

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Институт экономики и менеджмента

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ЭКОНОМИКИ: ЧЕЛОВЕК И СОЦИУМ (ИТЭ-ЧС 2021)

**Материалы
VII Международной научной конференции**

Томск, 21–23 октября 2021 г.

Ответственный редактор М.В. Чиков

Томск
Издательство Томского государственного университета
2021

дняшний день экономической специализации, к которым отнесены: металлургическое производство; производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования¹. Для достижения конкурентоспособности региона и экономического роста – данные виды деятельности требуют серьезной модернизации на основе инноваций.

В качестве отраслей инновационной экономической специализации, имеющих потенциал роста следует рассматривать: электронику и микроэлектронику; производство бытовой техники, компьютеров; информационные технологии; научную и техническую деятельность; программное обеспечение. В этом контексте актуальным остается вопрос о синхронизации процессов модернизации промышленного сектора и создании высокотехнологичных производств V и VI технологических укладов в региональной экономике [4].

Литература

1. Татаркин А.И., Романова О.А., Бухвалов Н.Ю. Новая индустриализация экономики России // Вестник УрФУ. Серия: Экономика и управление. 2014. № 3. С. 13–21.
2. Печаткин В.В. К вопросу оценки экономического потенциала регионов // Воспроизводственный потенциал региона : материалы III Междунар. науч.-практ. конф., 24–26 мая 2007 г. Ч. I. Уфа, 2007. 261 с.
3. Татаркин А.И. Новая индустриализация экономики России: потребность развития и/или вызовы времени // ЭВР. 2015. № 2 (44). С. 20–31.
4. Артемова Ольга Васильевна Направления и механизмы реализации пространственного развития индустриальных регионов // Вестник ЧелГУ. 2020. № 10 (444). С. 50–61.

УДК 330

DOI: 10.17223/978-5-907442-40-5-2021-135

О.П. Фадеева

Институт экономики и организации промышленного производства СО РАН

ПОРЕФОРМЕННАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ

Ключевые слова: права собственности, земли сельхозназначения, земельные ресурсы

Рыночные отношения в сфере владения и пользования землей имеют в постсоветской России не слишком длинную историю. Частичная денационализация земли, осуществленная в ходе экономических и институциональных реформ, продолжающихся в течение тридцати лет, запустила механизмы, позволившие постепенно и с известными ограничениями осуществлять рыночный оборот земель. Вместе с тем результаты реформ в сфере земельных отношений весьма неоднозначны. Существующие механизмы регулирования земельных отношений не обеспечивают ни перераспределения земельных ресурсов от неэффективных собственников к эффективным, ни сколько-нибудь заметных фискальных результатов. Можно говорить о нескольких этапах реформирования института земельной собственности. Первый этап – приватизация земли – происходил как условное, по сути, фиктивное (виртуальное) распределение земли между работниками сельхозпредприятий, в пользовании которых находилась эта земля. Из государственной земля перешла в коллективно-долевою или совместную собственность. Новые номинальные землевладельцы были сильно ограничены в правах распоряжения своими земельными долями. Процедуры физического выделения из земельных массивов предприятий участков новоиспеченным фермерам из числа бывших работников тех же предприятий и членов их семей была крайне сложной. И только последовавшая во

¹ Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года. Сайт Министерства экономического развития Челябинской области. URL: <https://mineconom74.ru/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya>

второй половине 1990-х и в начале 2000-х гг. волна массовых банкротств крупных сельхозпредприятий, а также принятый в 2002 г. Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения изменили ситуацию. Результатом стал фактический отказ части сельских жителей от своих прав на земельные доли и начало процесса физического выделения земельных участков из массивов, находящихся ранее в коллективной собственности. Земля, с одной стороны, постепенно стала превращаться в более привлекательный как в юридическом, так и в экономическом смыслах актив. С другой стороны, в массовом порядке стали выявляться так называемые «не востребованные земельные доли».

В докладе будет представлен анализ тенденций изменения объемов и структуры земельных ресурсов, находящихся в собственности граждан, юридических лиц (организаций), государства и муниципалитетов вследствие массовой приватизации сельскохозяйственной земли, легализации ее купли-продажи, динамики спроса на землю под влиянием разнообразных факторов. Для понимания специфических особенностей формирования земельного рынка в России в целом и в Сибири в частности также рассматриваются правила институционального регулирования – формального и неформального, главной целью которого является создание и поддержка стабильности рынков. По нашим наблюдениям, в землеизбыточных регионах, к которым традиционно относятся многие сибирские территории, потенциальные покупатели и арендаторы земли могут посредством «джентльменских соглашений» между собой существенно сэкономить на оплате земельного ресурса, не устраивая ценовую конкуренцию за доступ к земле. В то же время в районах с высокой интенсивностью использования сельскохозяйственных земель реализовать на практике такие договоренности гораздо сложнее. Приход крупных внешних инвесторов может существенно изменить складывавшуюся годами архитектуру локального рынка и привести к росту арендной платы и цены земельных долей и участков.

На основе проведенного экономико-социологического исследования локальных рынков земли в сельских районах Алтайского края, а также Тюменской, Томской, Омской областях в докладе будет представлен анализ институциональных причин масштабного распространения необрабатываемой и невостребованной долевой земли, проблем их вовлечения в хозяйственный оборот, а также специфики существующего учета земельных ресурсов и регистрации прав собственности.

Исследование выполнено при финансовой поддержке Российского фонда фундаментальных исследований (проект 20-011-00088).

УДК 330

DOI: 10.17223/978-5-907442-40-5-2021-136

Н.Г. Филатова

*Сибирский институт управления – филиал Российской академии народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ*

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЭКОСИСТЕМА ПРИГРАНИЧНЫХ РЕГИОНОВ: ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ И ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ

Ключевые слова: экосистема, приграничные регионы, пространственное развитие

Проблематика. Система мер стимулирования и поддержки инвестиционной деятельности, реализуемая региональными органами власти совместно с институциональными инвесторами, является неотъемлемым условием формирования благоприятного инвестиционного климата в регионе. Качество и степень развития инвестиционной экосистемы определяют экономическую, инвестиционную и инновационную активность субъектов малого и среднего предпринимательства.