоящее время в предпринимательской сфере распространены так называемые договоры о конфиденциальности. В соответствии с данными договорами стороны, намеревающиеся заключить договор о совместной деятельности, обязуются не раскрывать получаемую друг от друга в процессе переговоров информацию третьим лицам, в противном случае они обязаны возместить причиненные убытки. Таким образом, предметом данного обязательства является воздержание от распространения информации.

В обязательстве традиционно выделяют следующие элементы: субъект, объект и содержание.

Субъектом могут быть любые субъекты гражданского оборота: публично-правовые образования (государство, муниципальные обра-

зования), физические и юридические лица. Уполномоченный субъект называется «кредитор», обязанный – «должник». Причем любой из них может выступать как на стороне должника, так и на стороне кредитора. Следует иметь в виду, что нередко встречаются ситуации, когда на стороне должника или кредитора одновременно выступает несколько лиц, тогда говорят о множественности лиц в обязательстве.

Объектом обязательства могут выступать различные материальные и нематериальные блага, по поводу которых субъекты вступают в обязательственные правоотношения: вещи, ценные бумаги, имущественные права, услуги и т.п.

Содержание обязательства, как и любого другого правоотношения, составляют права и обязанности его субъектов. Наиболее важным в характеристике содержания обязательства является долг как субъективная обязанность. Однако следует иметь в виду, что в ряде случаев кредитор по обязательству также должен совершить некоторые действия, например, принять предложенное должником исполнение, а также оформить его (выдать должнику расписку в получении денежного долга, подписать акт сдачи-приемки выполненных для него работ и т.п.).

17.2. Виды обязательств и основания их возникновения

Классификация обязательств проводится по различным основаниям.

1. В зависимости от структуры юридических связей, возникающих в обязательстве, обязательства делятся на простые и сложные. В простых обязательствах у одной стороны существует право требования, а у другой стороны – соответствующая обязанность (например, обязательство из консенсуального договора дарения). В сложных обязательствах каждая из сторон имеет права и обязанности и, соответственно, выступает одновременно и на стороне должника, и на стороне кредитора (например, купля-продажа).

2. Также обязательства делят на имущественные и организационные. Имущественные опосредуют перемещение материальных благ от одного лица другому (например, мена), а организационные направлены на организацию экономического оборота и сами по себе не оформляют перемещение товарных благ (например, обязательства, возникающие из предварительного договора).

3. В зависимости от того, подлежат ли обязательства судебной защите, обязательства делятся на исковые и неисковые. В доктрине

гражданского права выделяется особый вид обязательств – натуральные, называемые также неискowymi. Под натуральным следует понимать обязательство, по которому требование кредитора не подлежит судебной защите. Должник, исполнивший натуральное обязательство, не вправе требовать возврата исполненного. В случаях, предусмотренных законом или договором, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, требование кредитора по натуральному обязательству может быть признано подлежащим судебной защите (например, обязательство, возникшее в результате игр или пари).

4. В зависимости от оснований возникновения обязательства делятся на договорные, т.е. возникающие из договора, и внедоговорные.

Договорные обязательства разделяются на типы:

- обязательства по передаче имущества в собственность;
- обязательства по передаче имущества в пользование;
- обязательства по производству работ;
- обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности;
- обязательства по оказанию услуг;
- обязательства из многосторонних сделок.

Внедоговорные обязательства делятся:

- на обязательства из односторонних сделок;
- обязательства из неправомерных действий (причинения вреда и неосновательного обогащения);
- обязательства из иных юридических фактов (юридических поступков, событий, административных актов, сложного юридического состава).

Деление обязательств на виды имеет важное значение, поскольку каждый вид обязательств отличается особенностями правовой регламентации.

17.3. Перемена лиц в обязательствах

В течение существования обязательственного отношения его субъектный состав может быть изменен. Переход прав и обязанностей возможен как в порядке универсального правопреемства, так и в порядке сингулярного правопреемства (по отдельности). Перемена лиц в обязательстве может происходить на основании различных юридических

фактов, перечень которых дан в ГК. В целом все основания перемены лиц в обязательствах можно подразделить на законные и договорные.

Перемена лиц в обязательстве урегулирована гл. 24 ГК РФ. Она может происходить на стороне как должника, так и кредитора. Например, во время существования обязательства кредитор – физическое лицо умирает, в силу чего принадлежащее ему право требования переходит к его наследникам. В таком случае происходит переход прав кредитора. Переход прав кредитора на основании закона регламентируется ст. 387 ГК РФ. В собирательную категорию «переход прав на основании закона» попали все правовые ситуации, когда правопреемство в обязательстве на стороне кредитора вызвано иными юридическими фактами, нежели уступка требования.

Уступка права требования осуществляется на основании договора. Закон не уточняет, на основании какого договора может произойти переход права. Судебная практика такой сделкой признает договор, по которому cedent (первоначальный кредитор) передает принадлежащее ему право требования цессионарию (новому кредитору). Этот договор не является самостоятельным договором цессии, он может квалифицироваться в зависимости от его условий как договор продажи имущественного права, договор дарения и др. Форма договора цессии зависит от формы сделки, на которой основывается уступаемое право (ст. 389 ГК РФ).

Уступка права требования на основании договора называется цессией, ее сторонами являются cedent (передающий кредитор) и цессионарий (принимающий кредитор).

Уступка возможна только при соблюдении нескольких условий, которые закреплены в ст. 388.

Предметом договора могут быть различные требования, в том числе возможна уступка требований о возмещении убытков, вызванных нарушением обязательства, о возврате полученного по недействительной сделке, о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества. Однако не могут быть уступлены требования, тесно связанные с личностью кредитора. Кредитор может уступить только обязательственное право, но не иные права (например, нельзя уступить корпоративные права, право на товарный знак, право на долю в общем имуществе).

Если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на

тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. Однако если требование является делимым (например, денежное требование), оно может быть уступлено не только полностью, но и в части.

Требование переходит к цессионарию в момент заключения договора, на основании которого производится уступка, если законом или договором не предусмотрено иное (например, при уступке будущего требования переход происходит в момент его возникновения. Момент перехода требования к цессионарию имеет важное значение как для сторон данного договора, так и для третьих лиц, прежде всего должника.

По общему правилу, для уступки права требования не требуется согласия должника. Однако право на получение неденежного исполнения может быть уступлено без согласия должника, если уступка не делает исполнение его обязательства значительно более обременительным для него. Согласие должника на уступку права требования необходимо также, если личность кредитора имеет существенное значение для должника (например, при передаче права на заключение договора по результатам торгов).

Должник должен быть уведомлен о произошедшей уступке. Уведомление должника о переходе права имеет для него силу независимо от того, первоначальным или новым кредитором оно направлено. Если указанных в уведомлении сведений недостаточно для совершения должником исполнения новому кредитору, должник, по общему правилу, вправе исполнить обязательство первоначальному кредитору или приостановить исполнение и потребовать представления соответствующих сведений от первоначального кредитора.

Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора, если основания для таких возражений возникли к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору, а также возражения, основания для которых возникли к этому моменту. Должник в разумный срок после получения указанного уведомления обязан сообщить новому кредитору о возникновении известных ему оснований для возражений и предоставить ему возможность ознакомления с ними.

Перемена должника в обязательстве также возможна как по основаниям, предусмотренным законом (наследование, реорганизация юридического лица), так и на основании договора. В последнем случае можно говорить о переводе долга. Перевод долга предполагает

передачу долга на основании договора первоначальным должником новому должнику с согласия кредитора. Новеллой ГК является возможность перевода долга в обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на основании соглашения между кредитором и новым должником, согласно которому новый должник принимает на себя обязательство первоначального должника. В этих случаях первоначальный должник и новый должник несут солидарную ответственность перед кредитором (кумулятивный перевод долга), если соглашением о переводе долга не предусмотрена субсидиарная ответственность первоначального должника либо первоначальный должник не освобожден от исполнения обязательства, в силу чего он вообще выбывает из обязательства (привативный перевод долга). Первоначальный должник вправе отказаться от освобождения от исполнения обязательства.

Поскольку личность должника имеет большое значение для кредитора (в том числе и с точки зрения его платежеспособности), закон допускает перевод долга только с согласия последнего (п. 1 ст. 391 ГК). Однако при переходе долга в силу закона подобное правило неприменимо.

Закон предоставляет новому должнику возможность использования против требований кредитора возражений, вытекающих из отношений последнего с первоначальным должником. Однако новый должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях со своим правопреемником.

Правила об уступке требования и о переводе долга применяются в случае одновременной передачи стороной всех прав и обязанностей по договору другому лицу (передача договора – ст. 392.3 ГК РФ). В этом случае к третьему лицу переходит комплекс прав и обязанностей по договору в целом, в том числе в отношении которых не предполагается совершение отдельной уступки или перевода долга.

Контрольные вопросы

1. Раскройте понятие и признаки обязательственного правоотношения по гражданскому законодательству РФ.
2. В чем отличия обязательств от иных гражданских правоотношений?

3. Какое место обязательства занимают в механизме правового регулирования товарно-денежных отношений?
4. Охарактеризуйте структуру гражданско-правового обязательства.
5. Проведите классификацию гражданско-правовых обязательств.
6. Дайте понятие и проанализируйте основания перемены лиц в обязательствах. Отграничьте перемену лиц в обязательстве от смежных правовых конструкций.
7. Раскройте основания, порядок и правовые последствия перемены кредитора в обязательстве.
8. Перевод долга: понятие, основания, субъекты, форма, порядок. Передача договора.

Глава 18. Исполнение обязательств

18.1. Понятие и принципы исполнения обязательств

Исполнение обязательства – это совершение действия, составляющего предмет обязательства. Исполнение представляет собой юридический факт, действие, поскольку воля сторон направлена на прекращение обязательства его надлежащим исполнением. Исполнение осуществляется путем совершения юридически значимых действий, как то: передача имущества, выполнение работы, оказание услуги.

Исчерпывающий перечень действий, совершение которых либо воздержание от совершения которых может быть предметом обязательства, ст. 307 ГК РФ не установлен, поскольку очевидно, что диспозитивность правового регулирования гражданско-правовых отношений предполагает возможность закрепления в соглашении иных, нежели предусмотренные законом, действий, которые обязан совершить должник.

Традиционно выделяют следующие принципы исполнения обязательства:

1. Согласно принципу надлежащего исполнения обязательство должно быть исполнено в строгом соответствии с условиями договора, требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2. В соответствии с принципом реального исполнения, должник обязан выполнить именно те действия либо воздержаться от действий,

составляющих предмет обязательства. Более того, в соответствии с принципом реального исполнения выполнение действий должно привести к результату, для достижения которого стороны вступили в отношения. Принцип реального исполнения обязательства находится в непосредственной связи с принципом надлежащего исполнения обязательства. Одним из проявлений принципа реального исполнения является предоставление права кредитору требовать от должника исполнения обязательства в натуре. Раскрывается этот принцип в том числе и в п. 1 ст. 396 ГК РФ, согласно которому уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. В силу принципа недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства, иначе называемого принципом стабильности обязательства (принципом стабильности гражданского оборота), право на односторонний отказ от исполнения обязательства либо на изменение его условий должно быть предусмотрено ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами. Сторона, по общему правилу, не может односторонним волеизъявлением изменить или прекратить обязательство. Однако право на односторонний отказ от исполнения обязательства либо на изменение его условий может быть предусмотрено договором для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в отношениях между собой, а также для лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность, по отношению к лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность. Предоставление договором права на отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий для лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, по отношению к лицу, не осуществляющему предпринимательскую деятельность, допускается только в специально установленных законом или иными правовыми актами случаях.

4. В соответствии с принципом разумности и добросовестности при исполнении обязательства стороны должны действовать разумно и добросовестно. Принцип добросовестного исполнения обязательства, по сути, является частью общего принципа добросовестности, закрепленного в новейшем гражданском законодательстве. Добросовестное исполнение предполагает соблюдение прав и законных интересов сторон обязательства, оказание необходимого содействия для

достижения цели обязательства, предоставление друг другу необходимой для исполнения информации. Недобросовестное поведение может быть расценено судом как злоупотребление правом, явиться основанием для отказа в защите нарушенного права.

Разумность исполнения обязательства подразумевает его исполнение таким способом и в такой срок, которые ожидаются при нормальном течении обязательства от участника гражданского оборота. Требования разумности предъявляются как к должнику, так и к кредитору: к примеру, кредитор обязан в разумный срок предъявить требование об исполнении обязательства должнику.

18.2. Субъекты исполнения обязательств

Исполнение как договорных, так и внедоговорных обязательств по общему правилу производится соответствующей обязанной стороной (должником) соответствующей управомоченной стороне (кредитору). Если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев или существа обязательства, должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или управомоченным им на это лицом и несет риск последствий непредъявления такого требования. При этом должник не считается просрочившим в случае отказа от исполнения обязательства до получения подтверждения того, что исполнение принимается надлежащим лицом. Исполнение обязательства ненадлежащему лицу приравнивается к неисполнению. Как следствие, оно не прекращает обязательства и не освобождает должника от обязанности предоставить исполнение кредитору.

Обязательство не всегда исполняется непосредственно сторонами, заключившими договор, ставший основанием его возникновения, либо лицом, в связи с действием (бездействием) которого возникло внедоговорное обязательство. Правовая конструкция, в соответствии с которой за должника исполняет обязанность третье лицо, в науке гражданского права получила название «возложение».

В настоящее время правила возложения исполнения обязательства на третье лицо регулируются ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации. Возложение исполнения обязательства должником на третье лицо представляет собой юридический факт, в результате которого третье лицо в силу такого возложения обязано произвести

исполнение обязательства, существующего между кредитором и должником, не становясь при этом его стороной.

Согласно п. 3 ст. 313 ГК РФ, кредитор не обязан принимать исполнение, предложенное за должника третьим лицом, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично.

Исходя из взаимосвязанных положений п. 6 ст. 313 и 403 ГК РФ в случае, когда исполнение было возложено должником на третье лицо, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства этим третьим лицом перед кредитором отвечает должник, если иное не установлено законом. Вместе с тем в случае, когда третье лицо исполнило обязанность должника в отсутствие возложения исполнения, ответственность должно нести третье лицо, которое по своей инициативе исполнило неденежное обязательство за должника, в целях защиты интересов как кредитора, так и должника. Таким образом, нормы п. 6 ст. 313 ГК РФ распространяются только на случаи, когда третье лицо исполнило неденежное обязательство должника по своей инициативе в отсутствие возложения.

Законодателем допускается исполнение третьим лицом обязанности должника перед кредитором по собственной инициативе. Один из случаев участия третьего лица в исполнении обязательства в целях сохранения своей имущественной сферы предусмотрен пп. 2 п. 2 ст. 313 ГК РФ и представляет собой частный случай участия третьего лица в исполнении гражданско-правового обязательства. В соответствии с указанной нормой, если должник не возлагал исполнение обязательства на третье лицо, кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника таким третьим лицом, в случае, если такое третье лицо подвергается опасности утратить свое право на имущество должника вследствие обращения взыскания на это имущество.

18.3. Предмет исполнения

В соответствии с принципом надлежащего исполнения обязательства надлежащим должен быть предмет исполнения. Под предметом обязательства понимаются те действия, которые должен совершить должник в целях исполнения обязательства. Для исполнения обязательства должник обязан совершить конкретные, определенные действия: передать именно ту вещь, которую обязался передать как по

договорному обязательству, так и по внедоговорному; выполнить именно ту работу или оказать именно ту услугу, по поводу которых и возникло обязательство, и т.д.

Как правило, в обязательстве существует только один предмет. Однако предметов может быть несколько – такие обязательства называются альтернативными и факультативными.

