

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ
УКРЕПЛЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОСТИ**

Часть 85

Сборник статей

Томск
Издательство Томского государственного университета
2020

ГРАЖДАНСКОЕ И СЕМЕЙНОЕ ПРАВО

В.А. Гончарова

СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ ПРИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ЕЕ ЧАСТИ

По смыслу действующего гражданского законодательства такие способы защиты, как признание сделки недействительной (с обратной силой; на будущее время), признание ничтожной сделки действительной, реституция, возмещение убытков, «иные последствиями недействительности договора» (п. 3 ст. 431.1 ГК РФ), рассчитаны на устранение юридической силы и последствий как всей сделки с пороком, так и ее части (ст. 180 ГК РФ), однако в последнем случае их применение имеет определенные особенности.

Согласно ст. 153 ГК РФ сделки представляют собой действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. Часть сделки, таким образом, может быть определена как часть порожденных ею как правомерным юридическим фактом прав и обязанностей, составляющих желаемую сторонами «часть регулирования»¹.

Для того чтобы сделка была признана недействительной в части и применены последствия ее недействительности, необходимо соблюдение объективного и субъективного условий. При выявлении судом отсутствия хотя бы одного из этих условий признаваться недействительной должна вся сделка.

Соблюдение объективного условия предполагает, что в результате «исчезновения» спорной части сделки ее действительная часть остается актом индивидуального правового регулирования. Аннулирование части сделки не должно затрагивать «базовую» структуру

¹ Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации / отв. ред. А.Г. Карапетов. М. : М-Логос, 2018. С. 824 (автор комментария – А.А. Новицкая).

связей сторон, определяющих договорный тип, вид, лишая ее существенных условий (ст. 432 ГК РФ).

Подход к субъективному условию нашел отражение в судебной практике (п. 100 Постановления Пленума ВС РФ № 25 от 23.06.2015). Оно предполагает, что сделка, «устоявшая» в результате оспаривания ее части и выступающая после такого оспаривания полноценным юридическим фактом (соблюдение объективного условия), не стала для сторон навязанной им правовой связью.

Признание части сделки недействительной, как связанное, так и не связанное с применением последствий недействительности, предполагает либо полную утрату юридической силы оспоренной частью сделки либо утрату ею юридической силы с возвращением к законному режиму правового регулирования. Последняя ситуация относится, например, к утрате юридической силы части завещания, при которой наследование спорной части имущества будет осуществляться правилами наследования по закону, норм об ответственности, в случае, когда законом не допускается ее уменьшение¹, и т.д.

Нарушение прав и законных интересов добросовестных участников сделки лишь ее частью (ст. 166 ГК РФ), необходимость установления субъективного и объективного условий, возможность возврата к законному режиму регулирования предопределяют своеобразие признания части сделки недействительной и делают возможным его квалификацию в качестве отдельной разновидности признания сделки недействительной.

Возможным последствием недействительности части сделки может быть и «актуализация договорного условия, согласованного на случай недействительности сделки»².

Можно заключить, что применение предусмотренных законом способов защиты участников недействительной сделки имеет определенные особенности, состоящие в необходимости соблюдения объективного и субъективного условий.

¹ Подобные минимальные ограничения установлены, в частности, в транспортном законодательстве (см., напр., ст. 97 УЖТ), в законодательстве об участии в долевом строительстве многоквартирных домов (см. ч. 2 ст. 6 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

² Сделки, представительство, исковая давность... С. 850 (автор комментария – А.А. Новицкая).