В альтернативном обязательстве по общему правилу право выбора предмета исполнения принадлежит должнику. Оно может быть осуществлено либо извещением кредитора о том, какое действие решил совершить должник, либо путем исполнения обязательства выбранным должником предметом. Законом, иным правовым актом или договором может быть предусмотрен срок, в течение которого управомоченное лицо обязано совершить выбор. При выборе управомоченным лицом одной из альтернативных обязанностей обязательство перестает быть альтернативным и считается, что оно состояло из выбранного действия (воздержания от действия) с момента его возникновения. Речь идет именно о предмете обязательства, поскольку не является альтернативным обязательство, предмет которого определен, но кредитору предоставлено право выбора из нескольких предусмотренных законом способов защиты своего нарушенного права.

В факультативном обязательстве если должник в установленный срок не приступил к исполнению обязательства, кредитор вправе требовать основного исполнения обязательства. Таким образом, факультативное обязательство также содержит в себе два предмета – «основной» и факультативный. Право должника заменить основное исполнение другим (факультативным) исполнением может быть согласовано сторонами в момент заключения договора, из которого возникает основное обязательство, либо в последующем до исполнения основного обязательства. Если законом, иным правовым актом или договором не предусмотрено иное, кредитор обязан принять от должника факультативное исполнение, в том числе в период просрочки исполнения основного обязательства. При этом кредитор не вправе требовать от должника факультативного исполнения, в том числе в случае просрочки или невозможности исполнения основного обязательства.

18.4. Способ, место и срок исполнения

Способ, место и срок исполнения обязательства являются реквизитами надлежащего исполнения, поскольку только исполненное надлежащим способом, в надлежащем месте и в надлежащий срок обязательства считается исполненным надлежаще.

Обязательства должны исполняться надлежащим способом. При исполнении обязательства должником должен соблюдаться установленный законом, иными правовыми актами или договором либо следующий из обычаев, или существа обязательства, или обычно предъявляемых требований порядок действий сторон в процессе исполнения обязательства. Обязательство, по общему правилу, должно быть исполнено должником полностью. Кредитор вправе не принимать исполнение обязательства по частям (ст. 311 ГК РФ). Вместе с тем такая обязанность может быть предусмотрена законом, иными правовыми актами, условиями обязательства, а также вытекать из обычаев или существа обязательства.

Должник обязан произвести исполнение обязательства в надлежащем месте. Местом исполнения обязательства называется то место, где должны быть совершены действия, составляющие содержание обязательства, при этом должник допускает просрочку, если не совершит исполнение именно в этом месте. Место исполнения обязательства, как правило, определяется законом, иными правовыми актами или договором, а также исходя из обычаев или существа обязательства. Если определить место исполнения обязательства невозможно, то оно должно быть исполнено следующим образом:

- 1) по обязательству передать недвижимость (например, из договора купли-продажи недвижимости) – в месте нахождения имущества;
- 2) по обязательству передать имущество предусматривающему его перевозку – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- 3) по другим обязательствам предпринимателя передать имущество – в месте изготовления или хранения соответствующего имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- 4) по денежному обязательству об уплате безналичных денежных средств – в месте нахождения банка (его подразделения), обслуживающего кредитора, если иное не предусмотрено законом;

5) по всем другим обязательствам – в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо – в месте его нахождения.

Возможность переадресовки исполнения на место иное, чем место нахождения кредитора, прямо не предусмотрена гражданским законодательством, но следует из толкования ст. 312 ГК РФ, в соответствии с которой если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев или существа обязательства, должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования.

Обязательство должно быть исполнено в надлежащий срок. Редкое обязательство исполняется в момент возникновения – в большинстве случаев обязательство предусматривает или позволяет определить день исполнения или период времени, в который оно должно быть исполнено. Таким образом, надлежащим будет считаться исполнение в указанный день или в любой момент в пределах установленного сторонами периода времени.

Срок исполнения обязательства может исчисляться в том числе с момента исполнения обязанностей другой стороной, совершения ею определенных действий или с момента наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором. Если действия кредитора, совершением которых обусловлено исполнение обязательства должником, не будут выполнены в установленный законом, иными правовыми актами или договором срок, а при отсутствии такого срока – в разумный срок, кредитор считается просрочившим.

В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, а равно и в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования, на кредитора возлагается кредиторская обязанность по предъявлению требования об исполнении обязательства в разумный срок. Должник вправе при непредъявлении кредитором в разумный срок требования об исполнении такого обязательства предложить кредитору принять исполнение, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства.

Как правило, должник вправе досрочно исполнить обязательство, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из его существа.

Контрольные вопросы

1. Раскройте понятие, значение и правовую природу исполнения обязательств. Каковы особенности исполнения обязательств при использовании информационных технологий?
2. Назовите принципы исполнения обязательств.
3. Раскройте принцип надлежащего исполнения обязательств. Охарактеризуйте каждый из его элементов.
4. В чем заключаются особенности исполнения денежных обязательств?
5. В чем состоят особенности исполнения альтернативных, факультативных, долевых и солидарных обязательств?
6. Что такое обусловленное и встречное исполнение обязательств? Отграничьте данные категории.
7. Охарактеризуйте принцип исполнения обязательства в натуре (реального исполнения) по гражданскому законодательству РФ.
8. Дайте характеристику принципам добросовестности при исполнении обязательства, взаимного содействия и экономичности в достижении цели обязательства.
9. Назовите особенности исполнения обязательств, стороны которых осуществляют предпринимательскую деятельность.

Глава 19. Обеспечение исполнения обязательств

19.1. Понятие и классификация способов обеспечения исполнения обязательств

Обеспечение исполнения обязательств (обеспечение обязательств) есть использование установленных законом или договором мер имущественного характера, как правило, существующих в виде акцессорных (дополнительных) обязательств, стимулирующих должника к исполнению обязательства и (или) иным образом гарантирующих защиту имущественного интереса кредитора в случае неисправности должника.

Обеспечение исполнения обязательств представляет собой предоставление кредитору дополнительных возможностей по получению долга либо в виде иного (чем имущественная масса должника) источника удовлетворения требований кредитора (поручительство, незави-

симая гарантия), либо в виде предоставления кредитору приоритета при удовлетворении его требований из имущества должника (залог, удержание, также возможен обеспечительный платеж), либо в виде предоставления приоритета при удовлетворении долга из иной имущественной массы (залог третьего лица).

В зависимости от того, как способы обеспечения влияют на структуру обязательства, их можно классифицировать следующим образом:

- способы, при применении которых обязанности должника в случае нарушения им обязательства увеличиваются – неустойка, задаток;
- способы, связанные с привлечением к исполнению обязательства иных лиц, – поручительство, независимая гарантия;
- «вещные» способы, связанные с «выделением» определенного имущества, на которое можно обратить взыскание в случае нарушения обязательства, – залог вещей, удержание.

В зависимости от закрепления в ГК РФ способы обеспечения исполнения обязательства можно разделить на поименованные и непоименованные. ГК РФ перечисляет семь способов обеспечения обязательств: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж. К числу непоименованных способов обеспечения относится титульное обеспечение, страхование и т.д.

Признаки обеспечительных обязательств:

- побуждают должника к исполнению обязательства путем предоставления дополнительных преимуществ кредитору;
- защищают имущественные интересы кредитора, если обязательства не исполняются или исполняются ненадлежаще;
- обладают акцессорным характером. Выделяют пять признаков акцессорности: акцессорность возникновения; акцессорность объема; акцессорность следования; акцессорность принудительной реализации; акцессорность прекращения¹.

Из свойства акцессорности следует, что недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство. Однако при недействительности соглашения, из которого воз-

¹ Договорное и обязательственное право (общая часть): постатейный комментарий к ст. 307–453 Гражданского кодекса Российской Федерации / В.В. Байбак, Р.С. Бевзенко, О.А. Беляева и др. ; отв. ред. А.Г. Карапетов. М. : М-Логос, 2017. Электронное издание. Редакция 1.0. 1120 с.

никло основное обязательство, обеспеченными считаются связанные с последствиями такой недействительности обязанности по возврату имущества, полученного по основному обязательству.

19.2. Неустойка

В соответствии со ст. 330 ГК РФ, неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков. Целью установления неустойки выступает обеспечение исполнения обязательства путем угрозы взыскания с неисправного должника определенной денежной суммы в пользу потерпевшего-кредитора.

По соотношению с убытками выделяют четыре вида неустойки:

1. Зачетная неустойка – убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

2. Исключительная неустойка – допускается взыскание только неустойки, но не убытков.

3. Альтернативная неустойка – по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

4. Штрафная неустойка – убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

В зависимости от источника установления неустойки она может быть либо договорной, либо законной. Договорная неустойка устанавливается соглашением сторон, законная – законом.

Объектом обязательства по уплате неустойки в силу прямого указания в п. 1 ст. 330 ГК РФ являются денежные средства. Если таким объектом по соглашению сторон является товар или иное имущество, то речь идет не о неустойке, а о непоименованном способе обеспечения – товарной неустойке. В то же время в силу сходства правоотношений к такой товарной неустойке подлежат применению по аналогии закона правила ГК РФ о неустойке (п. 60 Постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2016 г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»).

По форме неустойка может выражаться либо в виде фиксированного штрафа, либо в виде пеней, начисляемых за каждый период времени (неделю и т.п.) просрочки.

Положения ст. 331 ГК РФ устанавливают строгую письменную форму соглашения о неустойке под страхом признания такого соглашения, не оформленного письменно, недействительным. Соответственно, условие о неустойке должно быть инкорпорировано в текст договора-документа или оформлено в виде отдельного письменного соглашения и не может быть согласовано устно. По смыслу данной статьи устное соглашение о неустойке ничтожно (п. 63 Постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2016 г. № 7).

Статья 333 ГК РФ позволяет суду снижать неустойку в случае ее явной несоразмерности последствиям нарушения. Статья 333 ГК РФ подлежит применению в том числе и к законной неустойке (п. 78 Постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2016 г. № 7). В силу положений ст. 333 ГК РФ суд вправе уменьшить неустойку по собственной инициативе если должником, обязанным к ее уплате, является лицо, не осуществляющее предпринимательскую деятельность. В ситуации, когда таким должником является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, снижение неустойки возможно только по заявлению такого лица.

19.3. Залог

Залог – это способ обеспечения, в силу которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя) (п. 1 ст. 334 ГК РФ).

Существует два возможных варианта определения правовой природы залога: как обеспечительной обязательственной сделки и как разновидности вещного права. В зависимости от его предмета выделяют залог вещей, залог обязательственных прав, залог исключительных прав, залог банковского счета и т.д.

В зависимости от того, у кого будет находиться предмет залога, выделяют заклад (предмет залога передается залогодержателю) и

обычный залог (предмет залога остается у залогодателя). По основанию возникновения различают залог на основании закона и залог на основании договора (п. 1 ст. 334.1 ГК РФ).

Права залогодержателя в отношениях с залогодателем возникают с момента заключения договора залога. Если предметом залога является имущество, которое будет создано или приобретено залогодателем в будущем, залог возникает у залогодержателя с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества, за исключением случая, когда законом или договором предусмотрено, что оно возникает в иной срок. Если основное обязательство, обеспечиваемое залогом, возникнет в будущем после заключения договора залога, залог возникает с момента, определенного договором, но не ранее возникновения этого обязательства.

Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо. Право передачи вещи в залог принадлежит собственнику вещи. Лицо, имеющее иное вещное право, может передавать вещь в залог в случаях, предусмотренных ГК РФ.

Договор залога заключается в простой письменной форме; последствием нарушения этого требования закона является недействительность договора залога (ст. 339 ГК РФ). Нотариальная форма залога требуется в двух основных случаях:

а) если стороны договора залога собираются использовать нотариальную процедуру обращения взыскания на предмет залога;

б) закон в ряде случаев устанавливает нотариальную форму для сделок по распоряжению соответствующим имуществом или прямо говорит о необходимости нотариального удостоверения залога того или иного имущества. Законодатель устанавливает следующие существенные условия договора залога: в договоре должен быть указан предмет залога и описан обеспеченный долг.

По общему правилу обращение взыскания на предмет залога допускается за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обеспеченного залогом обязательства (ст. 348 ГК РФ). Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Законом предусмотрено два варианта обращения взыскания на заложенное имущество – по решению суда и без обращения в суд (ст. 349 ГК РФ).

19.4. Удержание вещи

Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещения кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

В российской доктрине не имеется единого взгляда на юридическую природу удержания. Оно квалифицируется, в частности, как ограниченное вещное право, возникающее *ex lege* или по воле ретентора; самозащита гражданского права; мера оперативного воздействия; особый юридический поступок. Объектом права удержания могут служить вещи. Это означает, что объектом права удержания ни при каких обстоятельствах не могут быть имущественные права либо бездокументарные ценные бумаги.

Статья 359 ГК РФ устанавливает два вида удержания: общегражданское и предпринимательское, которые различаются по характеру требования и основаниям допустимости удержания вещи. Общегражданское удержание допускается при наличии юридической связи между требованием кредитора и вещью. Такая связь признается возникшей при наличии одного из трех юридических фактов: а) неисполнение должником обязательства по оплате вещи; б) наличие подлежащих возмещению кредитору издержек на вещь; в) наличие у кредитора убытков, связанных с вещью.

Для удержания в ситуации, когда требование кредитора возникло из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели, наличие юридической связи между требованием и вещью юридически не имеет правового значения для возникновения права на удержание вещи – удержанием вещи могут обеспечиваться также требования хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются из ее стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

19.5. Поручительство

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Договор поручительства может быть заключен в обеспечение как денежных, так и неденежных обязательств, а также в обеспечение обязательства, которое возникнет в будущем. Поручительство может возникать на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств. Поручительством может быть обеспечено не только денежное обязательство, но и обязательства по передаче товара, выполнению работ, оказанию услуг, воздержанию от совершения определенных действий и т.п., поскольку у кредитора по этим обязательствам при определенных обстоятельствах, например при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обязательства, могут возникать денежные требования к должнику (о возмещении убытков, взыскании неустойки, возврате аванса и т.п.). В случае обеспечения неденежных обязательств поручительством обязанность поручителя исполняется им так же, как и при обеспечении денежного обязательства, – в денежной форме.

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме, и ее несоблюдение влечет ничтожность договора поручительства. В случае если обеспеченный договор заключен в нотариальной форме или подлежал государственной регистрации, договор поручительства тем не менее все равно может заключаться в простой письменной форме.

В соответствии с п. 1 ст. 363 ГК РФ, при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником основного обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

Поручитель, исполнивший свое собственное обязательство перед кредитором, приобретает право в отношении должника не при помощи конструкции регресса (т.е. нового самостоятельного требования), а вследствие суброгации, т.е. перехода к поручителю того требования, которое имелось у кредитора в отношении должника (п. 1 ст. 365 и п. 1 ст. 387 ГК РФ). К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором по-

ручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Если основное обязательство было изменено без согласия поручителя, что повлекло увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, поручитель отвечает на прежних условиях (п. 2 ст. 367 ГК РФ). Обязательство в измененной части считается необеспеченным поручительством.

19.6. Независимая гарантия

По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства.

Обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого выдана гарантия, даже если в самой гарантии содержится ссылка на это обязательство.

Независимая гарантия выдается в письменной форме (п. 2 ст. 434), позволяющей достоверно определить условия гарантии и удостовериться в подлинности ее выдачи определенным лицом в порядке, установленном законодательством, обычаями или соглашением гаранта с бенефициаром. Для возникновения обязательства из независимой гарантии достаточно одностороннего волеизъявления гаранта, если иное прямо не предусмотрено в тексте самой гарантии.

Независимые гарантии могут выдаваться банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями. Независимая гарантия вступает в силу с момента ее отправки (передачи) гарантом, если в гарантии не предусмотрено иное.

Закон устанавливает восемь обязательных (существенных) условий независимой гарантии: дата выдачи; принципал; бенефициар; гарант; основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией; денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения; срок действия гарантии; обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

Независимая гарантия не может быть отозвана или изменена гарантом, если в ней не предусмотрено иное. В случаях, когда по условиям независимой гарантии допускается ее отзыв или изменение гарантом, такой отзыв или такое изменение производятся в форме, в которой выдана гарантия, если иная форма не предусмотрена гарантией.

Предъявление требования по гарантии подчинено строгому формальному требованию: бенефициар должен выполнить условия платежа по гарантии, направив гаранту требование о выплате и документы, предусмотренные гарантией, строго в письменной форме. Нарушение этого правила влечет за собой отказ в выплате по гарантии. Гарант не вправе отказать бенефициару в удовлетворении его требования, если приложенные к этому требованию документы по внешним признакам соответствуют условиям независимой гарантии.

Принципал обязан возместить гаранту выплаченные в соответствии с условиями независимой гарантии денежные суммы, если соглашением о выдаче гарантии не предусмотрено иное.

Гарант не вправе требовать от принципала возмещения денежных сумм, уплаченных бенефициару не в соответствии с условиями независимой гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед бенефициаром, за исключением случаев, если соглашением гаранта с принципалом предусмотрено иное либо принципал дал согласие на платеж по гарантии.

19.7. Задаток

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Исходя из данного определения, можно выделить три функции задатка: 1) доказательственную (удостоверительную); 2) платежную; 3) обеспечительную.

Пункт 2 ст. 380 ГК РФ устанавливает обязательность письменной формы соглашения о задатке. При этом в отличие от ст. 331 ГК РФ, которая прямо указывает на то, что несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке влечет недействительность такого соглашения, п. 2 ст. 380 ГК РФ не содержит оговорку о недействительности. Соответственно, в силу п. 1, 2 ст. 162 ГК РФ такое соглашение в слу-

чае его заключения в устной форме будет действительным, но стороны будут лишены права ссылаться на свидетельские показания при доказывании факта согласования задатка и его условий.

При прекращении обеспечиваемого обязательства по соглашению сторон до начала его исполнения или вследствие невозможности исполнения задаток подлежит возврату. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

19.8. Обеспечительный платеж

Денежное обязательство, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения договора и обязательство, возникшее по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 1062 ГК РФ, по соглашению сторон могут быть обеспечены внесением одной из сторон в пользу другой стороны определенной денежной суммы (обеспечительный платеж). Обеспечительным платежом может быть обеспечено обязательство, которое возникнет в будущем.

Суть обеспечительного платежа состоит в том, что одна из сторон договора в обеспечение возможных в будущем, но не predetermined своих денежных обязательств перед кредитором вносит ему вперед определенную сумму, которая может быть кредитором зачтена к сумме возникшего у лица, внесшего такой платеж, денежного обязательства перед кредитором (если оно действительно возникнет). При возникновении денежного обязательства, обеспеченного внесением должником обеспечительного платежа, у другой стороны возникает право на зачет требования по данному обязательству к встречному требованию плательщика о возврате обеспечительного платежа.

В случае ненаступления в предусмотренный договором срок обстоятельств или прекращения обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Контрольные вопросы

1. Раскройте понятие, значение и способы обеспечения исполнения обязательств. В чем заключается акцессорность как общий признак обеспечительных обязательств?

2. Дайте характеристику неустойки.
3. Расскажите о залоге как способе обеспечения исполнения обязательства.
4. Проанализируйте залог отдельных видов имущества.
5. Раскройте понятие, основания, механизм обеспечительного действия удержания.
6. Охарактеризуйте поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
7. Раскройте сущность, значение и механизм обеспечительного действия независимой гарантии.
8. Дайте характеристику задатка. В чем отличие задатка как способа обеспечения исполнения обязательств от аванса и от задатка, вносимого участниками торгов?
9. Обеспечительный платеж: понятие, отграничение от иных способов обеспечения исполнения обязательств.

Глава 20. Прекращение обязательств

20.1. Понятие и основания прекращения обязательств по гражданскому законодательству РФ

Прекращение обязательств представляет собой отпадение правовой связанности его субъектов, утрачивающих вследствие этого субъективные права и обязанности, составляющие содержание обязательства. Обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором. Стороны своим соглашением вправе прекратить обязательство и определить последствия его прекращения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства. Следует заметить при этом, что прекращение основных обязательств не влияет на судьбу тех мер ответственности, основания для которых возникли в период действия обязательства и которые могут быть применены к должнику.

Как отмечается в п.1 Постановления Пленума ВС РФ от 11.06.2020 № 6, перечень оснований прекращения обязательств не является за-

крытым, поэтому стороны могут в своем соглашении предусмотреть не упомянутое в законе или ином правовом акте основание прекращения обязательства и прекратить как договорное, так и внедоговорное обязательство, а также определить последствия его прекращения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства (п. 3 ст. 407 ГК РФ). Основания прекращения обязательства могут как являться односторонней сделкой (например, заявление о зачете) или соглашением (например, предоставление и принятие отступного), так и не зависеть от воли сторон (в частности, прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления).

К основаниям прекращения обязательств, не поименованным в гл. 26 ГК РФ, следует отнести также расторжение договора и односторонний отказ от договора, предусмотренные положениями гл. 29 ГК РФ, а также основания прекращения обязательств, предусмотренные нормами о конкретных видах договоров (например, ст. 618, 958 ГК РФ и др.).

Традиционно основания прекращения обязательств классифицируют на две группы:

1) основания, возникающие по воле сторон обязательства и являющиеся сделками (исполнение обязательства, прекращение обязательства по соглашению сторон, отступное, прекращение обязательства зачетом, новация, прощение долга);

2) основания, возникающие помимо воли кредитора и должника (прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице, невозможность исполнения, прекращение обязательства на основании акта государственного органа или органа местного самоуправления, смерть гражданина, ликвидация юридического лица).

20.2. Прекращение обязательств их исполнением

Прекращение обязательств их исполнением (ст. 408 ГК РФ) является наиболее распространенным основанием, предполагающим достижение цели вступления сторон в обязательственные отношения. Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части. Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение,

должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена подписью на возвращаемом долговом документе. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства. При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе задержать исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

Исполнение обязательств представляет собой совершение должником действий (бездействия), составляющих предмет обязательства. Обязательство прекращается при этом исключительно надлежащим исполнением (гл. 22 ГК РФ). В свою очередь ненадлежащее исполнение не прекращает обязательство, а напротив, порождает дополнительные обязанности должника: по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки и возмещению убытков.

20.3. Прекращение обязательств по основаниям, возникающим по воле сторон (стороны) обязательства

Прекращение обязательства соглашением сторон выступает проявлением свободы договора как основного принципа гражданского права. Согласно п. 3 ст. 450 ГК РФ, изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором. Многосторонним договором, исполнение которого связано с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, может быть предусмотрена возможность изменения или расторжения такого договора по соглашению как всех, так и большинства лиц, участвующих в указанном договоре, если иное не установлено законом. При этом соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное (п. 1 ст. 452 ГК РФ).

Согласно ст. 409 ГК РФ, по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением отступного: уплатой денежных средств или передачей иного имущества. Как отмечал ВС РФ в Постановлении Пленума ВС РФ от 11.06.2020 № 6, стороны вправе согласовать условие о предоставлении отступного на любой стадии существования обязательства, в том числе до просрочки его исполне-

ния (при этом такое соглашение, по сути, предполагает формирование конструкции факультативного обязательства). Предоставлением отступного могут быть прекращены не только договорные обязательства, но и, например, обязательства из неосновательного обогащения и обязательства по возврату полученного на основании недействительной сделки, если это не нарушает прав и охраняемых законом интересов третьих лиц, публичных интересов или не противоречит существу первоначального обязательства (п. 2 и 3 ст. 307.1 ГК РФ). По смыслу ст. 407 и 409 ГК РФ стороны вправе прекратить первоначальное обязательство предоставлением отступного как полностью, так и в части, в отношении основного и (или) дополнительных требований. При неясности условий соглашения и невозможности установить, была воля сторон направлена на прекращение обязательства полностью или в какой-либо части, толкование соглашения осуществляется в пользу того, что первоначальное обязательство прекращается полностью, а также прекращаются дополнительные требования по нему, включая обязанность уплатить неустойку.

Близким отступному основанием прекращения обязательства является новация – соглашение сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами (ст. 414 ГК РФ). Обязательство прекращается новацией, если воля сторон определенно направлена на замену существовавшего между ними первоначального обязательства другим обязательством. Новация имеет место, если стороны согласовали новый предмет и (или) основание обязательства. Соглашение о замене первоначального обязательства другим может быть сформулировано, в частности, путем указания на обязанность должника предоставить только новое исполнение и (или) право кредитора потребовать только такое исполнение.

Соглашение сторон, уточняющее или определяющее размер долга и (или) срок исполнения обязательства без изменения предмета и основания возникновения обязательства, само по себе новацией не является. В отличие от отступного при новации первоначальное обязательство прекращается, но на базе прекращенного возникает согласованное между ними новое обязательство; в случае же с отступным первоначальное обязательство прекращается предоставлением кредитором взамен исполнения отступного.

Обязательство может быть прекращено полностью или частично зачетом встречных однородных требований, срок исполнения кото-

рых наступил, либо не указан, либо определен моментом востребования (ст. 410 ГК РФ). Законом отдельно регламентированы случаи недопустимости зачета (ст. 411 ГК РФ), а также особенности зачета при уступке требования (ст. 412 ГК РФ). Зачет является односторонней сделкой, однако, как отмечается в судебной практике, по смыслу п. 3 ст. 407 ГК РФ стороны вправе согласовать порядок прекращения их встречных требований, отличный от предусмотренного ст. 410 ГК РФ, например, установив их автоматическое прекращение, не требующее заявления одной из сторон, либо предусмотрев, что совершение зачета посредством одностороннего волеизъявления невозможно и обязательства могут быть прекращены при наличии волеизъявления всех сторон договора, т.е. по соглашению между ними (ст. 411 ГК РФ).

Рассматривая механизм действия зачета, нельзя не обратить внимание на терминологию, предложенную в Постановлении Пленума ВС РФ от 11.06.2020 № 6: как отмечает Суд, согласно ст. 410 ГК РФ, для прекращения обязательств зачетом, по общему правилу, необходимо, чтобы требования сторон были встречными, их предметы были однородными и по требованию лица, которое осуществляет зачет своим односторонним волеизъявлением (активное требование), наступил срок исполнения. Указанные условия зачета должны существовать на момент совершения стороной заявления о зачете. Соблюдение критерия встречности требований для зачета согласно ст. 410 ГК РФ предполагает, что кредитор по активному требованию является должником по требованию, против которого зачитывается активное требование (пассивное требование). В случаях, предусмотренных законом или договором, зачетом могут быть прекращены требования, не являющиеся встречными, например, согласно положениям п. 4 ст. 313 ГК РФ.

В целях применения ст. 410 ГК РФ предметы активного и пассивного требований должны быть однородны, т.е. стороны после осуществления зачета должны оказаться в том же положении, как если бы оба обязательства были прекращены исполнением. Статья 410 ГК РФ допускает в том числе зачет активного и пассивного требований, которые возникли из разных оснований. Критерий однородности соблюдается при зачете требования по уплате основного долга (например, покупной цены по договору купли-продажи) на требование об уплате неустойки, процентов или о возмещении убытков (например, в связи с просрочкой выполнения работ по договору под-

ряда). Для зачета в силу ст. 410 ГК РФ необходимо, чтобы по активному требованию наступил срок исполнения, за исключением случаев, когда такой срок не указан или определен моментом востребования. По смыслу ст. 410, 315 ГК РФ для зачета не является необходимым наступление срока исполнения пассивного требования, если оно в соответствии с законом или договором может быть исполнено досрочно. Если лицо получило заявление о зачете от своего контрагента до наступления срока исполнения пассивного требования при отсутствии условий для его досрочного исполнения или до наступления срока исполнения активного требования, то после наступления соответствующих сроков зачет считается состоявшимся в момент, когда обязательства стали способны к зачету, т.е. наступили установленные законом условия для зачета. Если наступил срок исполнения активного требования, но отсутствуют условия для досрочного исполнения пассивного требования, то должник по активному требованию вправе исполнить свое обязательство.

Обязательство может быть прекращено прощением долга – освобождением кредитором должника от лежащих на нем имущественных обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора (ст. 415 ГК РФ). Прощение долга необходимо отличать от дарения. Прощение долга не свидетельствует о заключении договора дарения, если совершается кредитором в отсутствие намерения одарить должника. Об отсутствии такого намерения могут свидетельствовать, в частности, взаимосвязь между прощением долга и получением кредитором имущественной выгоды по какому-либо обязательству (например, признанием долга, отсрочкой платежа по другому обязательству, досудебным погашением спорного долга в непрощенной части и т.п.), достижение кредитором иного экономического интереса, прямо не связанного с прощением долга, и т.п. Отношения кредитора и должника по прощению долга квалифицируются судом как дарение только в том случае, если будет установлено намерение кредитора освободить должника от обязанности по уплате долга в качестве дара (п. 3 ст. 423 ГК РФ). В таком случае прощение долга должно подчиняться запретам, установленным ст. 575 ГК РФ, п. 4 которой, в частности, не допускается дарение в отношениях между коммерческими организациями.

20.4. Прекращение обязательств по основаниям, возникающим помимо воли кредитора и должника

Обязательство прекращается и в результате так называемой конфузии – совпадения должника и кредитора в одном лице (ст. 413 ГК РФ). Классическим примером указанного совпадения является универсальное правопреемство – наследование, в результате которого происходит переход долга наследодателя в составе наследства наследнику, являющемуся его кредитором.

Особыми основаниями прекращения обязательств является невозможность исполнения обязательств, в рамках которой принято выделять фактическую (ст. 417 ГК РФ) и юридическую (ст. 416 ГК РФ) невозможность исполнения обязательств. Фактическая невозможность означает невозможность исполнения обязательства в натуре и может быть следствием, в частности, гибели индивидуально-определенной вещи, выступающей предметом обязательства. При этом в случае отсутствия оснований для привлечения должника к ответственности за неисполнение обязательства фактическая невозможность выступает исключительно правопрекращающим юридическим фактом, однако в случае их наличия прекращается лишь первоначальное регулятивное обязательство, а на его месте возникает охранительное обязательство по возмещению убытков, причиненных неисполнением обязательства должником. В то же время, как было отмечено ВС РФ, обязанность стороны прекращается в силу объективной невозможности исполнения, наступившей после возникновения обязательства и имеющей неустранимый (постоянный) характер, если эта сторона не несет риск наступления таких обстоятельств. Наступление обстоятельств непреодолимой силы само по себе не прекращает обязательство должника, если исполнение остается возможным после того, как они отпали. Сторона освобождается от возмещения убытков или уплаты другой стороне неустойки и иных санкций, вызванных просрочкой исполнения обязательства ввиду непреодолимой силы (ст. 401, 405, 406, 417 ГК РФ). Юридическая невозможность исполнения обязательства является следствием принятия уполномоченным органом соответствующих правовых актов, в результате чего исполнение обязательства, хотя и остается возможным физически, становится, по существу, правонарушением (ст. 417 ГК РФ).

По общему правилу, смерть стороны обязательства не является основанием для его прекращения – соответствующие права и обязан-

ности входят в состав наследственной массы. Однако в качестве исключения ст. 418 ГК РФ устанавливает правило, согласно которому обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

Согласно ст. 419 ГК РФ, обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.). Как отметил ВС РФ, признавая ликвидацию юридического лица основанием прекращения обязательств, в которых оно участвует в качестве кредитора или должника, ст. 419 ГК РФ допускает существование предусмотренных законом или иными правовыми актами изъятий из указанного правила (п. 2 ст. 700, п. 2 ст. 1093 ГК РФ).

Контрольные вопросы

1. Назовите понятие и основания прекращения обязательств по гражданскому законодательству РФ.
2. Классифицируйте основания прекращения обязательств.
3. Раскройте основания прекращения обязательств, возникающих по воле сторон (стороны) обязательства или по требованию стороны.
4. Дайте характеристику основаниям прекращения обязательств, возникающим помимо воли кредитора и должника.

Глава 21. Гражданско-правовая ответственность. Ответственность за нарушение обязательств

21.1. Понятие, виды, функции и формы гражданско-правовой ответственности

Под гражданско-правовой ответственностью следует понимать обеспеченное государственным принуждением возложение предусмотренных законом или договором лишений имущественного харак-

тера на лицо, совершившее неправомерное действие. Обладая всеми чертами юридической ответственности как таковой, гражданско-правовая ответственность имеет лишь ей присущие свойства:

1. Гражданско-правовая ответственность всегда носит имущественный характер, не направлена на личность правонарушителя и восстанавливает исключительно имущественное состояние потерпевшего.

2. К мерам гражданско-правовой ответственности следует отнести только те меры государственного принуждения, которые влекут для нарушителя неблагоприятные последствия, которые не наступили бы, если бы не его неправомерное поведение. Данное положение исключает рассмотрение в качестве меры юридической ответственности реституции (ст. 167 ГК РФ), виндикации (ст. 302 ГК РФ, понуждения к исполнению обязательства в натуре (ст. 398 ГК РФ).

3. Гражданско-правовая ответственность, в отличие от уголовной и административной, наступает исключительно перед потерпевшим, направлена на защиту и восстановление его прав и охраняемых законом интересов.

4. В отличие от мер ответственности, применяемых в публичных отраслях права, гражданско-правовая ответственность лишена карательной направленности, имея в качестве основной функции восстановительную, компенсационную. Из данного положения следует, что все применяемые в гражданском праве меры ответственности должны быть соразмерны степени и характеру нарушенного права, обеспечивать его восстановление, не приводя к обогащению потерпевшего. Представленное правило знает исключения, предусмотренные законодательством и связанные в ряде случаев с повышенным характером гражданско-правовой ответственности (например, в сфере потребительских отношений) либо, напротив, с ограничениями в ее применении (в сфере транспорта, связи).

5. Диспозитивность гражданского права допускает возможность участников оборота самостоятельно определять меры гражданско-правовой ответственности, действуя в общих пределах, установленных законодательством.

Гражданско-правовая ответственность выполняет ряд функций, к которым традиционно относят восстановительную (компенсационную), предупредительно-воспитательную (стимулирующую) и – в ряде случаев – карательную (репрессивную).

Гражданско-правовая ответственность по критерию наличия или отсутствия обязательственных отношений между нарушителем и потерпевшим бывает договорной и внедоговорной. Договорная ответственность наступает в случаях, когда между участниками экономического оборота имеются договорные отношения, однако одним из них допускается нарушение своих обязанностей в рамках заключенного договора (например, по договору купли-продажи продавцом передается товар ненадлежащего качества, по договору аренды арендатором допускаются просрочки в уплате арендной платы и т.д.). Правовое регулирование договорной ответственности сосредоточено в нормах гл. 25 ГК РФ. Внедоговорная ответственность является следствием причинения вреда личности или имущества потерпевшего в случае отсутствия между потерпевшим и нарушителем договорных отношений, либо – даже в условиях их наличия – в случае отсутствия связи совершенного нарушения с договором. Нормы, регулирующие внедоговорную ответственность, сосредоточены в основном в гл. 59 ГК РФ.

К формам гражданско-правовой ответственности относятся возмещение убытков, уплата неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также компенсацию морального вреда.

21.2. Основание и условия гражданско-правовой ответственности

Вопрос об основаниях и условиях гражданско-правовой ответственности является одним из самых спорных в отечественной литературе. Наиболее распространенной и обоснованной при этом представляется позиция, согласно которой основание ответственности представляет собой то обстоятельство, которое непосредственно ее порождает, условия же – это те признаки, которые характеризуют основание и без которых ответственность не наступает. С учетом изложенного традиционным для российской цивилистики является понимание под основанием гражданско-правовой ответственности гражданского правонарушения, под условиями – группы его характеристик: а) убытки; б) противоправное поведение правонарушителя; в) причинная связь между таким противоправным поведением и наступившими убытками; г) вина правонарушителя. В то же время следует отметить, что в отличие от конструкции состава уголовного и административного правонарушения, где все их элементы в совокупности необходимы для привлечения лица к ответственности, много-

гранность и разнообразие гражданско-правовых отношений определяют то, что в зависимости от вида нарушения, участвующих в отношении лиц и прочего один или несколько из представленных элементов могут отсутствовать.

В гражданском праве убытки представляют собой не только основную меру ответственности, но и необходимый элемент состава правонарушения, если его результатом стало их причинение потерпевшему. Согласно ст. 15 ГК РФ, под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода). Определению размера убытков посвящены положения ст. 393 ГК РФ, устанавливающие, что возмещение убытков в полном размере означает, что в результате их возмещения кредитор должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом. Как отмечается в Постановлении Пленума ВС РФ № 7, при определении размера упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления (п. 4 ст. 393 ГК РФ). В то же время в обоснование размера упущенной выгоды кредитор вправе представлять не только доказательства принятия мер и приготовлений для ее получения, но и любые другие доказательства возможности ее извлечения. Например, если заказчик предъявил иск к подрядчику о возмещении убытков, причиненных ненадлежащим исполнением договора подряда по ремонту здания магазина, ссылаясь на то, что в результате выполнения работ с недостатками он не смог осуществлять свою обычную деятельность по розничной продаже товаров, то расчет упущенной выгоды может производиться на основе данных о прибыли истца за аналогичный период времени до нарушения ответчиком обязательства и/или после того, как это нарушение было прекращено. Должник не лишен права представить доказательства того, что упущенная выгода не была бы получена кредитором. Что же касается реального ущерба, то, как отметил ВС РФ в Постановлении Пленума № 25, при разрешении споров, связанных с возмещением убытков, необходимо иметь в виду, что в состав реального ущерба входят не только фактически понесенные соответствующим

лицом расходы, но и расходы, которые это лицо должно будет произвести для восстановления нарушенного права (п. 2 ст. 15 ГК РФ). Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использованы новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью, несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться по сравнению с его стоимостью до повреждения. Размер подлежащего выплате возмещения может быть уменьшен, если ответчиком будет доказано или из обстоятельств дела следует с очевидностью, что существует иной более разумный и распространенный в обороте способ исправления таких повреждений подобного имущества. Следует также учитывать, что уменьшение стоимости имущества истца по сравнению с его стоимостью до нарушения ответчиком обязательства или причинения им вреда является реальным ущербом даже в том случае, когда оно может непосредственно проявиться лишь при отчуждении этого имущества в будущем (например, утрата товарной стоимости автомобиля, поврежденного в результате дорожно-транспортного происшествия).

Таким образом, в российском праве действует принцип полного возмещения убытков. Исключения из данного правила прямо названы в законе либо могут быть установлены сторонами в рамках заключаемых ими соглашений (ст. 400 ГК РФ).

Отдельно законом определены случаи возмещения убытков при прекращении договора: нормами ст. 393.1 ГК РФ сформулированы два метода расчета убытков при прекращении договора в ответ на нарушение договора: конкретный (исходя из разницы в цене прекращенного нарушенного договора и определенной заменяющей его сделки) и абстрактный (исходя из разницы между ценой прекращенного нарушенного договора и средней рыночной ценой на аналогичный товар, работу, услугу).

Убытки следует отличать от потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств (ст. 406.1 ГК РФ). В отличие от возмещения убытков по правилам ст. 15 и 393 ГК РФ возмещение потерь по правилам ст. 406.1 ГК РФ осуществляется вне зависимости от наличия нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) обязательства соответствующей стороной и независимо от причинной связи между поведением этой стороны и подлежа-

щими возмещению потерями, вызванными наступлением определенных сторонами обстоятельств. В теории механизм возмещения потерь, предусмотренный ст. 406.1 ГК РФ, именуется внутренним страхованием сторон договора, которое позволяет им перераспределить риски, вызванные его заключением, исполнением, прекращением, и которые никак не связаны с актами противоправного поведения какой-либо из сторон.

В ряде случаев убытки не являются необходимым условием ответственности. Речь идет о ситуациях, когда в договоре и (или) в законе предусмотрена неустойка на случай неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательства (ст. 330 ГК РФ). В случае, если нарушением обязательства были причинены убытки, а также вследствие просрочки начислялась неустойка, вопрос соотношения убытков и неустойки должен разрешаться с опорой на положения ст. 394 ГК РФ. Особой разновидностью меры гражданско-правовой ответственности является астрент, в теории и на практике получивший название судебной неустойки. Судебная неустойка применяется на основании п. 1 ст. 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (ст. 304 ГК РФ).

Вторым условием гражданско-правовой ответственности является противоправность деяния. Опираясь на положения общей теории права, а также понятие гражданско-правовой ответственности, можно заключить, что противоправным в гражданском праве является действие (бездействие), нарушающее норму права и – применительно к сфере гражданско-правового регулирования – правила индивидуального регулирования, сосредоточенные в договорах. В обязательствах, возникающих из причинения вреда, любое причинение вреда рассматривается как противоправное, если в соответствии с законом лицо не уполномочено на совершение действий, причиняющих вред (п. 3 ст. 1064 ГК РФ).

Статья 393 ГК РФ устанавливает – применительно к убыткам как форме гражданско-правовой ответственности – обязанность должника возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Анализ приведенной нормы

с однозначностью свидетельствует о том, что для возмещения убытков потерпевшей стороне необходимо доказать наличие причинной связи между понесенными ею потерями и противоправным поведением обязанного лица.

Проблема определения причинно-следственной связи является одной из наиболее сложных проблем права. В целях ее объяснения было сформировано несколько основных теорий:

- теория необходимого условия (любое условие, сопутствующее результату, является его причиной, если бы при его исключении результат не наступил);

- теория адекватной причинности (причина результата – это поведение, которое всегда вызывает аналогичные обстоятельства);

- теория необходимого и случайного (любой результат вызывается действием не одной, а множества причин, однако юридически значимой является только та, которая с необходимостью (а не случайно) порождает наступление результата);

- теория реальной возможности вмешательства (если вмешательство поведения человека в развертывающуюся цепь причинности ничего не добавляет для наступления результата, то такое поведение не вызывает этот результат);

- теория создания ненормальной обстановки (осуществление любой деятельности предполагает нормальные условия. Лицо, создавшее ненормальную обстановку, вызвавшую отрицательный результат, и должно нести ответственность как причинитель).

Вина как условие гражданско-правовой ответственности, в отличие от вины в административной и уголовном праве, трактуется не как психическое отношение лица к содеянному им, а как достаточность принятия должником мер для исполнения обязательства. Данное положение нашло отражение в п. 1 ст. 401 ГК РФ, согласно которому лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства. В отличие от уголовного и административного права в гражданском праве ответственность наступает вне зависимо-

сти от формы вины нарушителя – умысла или неосторожности, которые могут иметь значение только в прямо предусмотренных законом случаях (например, ст. 901 ГК РФ). В гражданском праве также действует презумпция вины нарушителя.

Отсутствие вины исключает ответственность нарушителя (имеет место так называемый случай). Данное положение за редкими исключениями применимо к сфере внедоговорной ответственности (п. 2 ст. 1064 ГК РФ). В сфере ответственности за нарушение договора гражданское законодательство допускает наступление ответственности и при отсутствии вины правонарушителя, но только в случаях, прямо предусмотренных законом. Так, согласно п. 3 ст. 401 ГК РФ, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Иными словами, ответственность субъектов предпринимательской деятельности выше, они отвечают и за невиновное (случайное) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Основанием освобождения предпринимателя от ответственности является исключительно непреодолимая сила. Как отмечает ВС РФ, в силу п. 3 ст. 401 ГК РФ для признания обстоятельства непреодолимой силой необходимо, чтобы оно носило чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер. Требование чрезвычайности подразумевает исключительность рассматриваемого обстоятельства, наступление которого не является обычным в конкретных условиях. Если иное не предусмотрено законом, обстоятельство признается непредотвратимым, если любой участник гражданского оборота, осуществляющий аналогичную с должником деятельность, не мог бы избежать наступления этого обстоятельства или его последствий. Не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий стороны обязательства, например, отсутствие у должника необходимых денежных средств, нарушение обязательств его контрагентами, неправомерные действия его представителей.

21.3. Проценты за пользование чужими денежными средствами

Одной из форм гражданско-правовой ответственности, наряду с возмещением убытков и уплатой неустойки, является уплата процентов за пользование чужими денежными средствами. Согласно ст. 395 ГК РФ, в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором. Поскольку ст. 395 ГК РФ предусматривает последствия неисполнения или просрочки исполнения именно денежного обязательства, положения указанной нормы не применяются к отношениям сторон, не связанным с использованием денег в качестве средства платежа (средства погашения денежного долга). Например, не относятся к денежным обязанностям по сдаче наличных денег в банк по договору на кассовое обслуживание, по перевозке денежных знаков и т.д. От процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ, следует отличать проценты, начисляемые согласно ст. 317.1 ГК РФ: в отличие от процентов, предусмотренных п. 1 ст. 395 ГК РФ, проценты, установленные ст. 317.1 ГК РФ, не являются мерой ответственности, а представляют собой плату за пользование денежными средствами.

В случае, когда соглашением сторон предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, предусмотренные ст. 395 ГК РФ проценты не подлежат взысканию, если иное не предусмотрено законом или договором. Данное положение дает основания говорить о самостоятельности меры ответственности, предусмотренной ст. 395 ГК РФ.

21.4. Ответственность за неисполнение обязательства в натуре

Неисполнение обязательства в натуре предоставляет кредитору возможность требовать понуждения должника к выполнению действий, составляющих предмет обязательства, причем в случае, если предмет обязательства составляла передача вещей, безотносительно того, имеют ли они индивидуально-определенный или родового характер (ст. 308.3, 398 ГК РФ). Не исключено в этом случае и применение

мер ответственности в виде возмещения убытков и уплаты неустойки (п. 1 ст. 396 ГК РФ).

21.5. Ответственность должника за своих работников и за действия третьих лиц

Согласно ст. 402 ГК РФ, действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства. Схожее правило установлено и ст. 403 ГК РФ, в соответствии с которой должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо.

Контрольные вопросы

1. Раскройте понятие, виды и функции гражданско-правовой ответственности.
2. Какие формы гражданско-правовой ответственности вам известны?
3. Дайте характеристику основанию и условиям наступления гражданско-правовой ответственности.
4. Проценты за пользование чужими денежными средствами: понятие, порядок начисления, соотношение с неустойкой и процентами по ст. 317.1 ГК РФ.
5. В чем заключаются особенности ответственность за неисполнение обязательства в натуре?
6. Ответственность должника за своих работников и за действия третьих лиц.

Глава 22. Гражданско-правовой договор. Общие положения

22.1. Понятие договора

Термин «договор» в юридической литературе трактуется неоднозначно, большинство исследователей понимают его в трех значениях: как основание возникновения договорных обязательств (договор –

сделка), как возникшие из договора обязательства его участников (договор – обязательство) и как письменное выражение соглашения сторон (договор – документ). В тексте данного учебного пособия он рассматривается именно в первом значении – договор как сделка.

Договор как сделка – это соглашение двух или более сторон, направленное на установление гражданских прав и обязанностей или их изменение и прекращение (ст. 420 ГК). Поэтому к договору применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные гл. 9 ГК РФ, если иное не установлено его специальными нормами.

Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако этот волевой акт обладает присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные действия одного, двух лиц или более, а единое волеизъявление двух лиц или более, выражающее их общую волю.

Договор является средством индивидуального регулирования имущественных отношений гражданского оборота, основанных на частной инициативе, автономии воли, юридическом равенстве и имущественной самостоятельности их участников. Заключая договор конкретные участники (стороны договора) связывают друг друга правами и обязанностями для достижения определенных правовых целей.

22.2. Функции гражданско-правового договора

Можно выделить следующие функции гражданско-правового договора:

- договор является правовой формой закрепления имущественных отношений между участниками гражданского оборота и, соответственно, правовым основанием возникновения их субъективных прав и обязанностей, которые составляют содержание договорных обязательств;

- договор позволяет его участникам определить и согласовать их субъективные права и обязанности с учетом как потребностей соответствующего рынка, так и их индивидуальных запросов и потребностей. Практическое осуществление этой функции договора предполагает наличие необходимой свободы (диспозитивности) в законодательной регламентации условий договора и предоставление его участникам права самостоятельно определять условия договора в рамках общих предписаний закона;

– договор создает для его участников юридическую гарантию защиты их имущественных интересов. Это выражается в том, что возникшее из договора обязательство подлежит обязательному исполнению (ст. 309 ГК), а нарушение принятых по договору обязательств влечет обязанность возместить причиненные этим убытки (ст. 15, 393 ГК). Стороны могут предусмотреть в договоре и другие правовые средства обеспечения его исполнения: условие о неустойке, поручительство, гарантию и др. Сопутствующий договору механизм имущественной ответственности дополняется правом расторгнуть договор при его существенном нарушении контрагентом (п. 2 ст. 450 ГК).

Договор применяется не только в сфере регулирования имущественных отношений по перемещению материальных благ, но и для целей правовой регламентации организационных отношений, создавая предпосылки формирования последующих имущественных связей участников договора или их нижестоящих структур и определение основных условий таких связей (организационные договоры).

Как средство индивидуального регулирования общественных отношений договор не конкурирует с законом, поскольку последний содержит универсальные правила поведения участников регулируемых имущественных отношений. В связи с этим нормы ст. 422 ГК определяют правила соотношения этих регулятивных инструментов. Договор должен соответствовать правовым нормам, действующим в момент его заключения. Последующие изменения законодательства влияют на условия состоявшегося договора только в том случае, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (ст. 422 ГК).

22.3. Свобода договора

Присущие договору правовые качества и преимущества могут быть в полной мере использованы только в условиях свободы договора. ГК называет свободу договора в числе основных начал гражданского законодательства (п. 1 ст. 1) и определяет содержание и общие рамки этого важного правового начала (ст. 421). Суть этого принципа состоит в том, что граждане и юридические лица исключительно по своему желанию могут либо заключать, либо не заключать договор. Понуждение кого-либо к заключению договора возможно лишь в порядке исключения и только в случаях, предусмотренных ГК РФ, иным законом или

добровольно принятым на себя обязательством. Например, граждане или юридические лица могут заключить предварительный договор, по которому принимают на себя обязанности в будущем заключить основной договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на предусмотренных предварительным договором условиях (ст. 429 ГК). Соответственно, отказ одного из участников заключить такой договор без достаточных к тому оснований влечет для добросовестного участника возможность применения такой меры защиты, как обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор (п. 4 ст. 445 ГК).

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. К договору, не предусмотренному законом или иными правовыми актами, если речь не идет о смешанном договоре, правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, не применяются, что не исключает возможности применения правил об аналогии закона к отдельным отношениям сторон по договору (п. 1 ст. 6 ГК). Те договоры, которые регламентированы в нормах ГК и иных правовых актах, в науке называют поименованными договорами. В отличие от них все остальные договоры являются непоименованными. Возможность заключения непоименованных договоров вытекает также из пп. 1 п. 1 ст. 8 ГК, в соответствии с которым гражданские права и обязанности могут возникать из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему. Однако нормы об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, могут быть применены к непоименованному договору по аналогии закона в случае сходства отношений и отсутствия их прямого урегулирования соглашением сторон (п. 1 ст. 6 ГК РФ). Применение к непоименованным договорам по аналогии закона императивных норм об отдельных поименованных видах договоров возможно в исключительных случаях, когда, исходя из целей законодательного регулирования, ограничение свободы договора необходимо для защиты охраняемых законом интересов слабой стороны договора, третьих лиц, публичных интересов или недопущения грубого нарушения баланса интересов сторон. При этом суд должен указать на то, какие соответствующие интересы защищаются применением императивной нормы по аналогии закона.

Принцип свободы договора позволяет участникам гражданского оборота заключать так называемые смешанные договоры, в которых

содержатся элементы различных поименованных договоров. К каждому из этих элементов применяются правила того договора, элементом которого он является. Однако иное может вытекать из соглашения сторон или существа смешанного договора. Реализация такой возможности позволяет участникам в рамках одного договора урегулировать различные аспекты своих отношений в их совокупности, а не заключать для этого отдельные договоры, что значительно упрощает весь договорный процесс. Например, заключая договор банковского счета, стороны, банк и клиент могут внести в него условие, в силу которого банк при необходимости рассчитывается с кредиторами своего клиента за свой счет (кредитование счета). Это элемент кредитного договора, включенный в содержание договора банковского счета, позволяет применять к отношениям сторон правила о договорах займа и кредита без их заключения.

Однако свобода договора не означает полную самостоятельность сторон при его заключении и определении его условий. Действующее законодательство содержит немалое число императивных норм, обязательных для граждан и юридических лиц при совершении ими договоров и выработке их условий. Установление таких норм отражает общегосударственные интересы, особенность отдельных групп договоров и необходимость защиты прав других участников имущественного оборота. Общегосударственные (публичные) интересы требуют соблюдения общественной безопасности (ограничение торговли оружием, наркотиками и т.д.), норм санитарной и пожарной безопасности, а также предписаний, направленных на охрану природы и окружающей среды. Такого рода ограничительное регулирование устанавливается нормами административного, а не гражданского права.

В некоторых сферах имущественного оборота обязательно строгое соблюдение технических норм и правил как условие заключения и исполнения договоров (транспорт, энергоснабжение всех видов, связь), а также единообразие условий заключаемых договоров, обеспечивающее нормальное осуществление массовых технологических операций. В этих случаях вводятся императивные нормы как административного, так и гражданского права. Обязательное заключение договора введено для предпринимателей, осуществляющих коммерческую деятельность в рамках публичных договоров, когда продажа товаров или оказание услуг должны производиться каждому обратившемуся лицу. Круг таких предпринимателей достаточно широк

(ст. 426 ГК). Наконец, определенные рамки для свободы договора установлены законодательством об ограничении монополистической деятельности и защите конкуренции. Действующие в этой области законы требуют согласования некоторых сделок с антимонопольными органами и разрешают им принимать акты, обязывающие предпринимателей-монополистов заключать договор. По существу, в этих случаях речь идет не об ограничении свободы договора, а об установлении разумных и справедливых правил добросовестной конкуренции на рынке в интересах его развития и самих выступающих на рынке субъектов гражданского права.

22.4. Состав договора

Состав договора представляет собой совокупность его элементов как сделки, которые образуют структуру, характерную для договоров определенного вида. К элементам состава договора следует отнести стороны, содержание и форму. Данные части (элементы) находятся в постоянном взаимодействии.

Сторонами (участниками) договора являются лица, выражающие волю при заключении договора и формирующие его условия. Именно они, по общему правилу, приобретают права и обязанности, возникающие из договора, являясь кредиторами и должниками в соответствующих договорных обязательствах. От сторон договора следует отличать третьих лиц, которые не участвуют в процессе заключения договора (не изъявляют волю, не согласовывают условия договора, не подписывают договор), однако приобретают соответствующие права требования. Речь идет о конструкции договора в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ).

Каждый договор характеризуется своим содержанием. Содержание договора составляют его условия (выраженные в письменном договоре в форме разделов, статей или пунктов), о которых договаривающиеся стороны достигли соглашения в ходе переговоров. Некоторые условия включаются в договор в силу того, что они предписаны законодательством, однако большинство условий вырабатываются и согласовываются самими сторонами с учетом их требований к предмету договора и порядку его исполнения. Императивные нормы законодательства о заключаемом договоре могут в нем не повторяться, поскольку независимо от этого они обязательны для сторон. Однако

на практике такое повторение часто имеет место, и это облегчает для сторон, особенно непрофессионалов, понимание и исполнение заключенного договора.

По своему правовому значению все договорные условия принято подразделять на три основные группы: существенные, обычные и случайные.

Основой договора являются его условия, которые именуются ГК существенными (п. 1 ст. 432). Это те условия, которые должны быть согласованы сторонами для того, чтобы договор приобрел юридическую силу, т.е. считался заключенным. Для любых договоров существенными являются условия о предмете договора, необходимость определения которого вытекает из сущности договорного обязательства и без чего его содержание становится неясным. Исполнить такое «беспредметное» обязательство не представляется возможным.

Так же существенными будут условия, названные в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Например, для возмездного договора условие о цене само по себе не является существенным, поскольку даже при его отсутствии договор считается заключенным и данное несогласованное условие восполняется диспозитивными правилами п. 3 ст. 424 ГК. В силу п. 3 ст. 424 ГК в случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, его исполнение должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги. Лишь при заключении отдельных договоров ГК и иные законы требуют обязательного определения цены и, следовательно, признают это условие существенным (продажа недвижимости – п. 1 ст. 555 ГК, продажа товаров в кредит с рассрочкой платежа – п. 1 ст. 489 ГК, договоры аренды – п. 1 ст. 583 ГК и др.).

Обычные условия предусматриваются диспозитивными нормами, от которых стороны при заключении договора могут отступать, если такие типичные условия для них неприемлемы и они желают исполнения договора на отличающихся условиях. К числу обычных условий относятся срок и место исполнения, момент перехода права собственности, обязательства сторон по хранению и ремонту предмета договора.

Случайные условия выражают особенности взаимоотношений сторон, их специфические требования к предмету и порядку исполнения договора. Ввиду разнообразия таких условий они не могут быть заранее предусмотрены в нормах законодательства, а также обычаями и должны определяться при заключении договора. Примером условий этой группы являются договоренности сторон о способах обеспечения исполнения (неустойке, задатке, поручительстве и т.д.), страховании рисков, рассрочке платежа, порядке приемки товара по качеству и особой процедуре разрешения споров (третейский суд).

Наряду с рассмотренными выше тремя группами условий в договоры должны включаться и некоторые другие условия, которые можно назвать юридико-техническими. К ним относятся обозначение участников договора и их юридический адрес (местожительство граждан и место нахождения юридического лица), язык договора, дата и место его совершения, а также обозначение и подписи лиц, уполномоченных на подписание договора. Все условия договора будут в дальнейшем влиять на взаимные права и обязанности его участников и должны формулироваться с необходимой полнотой и четкостью.

Форма договора представляет собой способ выражения волеизъявления его сторон; способ фиксации их волеизъявления. Форма договора определяется, прежде всего, специальными положениями ст. 434 ГК РФ, а также общими положениями гражданского законодательства о форме сделок (ст. 158–163 ГК РФ). Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Несоблюдение требований к форме договора при достижении сторонами соглашения по всем существенным условиям не свидетельствует о том, что договор не был заключен. В этом случае последствия несоблюдения формы договора определяются в соответствии со специальными правилами о последствиях несоблюдения формы договора (например, ст. 550, 820 ГК), а в их отсутствие – общими правилами о последствиях несоблюдения формы сделки (ст. 162, п. 3 ст. 163 ГК).

Закон может устанавливать императивное требование для сторон договора по осуществлению его государственной регистрации, о которой было сказано в главе 8 данного учебного пособия.

22.5. Толкование договора

Толкование условий договора должно основываться на общепринятых методах толкования правовых предписаний, которые выработаны доктриной и правоприменительной практикой. Взаимосвязанными целями толкования договора являются уяснение его содержания и установление фактов его нарушения сторонами. Это необходимо для вынесения законного и обоснованного решения по договорному спору. При составлении договора на двух языках (например, русском и татарском) и наличии условия об аутентичности обоих текстов толкование должно вести к установлению идентичности подписанных текстов или наличия между ними расхождений.

Исходным началом толкования договора и понимания его условий является, согласно ст. 431 ГК, буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, т.е. их семантическое (смысловое) содержание в общепринятом в русскоговорящем обществе словоупотреблении. Такое буквальное значение должно устанавливаться в сомнительных случаях при помощи авторитетных словарей русского языка, а также словарей юридической терминологии, поскольку многие слова и выражения договора являются юридическими, специальными терминами.

При неясности буквального значения условия договора его необходимо сопоставить с другими условиями и смыслом договора в целом (абз. 1 ст. 431 ГК). Если такое толкование оказывается недостаточным, следует выяснить действительную общую волю сторон с учетом цели договора (абз. 2 ст. 431 ГК). При этом должен приниматься во внимание широкий круг факторов: предшествующие его заключению переговоры и переписка, практика, установившаяся во взаимных отношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон. Условия договора подлежат толкованию таким образом, чтобы не позволить какой-либо стороне договора извлекать преимущество из ее незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ). Толкование договора не должно приводить к такому пониманию условия договора, которое стороны с очевидностью не могли иметь в виду.

Толкование договора следует отличать от правовой квалификации договора, которая также осуществляется судом с целью определения подлежащих применению к договору правовых норм и вынесения законного и обоснованного решения по договорному спору.

Классификация гражданско-правовых договоров. Значение классификации договоров состоит в том, чтобы на основе правильно выбранных классификационных критериев (оснований классификации) разделить договоры на группы со сходной правовой регламентацией и группы с различной правовой регламентацией.

22.6. Классификация договоров

Традиционно в доктрине договорного права выделяют следующие классификационные критерии.

I. В зависимости от направленности правового результата выделяют договорные типы, а именно:

- договоры, направленные на передачу имущества;
- договоры, направленные на выполнение работ;
- договоры, направленные на оказание услуг;
- договоры, направленные на создание (учреждение) отдельных видов юридических лиц. В рамках типов договоров выделяются их виды, подвиды.

II. В зависимости от момента заключения договора договоры делят на консенсуальные и реальные. Для заключения консенсуального договора достаточно достижения соглашения сторон по всем его существенным условиям. Для заключения реального договора достижения такого соглашения недостаточно, необходима передача имущества, которое является его предметом. Используемое в правовой норме – дефиниции выражения «обязуется передать...», указывает на то, что договор является консенсуальным (например, п. 1 ст. 454 ГК РФ), выражения «передает», «предоставляет», «вверенный...» позволяют сделать вывод о том, что договор реальный (например, п. 1 ст. 583, п. 1 ст. 642, п. 1 ст. 785 ГК РФ). Иногда норма содержит альтернативную дефиницию, в силу чего договор по умолчанию считается реальным, но по соглашению сторон становится консенсуальным (например, п. 1 ст. 572, п. 1 ст. 807, п. 1 ст. 1235 ГК РФ).

III. В зависимости от наличия или отсутствия условия о встречном имущественном предоставлении в виде денег или вещей за ранее совершенное действие (передача вещи, выполнение работы или оказание услуги) выделяют возмездные и безвозмездные договоры (ст. 423 ГК РФ). Например, договоры, направленные на передачу имущества, могут быть возмездными (договор купли-продажи, мена, рента, дого-

вор аренды и др.) и безвозмездными (договор дарения, договор ссуды). В некоторых случаях договор может быть как возмездным так и безвозмездным по усмотрению сторон (п. 3 ст. 1234, п. 5 ст. 1235 ГК РФ).

IV. В зависимости от соотношения прав и обязанностей сторон договоры делятся на односторонне обязывающие и двусторонне обязывающие. Односторонне обязывающим признается договор, в котором у одной из сторон имеются только права, а у другой – только обязанности (договор займа, дарения). Двусторонне обязывающим (синаллагматическим) договором устанавливаются права и обязанности, имеющиеся у каждой из сторон в отношении друг друга (договор подряда, аренды и др.).

V. В зависимости от цели установления взаимных прав и обязанностей сторон договоров выделяют имущественные и организационные договоры.

Если целью установления таких взаимных прав и обязанностей является организация имущественных отношений между ними, в том числе на будущее время, то договор будет носить организационный характер, если же речь идет о регулировании конкретных актов товарообмена, то договор будет носить имущественный характер. При этом большинство договоров опосредуют отношения, связанный с динамикой гражданского оборота (товарно-денежные, товаро-обменные и т.п.), и являются имущественными.

Разновидностью организационного договора является предварительный договор, устанавливающий обязанность обеих сторон заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором (п. 1 ст. 429 ГК РФ). Предварительный договор лишен имущественного содержания: право собственности не может быть приобретено лицом на основании предварительного договора о продаже имущества. Вместе с тем исполнение предварительного договора может быть обеспечено задатком и неустойкой. Предварительный договор ограничивает свободу договора, связывает заключившие его стороны и в случае уклонения одной из них от заключения основного договора последний может быть заключен в обязательном порядке (п. 4 ст. 445 ГК РФ).

Разновидностью организационного договора выступает и опцион на заключение договора, в силу которого одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой право заключить один или

несколько договоров на условиях, предусмотренным опционом (п. 1 ст. 429.2 ГК РФ). Опцион на заключение договора схож с конструкцией предварительного договора, однако отличается от нее тем, что устанавливает не обязанность обеих сторон в будущем заключить договор, а предоставляет одной из сторон право заключить договор. В отличие от опциона на заключение договора опционный договор предполагает не право на заключение договора, а право требования совершения предусмотренных опционным договором действий в рамках уже заключенного договора (п. 1 ст. 429.3 ГК РФ). Конструкция опционного договора на практике чаще используется на фондовых рынках и в сфере биржевой торговли.

22.7. Особенности отдельных договорных конструкций

Публичный договор и договор присоединения. Примером легального ограничения свободы в заключении договора является, помимо предварительного договора, также и конструкция публичного договора (ст. 426 ГК РФ). Особенности публичного договора являются: 1) сторона – лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность по продаже им товаров, выполнению работ либо оказанию услуг; 2) характер деятельности стороны: такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять соответствующие работы, услуги, продажу товаров в отношении каждого, кто к нему обратится. Указанное лицо не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, за исключением случаев, которые предусмотрены законом или иными правовыми актами. Последствиями его отказа от заключения публичного договора при наличии возможности его исполнения является возможность понуждения его к такому заключению в обязательном порядке. Примерными сферами действия публичных договоров являются розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение и т.п.

Особенностями заключения и формирования условий договора характеризуется договор присоединения (ст. 428 ГК РФ) – договор, (1) условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и (2) которые могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Заключение договора в стандартной форме весьма эф-

фективно в ситуациях массовости договоров (в сфере пассажироперевозок, связи, энергоснабжения), однако в то же время может привести к злоупотреблениям стороной, формулирующей договор, своими правами. Для недопущения подобных ситуаций законом предусмотрен способ защиты прав «слабой», присоединившейся стороны – изменение или расторжение договора. Основаниями применения данного способа защиты являются:

- лишение стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, при не противоречии договора закону и иным правовым актам;

- исключение или ограничение ответственности другой стороны за нарушение обязательств.

Перечень таких условий не закрытый – договор может быть изменен или расторгнут, если содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в формулировании условий договора.

Рамочный договор и абонентский договоры. При заключении договора его сторонам не всегда удастся детально регламентировать все условия. Данное обстоятельство предопределило закрепление конструкции рамочного договора, определяющего общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены ими путем заключения в дальнейшем отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора (ст. 429.1 ГК РФ). Главной целью рамочного договора является организация длительных экономических связей его сторон. Сфера применения рамочных договоров не ограничена, однако чаще такие договоры оформляют поставочные отношения, долгосрочную перевозку, страхование.

Особое место среди договорных конструкций занимает абонентский договор (ст. 429.4 ГК РФ). Его особенностью является то, что одна из сторон (абонент) вносит определенные платежи или иные предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного исполнения в затребованных количестве либо объеме или на иных условиях абонента. Юридический смысл данной договорной конструкции состоит в том, что исполнитель в течение действия договора обязан быть готовым исполнить свои обязательства перед абонентом. Например, гражданин или юри-

дическое лицо, подключенные к услуге телематической связи, обеспечивающей доступ абонента к сети Интернет, могут в любой момент воспользоваться этой услугой.

Корпоративный договор. Среди организационных договоров можно выделить уникальную конструкцию, предназначенную исключительно для осуществления корпоративных прав – корпоративный договор. Согласно п. 1 ст. 67.2 Гражданского кодекса РФ, под корпоративным договором законодатель понимает договор между участниками хозяйственного общества об осуществлении своих корпоративных прав, в соответствии с которыми стороны договора обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе:

1) голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом;

2) приобретать или отчуждать доли в уставном капитале (акции) по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей (акций) до наступления определенных обстоятельств.

Контрольные вопросы

1. Понятие, признаки и значение договора в гражданском праве. Его целевая направленность, основные функции и место в механизме правового регулирования отношений, входящих в предмет гражданского права.

2. Принцип свободы договора и его ограничение в гражданском законодательстве. Соотношение договора и закона.

3. Содержание и структура гражданско-правового договора. Условия договора и их виды. Разграничение и взаимосвязь понятий «содержание договора» и «содержание договорного обязательства». Толкование содержания договора.

4. Система договоров в гражданском праве: типы, виды и разновидности. Договорные конструкции:

4.1. Особенности публичного договора и договора присоединения.

4.2. Предварительный договор.

4.3. Рамочный договор.

4.4. Опцион на заключение договора. Опционный договор.

4.5. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

4.6. Корпоративный договор.

Глава 23. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора

23.1. Общая характеристика заключения договора.

Переговоры о заключении договора

По общему правилу, алгоритм заключения договора, за исключением мелких бытовых сделок, включает в себя несколько способов, каждый из которых создает для будущих его участников определенные правовые последствия в виде субъективных прав и обязанностей.

Заключению договора нередко предшествует так называемая преддоговорная стадия, когда проводятся предварительные переговоры о возможном заключении договора, которые совсем не обязательно приводят к положительному результату. Согласно п. 5 ст. 434.1 ГК РФ, стороны могут заключить соглашение о порядке ведения переговоров.

Правовые требования к ведению переговоров определены в ст. 434.1 ГК. Переговорный процесс обычно предполагает предоставление переговаривающимися сторонами друг другу различной информации, имеющей для них принципиальное значение. Соответствующая информация может предоставляться в форме заверений, данных до заключения договора (например, в инвестиционном меморандуме или меморандуме о взаимопонимании), включаться в текст договора непосредственно или предоставляться в ходе исполнения договора.

Сообщать недостоверную информацию партнеру недопустимо. Если сторона, получившая от другой стороны недостоверную информацию, положила на нее и понесла в связи с этим убытки, таковые должны быть возмещены. Нормы ст. 432.1 ГК РФ подробно регулируют вопросы привлечения к ответственности за предоставление недостоверной информации и не вводят правовых оснований для привлечения лица к ответственности за умолчание в случаях, когда раскрытие соответствующей информации вытекало из конкретных норм закона или общего принципа добросовестности (п. 3 ст. 1 и п. 3 ст. 307 ГК РФ). Соответственно, если одна из сторон в нарушение требований закона или принципа добросовестности умолчала о тех или иных фактах на стадии переговоров, ответственность этой стороны может опираться на правила ст. 434.1 ГК РФ о недобросовестном ведении переговоров или на общие правила деликтной ответственности. Кроме того, другая сторона в ряде случаев может оспорить за-

ключенный договор на основе правил об обмане умолчанием и взыскать убытки (п. 2 ст. 179 ГК РФ). Если же неправомерное или недобросовестное умолчание имело место уже после заключения договора, соответствующая сторона может быть привлечена к договорной ответственности с опорой на п. 3 ст. 1 и п. 3 ст. 307 ГК РФ.

23.2. Направление оферты и получение акцепта

Оферта – это адресованное одному или нескольким лицам предложение заключить договор. Силу оферты оно имеет при одновременном наличии двух условий. Во-первых, предложение должно быть достаточно определенно и содержать все существенные условия предлагаемого к заключению договора. Во-вторых, из предложения должно вытекать намерение лица считать себя связанным таким предложением и готовность считать договор заключенным с тем, кто примет предложение (акцептует оферту). Наиболее распространенная форма оферты – это отправка одной из сторон другой двух подписанных экземпляров договора (проекта договора) с предложением подписать их и вернуть назад один экземпляр. Но оферта может быть оформлена и по-другому (например, заявка на отгрузку товара, заказ на выполнение работ, счет на предоплату, гарантийное письмо с гарантией оплаты в случае, если другая сторона решится осуществить указанное в письме предоставление, и т.п.). В описанных вариантах, как правило, достаточно легко вывести из текста письма подразумеваемую волю отправителя считать договор заключенным при положительном ответе.

Доведенный до сведения неопределенного круга лиц (например, на сайте компании или на странице компании в социальной сети) или предоставленный потенциальному контрагенту прайс-лист с указанием ассортимента товаров (услуг, работ) и цен, по общему правилу, не должен считаться офертой. Объясняется это тем, что такая информация не определяет существенные условия будущего договора (например, количество товара) с конкретным контрагентом. В то же время если в самом прайс-листе указано, что он является офертой и право любого желающего (публичная оферта) или конкретного лица акцептовать эту оферту в части любых указанных в прайс-листе товаров, работ или услуг в любых или ограниченных в оферте объемах, то такой прайс-лист можно признать офертой.

Согласно п. 2 ст. 435 ГК РФ, оферта связывает оферента с момента ее доставки другой стороне. Это значит, что оферент может всегда отменить свое предложение, если сможет обеспечить доставку заявления о ее отмене адресату до или одновременно с доставкой ему ранее отправленной оферты. Из смысла нормы вытекает, что это правило работает и тогда, когда оферта носит безотзывный характер. Если же к моменту доставки оферты адресату не приходит извещение об отзыве оферты, на стороне оферента возникает эффект связанности. Это означает, что оферент предоставляет акцептанту право своим односторонним волеизъявлением ввести договор в действие, а сам претерпевает неопределенность и должен быть готов считать договор заключенным, если в пределах соответствующего срока к нему поступит акцепт.

В науке гражданского права оферту признают односторонней сделкой, в результате акцепта которой появляется договор. Соответственно, к оферте на этапе до ее акцепта могут применяться правила о сделках. В частности, такая оферта может быть признана недействительной по правилам о недействительности сделки.

Эффект правовой связанности оферента собственным предложением отпадает до истечения указанного в оферте срока на акцепт, а при отсутствии такого срока – до истечения разумного срока, если оферент получит от акцептанта сообщение о том, что тот отклоняет его оферту.

Согласно п. 1 ст. 437 ГК РФ, реклама или иное предложение, адресованное неопределенному кругу лиц, предполагаются не офертой, а лишь предложением делать оферту, если только иное прямо не указано в предложении. Из смысла п. 2 ст. 437 ГК РФ вытекает следующее: если в рекламных материалах или иных подобных предложениях, адресованных неопределенному кругу лиц, указано, что они являются офертой, или иным образом очевидно, что воля автора предложения состояла в том, чтобы считать себя им связанным и считать договор заключенным с любым, кто отзовется на такое предложение, данное предложение признается публичной офертой.

Поскольку в ст. 437 ГК РФ не оговаривается специфика отзыва публичной оферты, то предполагается, что такая оферта может быть отозвана тем же способом, каким она была опубликована.

Акцепт – это согласие адресата оферты (акцептанта) с предложением, содержащимся в оферте. Однако для этого он, во-первых, должен быть полным и безоговорочным согласием и, во-вторых, получен в

срок, установленный для акцепта (ст. 438 ГК). Молчание акцептом не признается, если иное не установлено законом (например, п. 4 ст. 468 ГК РФ), соглашением, обычаем или не вытекает из прежних деловых отношений сторон. Акцепт с согласием заключить договор на иных условиях таковым не является и считается новой офертой. Акцепт может быть отозван при условии, что его отзыв получен ранее или одновременно с первоначально направленным акцептом. Если акцепт поступил после установленного для него срока, необходимо различать две ситуации с разными правовыми последствиями (ст. 442 ГК). Когда своевременно отправленный ответ получен с опозданием (например, по вине почты или оферента, неправильно указавшего свой адрес), акцепт не считается опоздавшим, если оферент немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием.

В случаях, когда акцепт по вине его отправителя был сделан с опозданием, он считается состоявшимся, если оферент немедленно сообщит о принятии им опоздавшего акцепта. Эти два правила практически оправданны и создают условия для заключения договора при несвоевременном получении акцепта.

23.3. Момент и место заключения договора

По моменту заключения договора выделяют две типовые модели договорных конструкций. Первая модель – заключение договора между присутствующими, когда два волеизъявления совершаются непосредственно в присутствии друг друга или даже дистанционно, но в рамках непосредственного контакта. При устном совершении договора между присутствующими речь идет об обмене соответствующими фразами, отражающими согласие на заключение договора, и договор будет заключен в момент, когда стороны, не разрывая контакт, пришли к устному соглашению (п. 2 ст. 441 ГК РФ). При письменном оформлении договора договор в рамках такой модели будет заключен, когда договор подписан сторонами. В подобных ситуациях обмен офертой и акцептом происходит практически одновременно. Соответственно разрыв во времени либо вовсе не наблюдается, либо носит незначительный характер. К такой ситуации правило п. 1 ст. 433 ГК РФ вполне применимо.

Вторая модель – заключение договора между отсутствующими. Эта наиболее распространенная в практике предпринимательской де-

тельности ситуация имеет место при заключении договора посредством встречных волеизъявлений, разделенных определенным промежутком времени. Обычно сторона, заинтересованная в заключении договора, направляет другой стороне письменное предложение, а другая сторона, получив и рассмотрев его, возвращает документ, выражающий согласие. В подобной ситуации норма п. 1 ст. 433 ГК РФ приводит к выводу о том, что договор будет заключен в момент доставки акцепта оференту. При заключении договора в Интернете на сайте соответствующего интернет-магазина договор должен считаться заключенным в момент, когда пользователь, получив возможность ознакомиться с опубликованными на сайте условиями публичной оферты, соглашается с ними посредством «клика» по соответствующей ссылке или иным подобным способом. Владелец интернет-магазина считается уведомленным о таком акцепте в тот же момент.

По общему правилу, все договоры считаются заключенными с момента достижения согласия между сторонами, т.е. являются консенсуальными. Но иногда в силу закона устанавливается реальная модель договора, требующая для признания факта заключения договора передачи имущества одной из сторон. Именно подобную ситуацию предусматривает норма п. 2 ст. 433 ГК РФ (выше уже описывалось данное основание классификации договоров на консенсуальные и реальные). Норма п. 3 ст. 433 ГК РФ закрепляет конструкцию «регистрального договора», суть которого в том, что момент заключения договора обусловлен актом его государственной регистрации.

Место заключения договора. Нормы ст. 444 ГК РФ устанавливают в качестве места заключения договора место нахождения или место жительства оферента, если стороны прямо не оговорили место заключения в самом договоре. Из этой нормы следует, что если стороны не указали в самом договоре место его заключения, суд не должен выяснять истинное место заключения договора, а должен автоматически признать таким местом место нахождения оферента.

23.4. Заключение договора в обязательном порядке

Нормы ст. 445 ГК РФ определяют порядок обязательного заключения договора, если соответствующая обязанность установлена законом или соглашением сторон. Если заключение договора обязательно для стороны, получающей оферту, то эта сторона, получив

оферту (в том числе оформленную в виде проекта договора), должна в течение 30 дней определиться и либо акцептовать оферту (например, подписать и вернуть экземпляр договора), либо прислать акцепт с оговорками, т.е. встречную оферту (в том числе в виде протокола разногласий). Если оферент получает от обязанной стороны встречную оферту (в том числе оформленную в виде протокола разногласий), он вправе передать урегулирование преддоговорного спора на разрешение суда по правилам ст. 446 ГК РФ в течение 30 дней с момента получения акцепта с оговорками. В этом случае суд определяет условия договора за стороны. Как указано в п. 4 ст. 445 ГК РФ, если акцептант уклоняется от акцепта (например, не отвечает на оферту в течение 30 дней или отвечает прямым отказом), оферент вправе подать иск о понуждении акцептанта к заключению договора. В таком случае договор будет считаться заключенным на определенных судом условиях в момент вступления в силу решения суда. В качестве примера можно привести заключение в принудительном порядке лицензионного договора на использование патентоохраняемого объекта (ст. 1362 ГК РФ).

Связанные с нормами ст. 445 ГК РФ нормы ст. 446 регулируют порядок разрешения преддоговорных споров, суть которого в том, что при разрешении спора об урегулировании разногласий суд определяет условия договора, на которых договор должен считаться заключенным. Таким образом, преддоговорный спор разрешается судом тогда, когда стороны не смогли договориться по содержанию договора, заключение которого для одной из сторон обязательно (ст. 445 ГК РФ), а равно тогда, когда они добровольно передают возникший у них в процессе переговоров спор о редакции договора на разрешение суда.

Норма п. 2 ст. 446 ГК РФ устанавливает 6-месячный срок на предъявление в суд требований об урегулировании разногласий. При расчете указанного 6-месячного срока следует иметь в виду, что между сторонами на досудебной стадии может иметь место несколько циклов обмена документами (офертами и встречными офертами). Срок для передачи разногласий на рассмотрение суда по своему смыслу исчисляется по последнему по времени циклу, а именно с момента истечения срока на рассмотрение будущим ответчиком последней по времени оферты (встречной оферты) будущего истца; с момента заявления ответчиком прямого отказа от заключения договора с истцом или с момента возвращения истцу встречной оферты, в которой ответчик отклоняет оферту истца и настаивает на своей редакции.

Сторона, обязанная к заключению договора и необоснованно уклонявшаяся от исполнения этой обязанности, должна возместить другой стороне убытки.

23.5. Заключение договора на торгах

Нормы ст. 447 ГК РФ регламентируют лишь торги, на которых заключаются гражданско-правовые договоры. Использование торгов возможно при заключении любых гражданско-правовых договоров, если это не противоречит их сущности. Поэтому трудно себе представить заключение на торгах договора, который по своим признакам отнесен к публичному договору или договору присоединения.

В Гражданском кодексе РФ отсутствует легальное определение торгов. В письме ФАС России от 11.01.2016 № ИА/90/16 «О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения» содержится разъяснение, согласно которому в соответствии с положениями ст. 447 ГК РФ торги представляют собой особый способ заключения договора, при котором договор заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену или лучшие условия исполнения договора. Процедура проведения торгов основана на состязательности хозяйствующих субъектов. Кроме обычных торгов могут проводиться электронные торги (см., например, п. 1 ст. 59 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»). Особенностью электронных торгов является взаимодействие участников договора через сеть Интернет. При этом законодатель проводит разграничение между торгами и организованными торгами, которые применяются в биржевой торговле. Согласно ст. 2 Федерального закона от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах», организованные торги – это торги, проводимые на регулярной основе по установленным правилам, предусматривающим порядок допуска лиц к участию в торгах для заключения ими договоров купли-продажи товаров, ценных бумаг, иностранной валюты, договоров репо и договоров, являющихся производными финансовыми инструментами.

В качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выигрывает торги, а также лицо,

действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Отдельные виды договоров в случаях, указанных в ГК или ином законе, могут быть заключены только путем проведения торгов. Так, в качестве примера можно привести п. 4 ст. 63; п. 3 ст. 255; абз. 2 ст. 293; ст. 350; ст. 350.1 ГК РФ; ст. 39.3 ЗК РФ.

ГК РФ предусматривает две основные формы торгов: аукцион (где выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену) и конкурс, где выигравшим торги признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия. Помимо этих форм могут существовать и иные, предусмотренные законом. Форма торгов определяется их организатором или законом. Как аукцион, так и конкурс, в которых принимал участие только один участник, признаются несостоявшимися. Законом могут быть установлены иные основания признания торгов несостоявшимися.

Согласно п. 1 ст. 448 ГК РФ, аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытых аукционах и конкурсах допускается участие любого лица, в закрытых участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели. Извещение о проведении торгов, если иное не установлено законом, должно быть сделано организатором не позднее чем за 30 дней до их проведения. Оно должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. Однако такое условие, как цена, может быть определено только в ходе торгов и поэтому не может быть указано в извещении о проведении торгов.

В результате опубликования извещения организатор открытых торгов становится связанным им. Однако п. 4 ст. 448 ГК РФ дает ему право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. Однако это правило носит диспозитивный характер, и иное может быть предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов.

Если же организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб, независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Закон возлагает на участников торгов обязанность внесения задатка в размере, в сроки и порядке, которые указываются в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату; он возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязанности по заключенному договору. Если иное не установлено законом, обязательства организатора и участников торгов по заключению договора по результатам торгов могут обеспечиваться независимой гарантией (см. ст. 368 ГК РФ).

Результатом торгов является протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Такой договор, заключается с лицом, выигравшим торги. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают этот протокол в день проведения аукциона или конкурса. Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Нормы п. 7 ст. 448 ГК РФ содержат запрет уступки прав и перевода долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, когда заключение договора возможно только путем проведения торгов. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом перемены лиц в обязательстве. Заключенный на торгах договор может быть изменен исключительно по основаниям, установленным законом (п. 8 ст. 448 ГК РФ).

Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными решением суда по основаниям, установленным нормами п. 1 ст. 449 ГК РФ. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. При этом расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

В нормах ст. 449.1 ГК РФ определены особенности проведения публичных торгов.

23.6. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон

После заключения договора могут возникнуть различные обстоятельства, требующие пересмотра его условий (изменение договора) или даже прекращения его действия (расторжения договора). Эти обстоятельства могут возникать как вследствие поведения самих участников договора (несоблюдение его условий или намерение пересмотреть договор), так и при наступлении не зависящих от сторон событий, объективно влияющих на ход исполнения договора (действие непреодолимой силы, публичные запреты, международные санкции и т.п.).

Согласно п. 1 ст. 450 ГК РФ, стороны договора вправе расторгнуть или изменить договор своим соглашением, если иное не предусмотрено законом или договором. Расторжение или изменение договора влечет прекращение или изменение на будущее возникших из договора обязательств (п. 1, 2 ст. 453 ГК РФ). В соответствии с п. 1 ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или расторжении договора должно заключаться в той же форме, что и договор, если из закона, обычаев или договора не вытекает иное.

Согласно абз. 2 п. 1 ст. 450 ГК РФ, в многостороннем договоре, всеми сторонами которого являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, может быть предусмотрено, что его расторжение или изменение допускается по воле большинства его сторон. Из этого вытекает, что, по общему правилу, для расторжения или изменения многостороннего договора требуется согласие всех его сторон. В тех же случаях, когда многосторонний договор допускает его расторжение (изменение) по согласию большинства, по общему правилу большинство должно определяться стандартным способом: простое большинство с подсчетом по принципу «одна сторона – один голос». При этом самим договором можно установить иную пропорцию соотношения голосов. Например, стороны могут согласовать необходимость квалифицированного большинства (например, $\frac{2}{3}$ или $\frac{3}{4}$).

23.7. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке

Согласно п. 2 ст. 450 ГК РФ, расторжение или изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке возможны в случаях, предусмотренных в законе или договоре, а также при существенном нарушении договора другой стороной. В последнем случае заявитель должен доказать, что в результате нарушения контрагентом договора он в значительной степени лишается того, на что вправе был рассчитывать при его заключении. Таким образом, речь идет об имущественных потерях (убытках), состав которых может определяться по правилам п. 2 ст. 15 ГК РФ. Следует иметь в виду, что в Гражданском кодексе есть ряд норм, которые предусматривают такую же меру защиты при нарушении условий отдельных видов договоров, но при формальном отсутствии указания на существенные нарушения договора другой стороной (например, ст. 578, 619 ГК). Согласно п. 2 ст. 452 ГК РФ, требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии – в 30-дневный срок. Несоблюдение такого досудебного порядка урегулирования спора, связанного с изменением или расторжением договора по основаниям п. 2 ст. 450 ГК РФ, дает суду право оставить исковое заявление без рассмотрения.

Согласно п. 4 ст. 450 ГК РФ, в тех случаях, когда в силу закона или договора одна из сторон имеет право на одностороннее изменение условий договора, она должна осуществлять это право разумно и добросовестно. Это требование вытекает в полной мере из п. 3 ст. 1, п. 3 ст. 307 ГК РФ. В подобных случаях суд вправе не признавать изменение условий договора в той части, которая представляется приводящей к недобросовестности или неразумности.

23.8. Односторонний отказ от договора (исполнения договора)

Нормы ст. 450.1 ГК РФ устанавливают такой способ расторжения договора, как односторонний отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору без обращения в суд с соответствующим заявлением. Такое основание должно быть предусмотрено непосредственно в Гражданском кодексе РФ, других законах, иных правовых актах или в договоре. При этом право на односторонний отказ от договора уравнено с правом на односторонний отказ от исполнения обязательства со ссылкой на ст. 310 ГК РФ. Односторонний отказ от договора может выступать как мера защиты нарушенного субъективного права кредитора (например, п. 3 ст. 484, п. 3 ст. 611, ст. 715 ГК РФ), а может быть не связана с каким-либо нарушением со стороны контрагента (например, п. 1 ст. 687, п. 1 ст. 859 ГК РФ).

Право на одностороннее изменение условий договорного обязательства или на односторонний отказ от его исполнения может быть осуществлено управомоченным на это лицом путем направления соответствующего уведомления другой стороне. Договор изменяется или прекращается с момента, когда данное уведомление доставлено или считается доставленным по правилам ст. 165.1 ГК РФ, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или условиями сделки, либо не следует из обычая или из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон. Отдельным основанием для реализации права на отказ от договора является отсутствие у одной из сторон договора лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору. В таких случаях другая сторона вправе отказаться от договора (исполнения договора) и потребовать возмещения убытков.

При этом сторона, желающая осуществить свое право на односторонний отказ от договора, должна действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных ГК, другими законами, иными правовыми актами или договором (п. 4 ст. 450.1 ГК РФ). Нарушение этой обязанности может повлечь отказ в судебной защите названного права полностью или частично, в том числе признание ничтожным одностороннего изменения условий обязательства или одностороннего отказа от его исполнения (п. 2 ст. 10, п. 2 ст. 168 ГК РФ). Например, по этому

основанию суд отказывает во взыскании части процентов по кредитному договору в случае одностороннего, ничем не обусловленного непропорционального увеличения банком процентной ставки¹.

Если при наличии оснований для отказа от договора (исполнения договора) сторона, имеющая право на такой отказ, подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательства, последующий отказ по тем же основаниям не допускается. Из этого следует, что если сторона, уведомившая контрагента о расторжении договора, в последующем приняла исполнение обязательств по нему, то договор не считается расторгнутым. Такой подход распространен и в судебной практике.

Норма п. 6 ст. 450.1 ГК РФ устанавливает специальные правила в тех случаях, когда заявленный отказ от права по договору стороной, осуществляющей предпринимательскую деятельность, влечет прекращение этого права. В последующем осуществление этого права по тем же основаниям не допускается, за исключением случаев, когда аналогичные обстоятельства наступили вновь. Таким образом, указанное правило применяется, если сторона прямо заявляет об отказе от права (например, об отказе от возникшего права на односторонний отказ от договора, об отказе от реализации права на досрочное истребование долга и т.п.). При этом эти правила применяются при неосуществлении рассматриваемого права в срок, установленный нормативными актами или договором. Это означает, что в указанных нормативно-правовых актах или в договоре могут содержаться временные пределы для реализации права на отказ от договора. Например, стороны договора займа могут договориться о том, что займодавец должен считаться отказавшимся от своего права на досрочный возврат суммы займа при утрате обеспечения (ст. 813 ГК РФ), если не заявит о досрочном истребовании долга в течение определенного в договоре срока.

23.9. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

Отдельным основанием расторжения договора является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при

¹ О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 (п. 14).

заключении договора (ст. 451 ГК РФ). Объясняется наличие данного основания тем, что в течение срока действия договора обстоятельства, из которых стороны исходили на момент его заключения, могут измениться настолько, что дальнейшее его исполнение на прежних условиях создает для одной из сторон или для обеих сразу неблагоприятные имущественные последствия в виде незапланированных потерь.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был ими заключен или был бы заключен на значительно различающихся условиях. В частности, к таким изменениям относятся резкие изменения рыночной конъюнктуры, которые стороны не могли предвидеть (например, резкий рост цен на сырье, из которого должна производиться поставляемая продукция).

В отдельных исключительных случаях суд может согласиться считать существенным изменение обстоятельств, которое хотя и находится в сфере разумного контроля участников оборота, но при этом делает дальнейшее исполнение договора для одной из сторон чрезмерным и обременительным, что обуславливает необходимость вмешательства суда.

Например, в 2021 г. был заключен договор поставки комплектующих изделий из-за рубежа, но в 2022 г. государство, с территории которого осуществлялся импорт товаров по данному договору, ввело запрет на их поставку на территорию России; соответственно, отечественный производитель, который использовал эти изделия для производства товаров и из последующих поставок своим контрагентам вынужден прибегнуть к данному способу защиты своих имущественных интересов – предъявить требование об изменении или расторжении договоров.

В данном случае при заключении договора стороны не могли предвидеть такого резкого изменения политико-экономической ситуации в стране, и даже при минимальной степени заботливости не в состоянии были повлиять на эти обстоятельства.

Стороны, заключившие договор, могут попытаться добровольно достичь соглашения о приведении договора в соответствии с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении. Однако, если этого сделать не удалось, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора при наличии условий, определенных в п. 2 ст. 451 ГК.

Справедливое распределение между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением договора, впоследствии расторгнутого из-за существенно изменившихся обстоятельств, предполагает, что должен быть восстановлен баланс интересов сторон, нарушенный таким изменением обстоятельств. Так, при расторжении контракта на строительство объекта для государственных нужд по причине исключения его из адресной инвестиционной программы по решению государственных органов суд может оставить подрядчику сумму полученной от заказчика предоплаты, если объем его затрат не превышает такой суммы.

Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях. Таким образом, изменение договора в одностороннем порядке без обращения в суд недопустимо.

23.10. Последствия изменения и расторжения договора

Согласно п. 1 ст. 453 ГК РФ, при изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде, тогда как при расторжении договора обязательства сторон прекращаются. Эта норма носит диспозитивный характер, и иное может быть предусмотрено законом, договором или вытекать из существа обязательства.

Когда изменение или расторжение договора имело место по соглашению сторон (первый случай), то, по общему правилу, с момента заключения такого соглашения изменились (прекратились) и договорные обязательства. Если же договор изменен (расторгнут) в судебном порядке (второй случай), то это влияет на договорные обязательства с момента вступления в силу соответствующего судебного решения. Однако в первом из указанных случаев иной момент изменения или прекращения обязательств может вытекать из соглашения или из характера изменения договора. Таким образом, стороны могут своим соглашением определить иной момент изменения или прекращения обязательств.

Стороны договора, по общему правилу, не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента

изменения или расторжения договора. Однако иное может быть установлено законом или соглашением сторон. Так, согласно ст. 1103 ГК, требования о неосновательном обогащении могут применяться к требованиям одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством.

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другой стороне предоставляется право требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора. В данном случае речь идет не о тех убытках, которые появились в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, в том числе приведших к изменению или расторжению договора, а о тех, которые вызваны самим изменением или расторжением договора. Например, если вследствие существенных нарушений, допущенных арендатором, арендодатель был вынужден расторгнуть с ним договор аренды досрочно (ст. 619 ГК РФ), то его убытком будет упущенная выгода в виде недополученных сумм арендной платы.

Контрольные вопросы

1. Понятие и общая характеристика заключения договора. Момент и место заключения договора.

2. Переговоры о заключении договора и последствия недобросовестного ведения переговоров. Заверения об обстоятельствах.

3. Понятие и содержание оферты. Безотзывность оферты. Особенности публичной оферты.

4. Понятие акцепта, правила и способы его совершения. Отзыв акцепта. Последствия получения оферентом акцепта с опозданием, а также получения акцепта на иных условиях.

5. Заключение договора в обязательном порядке. Обязательство заключить договор. Преддоговорные споры. Правовое значение протокола разногласий.

6. Заключение договора на торгах. Организация и порядок проведения торгов. Последствия нарушения правил проведения торгов. Публичные торги.

7. Изменение и расторжение договора: основания и условия. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.

8. Особенности изменения и расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

9. Последствия изменения и расторжения договора.

Нормативно-правовые акты

Ко всем темам

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ.
8. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.
9. Федеральный закон от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

К темам раздела I

1. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».
2. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
3. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
5. Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».
6. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».
7. ФЗ от 26.12.95 № 208–ФЗ «Об акционерных обществах».
8. ФЗ от 08.05.1996 года № 41-ФЗ «О производственных кооперативах».

9. ФЗ от 08.12.95 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».
10. ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
11. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
12. Федеральный закон от 03.12.2011 № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах».
13. ФЗ от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».
14. Федеральный закон от 03.07.2016 № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
16. Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
18. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».
19. Федеральный закон от 13.03.1997 № 48-ФЗ «О простом и переводном векселе».
20. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
21. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах».
22. Закон РФ от 27.12.91 № 2124-1 «О средствах массовой информации».
23. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

К темам раздела II

1. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
2. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

7. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

10. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

11. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

12. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

13. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

К темам раздела III

14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

15. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

16. Федеральный закон от 16.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

17. Федеральный закон от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах».

18. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

19. Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Акты высших судебных инстанций и материалы судебной практики

Ко всем темам

1. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»

2. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 6, Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

К темам раздела I

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 21.04.2003 № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева».

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 04.04.96 № 9-П «По делу о проверке конституционности ряда нормативных актов города Москвы и Московской области, Ставропольского края, Воронежской области и города Воронежа, регламентирующих порядок регистрации граждан, прибывающих на постоянное жительство в названные регионы».

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 27.06.2012 № 15-П «По делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 статьи 29, пункта 2 статьи 31 и статьи 32 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.Б. Деловой».

4. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 г. № 16 «О свободе договора и ее пределах».

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора».

7. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.06.2011 № 51 «О рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей».

8. Постановление Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан».

9. Постановление Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан».

10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность».

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 53 «О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующих должника лиц к ответственности при банкротстве».

12. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица».

13. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица».

14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 15.11.2022 № 33 «О практике применения судами норм о компенсации морального вреда».

15. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.02.05 № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц».

16. Постановление Пленума ВАС РФ от 10.04.2008 № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением ст. 169 ГК РФ».

17. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.12.2010 № 63 «О некоторых вопросах, связанных с применением гл. III.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

18. Постановление Пленума ВС РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности».

19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 10.12.2013 № 162 «Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации».

20. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.05.98 № 34 «О рассмотрении исков, вытекающих из деятельности обособленных подразделений юридических лиц».

К темам раздела II

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 08.06.2010 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой».

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания».

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

5. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.06.2006 г. № 21 «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров с участием государственных и муниципальных учреждений, связанных с применением статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации».

6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения».

7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.2013 № 153 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения».

8. Информационное письмо ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 1. С. 154–174.

9. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством. Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014.

К темам раздела III

1. Постановление Пленума ВС РФ от 24.03.16. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств».

2. Постановление Пленума ВС РФ от 22.11.16 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении».

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах».

4. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 57 «О некоторых вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств».

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки».

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств».

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2023 № 23 «О применении судами правил о залоге вещей».

8. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации».

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве».

10. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора».

12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства».

13. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора».

14. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными».

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 30.10.2007 г. № 120 «Обзор практики применения арбитражными судами положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации».

17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 31.05.2011 № 145 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел о возмещении вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами».

18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 № 141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации».

19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.11.2008 № 127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации».

20. Обзор практики рассмотрения судами споров, возникающих из отношений по добровольному личному страхованию, связанному с предоставлением потребительского кредита. Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.06.2019.

21. Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о независимой гарантии. Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.06.2019.

22. Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1. Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 21.04.2020.

Рекомендуемая литература

Ко всем разделам

1. Агарков М.М. Избранные труды по гражданскому праву : в 2 т. Т. 1 / отв. ред. тома В.С. Ем. М. : Статут, 2012. 426, [1] с.
2. Агарков М.М. Избранные труды по гражданскому праву : в 2 т. Т. 2 / отв. ред. тома В.С. Ем. М. : Статут, 2012. 533, [1] с.
3. Гражданское право. Общая часть : учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Барিশпольская [и др.] ; под ред. Е.С. Болтановой. М. : ИНФРА-М, 2021. 515 с.
4. Мананкова Р.П. Общая долевая собственность. Правовой статус членов семьи: основные труды профессора Томского государственного университета Р.П. Мананковой. М. : Статут, 2021. 744 с.
5. Хаскельберг Б.Л. Гражданское право. Избранные труды. Томск : Красное знамя, 2008. 438 с.

К темам раздела I

1. Вавилин Е.В. Осуществление и защита гражданских прав. М. : Статут, 2016. 416 с.
2. Гончарова В.А. Защита прав и охраняемых законом интересов участников недействительной сделки в гражданском праве России. М. : Юстицинформ, 2021. 248 с.
3. Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав. М. : Статут, 2001. 411 с.
4. Мякушкин А.В. Ограничение дееспособности физических лиц : учеб. пособие для вузов. М. : Юрайт, 2020. 75 с.
5. Нам К.В. Принцип добросовестности: развитие, система, проблемы теории и практики. М. : Статут, 2019. 278 с.
6. Объекты гражданских прав : учебник / Т.В. Дерюгина, М.А. Александрина, Н.С. Александрова [и др.]. М. : Юрайт, 2022. 379 с.
7. Поротикова О.А. Проблема злоупотребления субъективным гражданским правом. 3-е изд., доп. М. : Юрайт, 2019. 241 с.
8. Рабец А.М. Особенности имущественно-договорных правоотношений с участием несовершеннолетних // Современное право. 2019. № 2. С. 80–85.

9. Татаркина К.П. Форма сделок в гражданском праве России. Томск : Том. гос. ун-т систем управления и радиоэлектроники, 2012. 264 с.

10. Титов Н.Д. Анализ судебной практики по делам, связанным с оспариванием сделок в связи с их противоречием существу законодательного регулирования соответствующего вида обязательства // Право и политика. 2019. № 9. С. 16–28.

11. Чурилов А.Ю. Деньги и денежные обязательства на современном этапе развития экономики // Вестник Нижегородского университета им. Н.И. Лобачевского. 2020. № 4. С. 168–174.

12. Чурилов А.Ю. Критический анализ основных положений федерального закона о цифровых финансовых активах // Хозяйство и право. 2021. № 1 (528). С. 44–52.

13. Юридические лица в российском гражданском праве : в 3 т. / А.В. Габов, О.В. Гутников, Н.Г. Доронина и др. ; отв. ред. А.В. Габов, О.В. Гутников, С.А. Сеницын. М. : ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. Т. 1: Общие положения о юридических лицах. 384 с.

К темам раздела II

1. Афанасьев И.В. Вещное право: сервитут : учеб. пособие для вузов. М. : Юрайт, 2020. 156 с.

2. Белов В.А. Очерки вещного права : учеб. пособие для вузов. М. : Юрайт, 2020. 332 с.

3. Подшивалов Т.П. Негаторный иск: проблемы теории и практики. М. : Инфотропик Медиа, 2019. 340 с.

4. Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. М. : Статут, 2017. 560 с.

5. Формакидов Д.А. Вещное право : учеб. пособие. 2-е изд., доп. М. : Норма: ИНФРА-М, 2021. 184 с. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1216862> (дата обращения: 09.10.2022). Режим доступа: по подписке.

6. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права. М. : Норма : ИНФРА-М, 2020. 208 с.

7. Хаскельберг Б.Л., Ровный В.В. Индивидуальное и родовое в гражданском праве. 2-е изд., перераб. и доп. М. : Статут, 2004. 236 с.

К темам раздела III

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: общие положения. 4-е изд. М. : Статут, 2020. 847 с.

2. Гончарова В.А. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве России. М. : Юстицинформ, 2022. 184 с.

3. Голевинский В. О происхождении и делении обязательств // Вестник гражданского права. 2016. № 2. С. 169–262; № 3. С. 142–233.

4. Зезекало А.Ю., Титов Н.Д. Правопреемство в отношениях из предварительного договора // Цивилистические исследования : Centesimus annus: памяти Б.Л. Хаскельберга (1918–2011), к столетию со дня рождения. М. : Инфотропик Медиа, 2018. С. 160–180.

5. Иванова Е.В. Договорное право : в 2 т. Т. 1: Общая часть: учебник для бакалавриата и магистратуры. М. : Юрайт, 2017. 175 с.

6. Иоффе О.С. Обязательственное право. М., 1975. 880 с.

7. Иоффе О.С. Ответственность по советскому гражданскому праву / отв. ред. А.К. Юрченко. Л. : Изд-во Ленинград. ун-та, 1955. 308, [3] с. URL: <http://sun.tsu.ru/limit/2016/000121561/000121561.djvu>

8. Карапетов А.Г. Приостановление исполнения обязательства как способ защиты прав кредитора. М. : Статут, 2011. 239 с.

9. Новицкий И.Б., Лунц Л.А. Общее учение об обязательстве. М. : Гос. изд-во юрид. лит., 1950. 416 с.

10. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. 2-е изд., перераб. и доп. М. : Норма, Инфра-М, 2013. 496 с.

11. Титов Н.Д. Основания ничтожности сделок по действующему гражданскому законодательству России // Правовые проблемы укрепления российской государственности : материалы Всерос. науч.-практ. конф., Томск, 26–28 января 2017 г. Томск : Том. гос. ун-т, 2017. С. 32–33.

12. Чурилов А.Ю. Участие третьих лиц в исполнении гражданско-правового обязательства. М. : Юстицинформ, 2019. 200 с.

Учебное издание

Наталия Владиславовна БАГРОВА, Валерия Андреевна ГОНЧАРОВА,
Мария Павловна ИМЕКОВА, Андрей Юрьевич КОПЫЛОВ,
Алексей Юрьевич ЧУРИЛОВ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ ОБЩАЯ

Учебное пособие

Редактор Н.А. Афанасьева
Компьютерная верстка А.И. Лелоюор
Дизайн обложки Л.Д. Кривцовой

Подписано к печати 29.08.2023 г. Формат 60×84¹/₁₆.
Бумага для офисной техники. Гарнитура Times.
Печ. л. 14,5. Усл. печ. л. 13,4. Тираж экз. Заказ № 5127.

Отпечатано на оборудовании
Издательства Томского государственного университета
634050, г. Томск, пр. Ленина, 36
Тел. 8+(382-2)–52-98-49
Сайт: <http://publish.tsu.ru>
E-mail: rio.tsu@mail.ru

ISBN 978-5-907722-14-9



Национальный исследовательский Томский государственный университет

В 2023 году Томский государственный университет отмечает 145-летие – он был основан 28 (16) мая 1878 г. императором Александром II как первый за Уралом Императорский Сибирский университет. Открытие Томского университета было важным цивилизационным мегапроектом Российской империи, направленным на социально-экономическое освоение азиатской части страны, развитие просвещения и культуры.

Сегодня ТГУ – один из крупнейших научно-образовательных центров России, университет входит в число лидеров российской высшей школы и во многом определяет направление дальнейшего ее развития, заостряя внимание общества на самых острых вызовах времени, ставя в фокусе своей деятельности личность человека и качество его жизни.

За 145 лет ТГУ подготовил более 160 тысяч специалистов для всех сфер экономики. В ТГУ учились и работали свыше 100 членов РАН и иностранных АН, больше 250 лауреатов государственных премий, пять лауреатов Нобелевской премии. Сегодня в профессорско-преподавательский состав входит более 600 профессоров (из них 140 – иностранных) и 1300 кандидатов наук.

ТГУ входит в TOP-100 лучших университетов мира и в топ-3 лучших вузов России в рейтинге RUR-2022. В международном рейтинге QS занимает 264-ю позицию в мире и 4-ю – среди российских вузов. В 2021 г. университет вошел в первую группу победителей программы «Приоритет 2030».

В бакалавриате, специалитете и магистратуре ТГУ обучаются более 15 тысяч человек, в аспирантуре – 800 человек (более 250 иностранцев). Студентам доступны самые передовые цифровые технологии: системы

«Актру», Plario, Talent search и др. Кроме того, ТГУ – федеральный оператор проекта «Содействие занятости».

ТГУ является членом международных сетевых коллабораций – ATLAS, EUCEN, Университета Арктики, Национального арктического научно-образовательного консорциума, Российско-Азиатского консорциума Арктических исследований и др. Команды вуза инициировали 9 проектов в рамках Постановления Правительства РФ № 218 и 10 мегагрантов в рамках постановления Правительства РФ № 220.

ТГУ сохраняет и приумножает вековые традиции тесного сотрудничества преподавателей и студентов, высокий уровень подготовки специалистов. Во все времена диплом выпускника ТГУ – это твердая гарантия глубоких фундаментальных знаний, отличных практических компетенций и навыков работы. ТГУ является признанным интеллектуальным и культурным центром регионального развития, инициатором и участником крупных инновационных проектов, в том числе по воспитанию талантливой молодежи.